

Quadro I Procedimentos de comunicação prévia, de informação prévia, de licença ou de autorização administrativa

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Apreciação do pedido de informação prévia:				
1.1. Para loteamentos e/ou obras de urbanização				
a) Formulado ao abrigo do n.º 1 do art. 14º do RJUE	100,00 €	70,00 €	102,50 €	71,75 €
b) Formulado ao abrigo do n.º 2 do art. 14º do RJUE	250,00 €	200,00 €	256,25 €	205,00 €
1.2. Para outras operações urbanísticas	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €
2. Apreciação do pedido de comunicação prévia	25,00 €	15,00 €	25,63 €	15,38 €
3. Apreciação do pedido de autorização	25,00 €	15,00 €	25,63 €	15,38 €
4. Apreciação do pedido de licença	25,00 €	15,00 €	25,63 €	15,38 €
5. Por apreciação de aditamentos, pedidos complementares ou diversos	5,00 €	3,00 €	5,13 €	3,08 €

Quadro II Vistorias

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização e				
1.1 Para habitação	75,00 €	50,00 €	76,88 €	51,25 €
1.2 Para comércio, serviços	100,00 €	75,00 €	102,50 €	76,88 €
1.3 Para armazéns, industria	125,00 €	100,00 €	128,13 €	102,50 €
1.4 Para fracções destinadas a garagem/arrumos	20,00 €	10,00 €	20,50 €	10,25 €
2. Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização,				
a) De bebidas ou de restauração	125,00 €	100,00 €	128,13 €	102,50 €
b) De bebidas e de restauração	150,00 €	120,00 €	153,75 €	123,00 €
c) De restauração e de bebidas com dança	750,00 €	600,00 €	768,75 €	615,00 €
d) De restauração e/ou de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados	300,00 €	250,00 €	307,50 €	256,25 €
3. Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização,				
a) Empreendimentos hoteleiros	500,00 €	400,00 €	512,50 €	410,00 €
b) Meios complementares de alojamento turístico	250,00 €	200,00 €	256,25 €	205,00 €
c) Estabelecimentos e conjuntos comerciais constantes da Lei 12/2004, de 30 de Março	1.000,00 €	800,00 €	1.025,00 €	820,00 €
4. Outros pedidos e realização de vistoria não previstos nos números anteriores	100,00 €	80,00 €	102,50 €	82,00 €

Quadro III Destaque de parcela e propriedade horizontal

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Destaque de parcela				
1.1. Por pedido e apreciação	25,00 €	15,00 €	25,63 €	15,38 €
1.2. Pela emissão da certidão ...	100,00 €	----	102,50 €	----
2. Propriedade horizontal				
2.1. Por pedido e apreciação	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €
2.2. Pela emissão da certidão ...	100,00 €	----	102,50 €	----

Quadro IV Recepção de obras de urbanização**Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)**

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Por pedido e apreciação de recepção provisória ou definitiva de loteamentos e /ou de obras de urbanização	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €
2. Outros pedidos e apreciação de reforço, redução ou cancelamento de caução	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €
3. Por emissão de auto de recepção provisória ou definitiva	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €

Quadro V Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e/ ou obras de urbanização e respectivos aditamentos

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia e respectivas alterações	100,00 €	----	102,50 €	----
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:				
a) Prazo – por cada mês ou fracção	5,00 €	----	5,13 €	----
1.2 Acresce ao montante referido no número anterior				
a) Publicação em jornal de âmbito local	100,00 €	----	102,50 €	----
b) Publicação em jornal de âmbito nacional	150,00 €	----	153,75 €	----

Quadro VI Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou de admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1.Emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia	75,00 €	----	76,88 €	----
1.1.Acresce ao montante referido no número anterior por cada metro	0,10 €	----	0,10 €	----
1.2. Prazo – por cada mês ou fracção de mês	5,00 €	----	5,13 €	----

Quadro VII Emissão de alvará de licença ou admissão da comunicação prévia de edificação

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	100,00 €	----	102,50 €	----
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:				
a) Prazo de execução – por cada mês ou fracção	5,00 €	----	5,13 €	----
2. Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de obra de	20,00 €	----	20,50 €	----
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior:				
a) Prazo de execução – por cada mês ou fracção	5,00 €	----	5,13 €	----
3. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	20,00 €	----	20,50 €	----
3.1. Acresce ao montante referido no número anterior:				
a) Nos muros – por metro linear	1,00 €	----	1,03 €	----
b) Prazo de execução – por cada mês ou fracção	5,00 €	----	5,13 €	----

Quadro VIII Emissão de alvarás de licença parcial ou admissão de comunicação prévia parcial

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Emissão de licença parcial ...	50,00 €	----	51,25 €	----
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior 60 % do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo				

Quadro IX Prorrogações e emissão de alvará especial para obras inacabadas

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Primeira prorrogação do prazo de execução de obras				
. Acto de averbamento	25,00 €	----	25,63 €	----
. Por mês ou fracção	5,00 €	----	5,13 €	----
2. Prorrogação do prazo para a execução da obra em fase de acabamentos				
. Acto de averbamento	25,00 €	----	25,63 €	----
. Por mês ou fracção	8,00 €	----	8,20 €	----
3. Prorrogação do prazo de execução de obras em consequência de alteração				
. Acto de averbamento	25,00 €	----	25,63 €	----
. Por mês ou fracção	8,00 €	----	8,20 €	----
4. Emissão de licença especial ou admissão da comunicação prévia para	50,00 €	----	51,25 €	----
. Acresce por cada mês ou fracção	10,00 €	----	10,25 €	----

Quadro X Ocupação do domínio público municipal por motivo de obras

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Emissão de alvará	25,00 €	----	25,63 €	----
1.1 Acresce ao montante referido no número anterior por colocação de andaimes, guas, guindastes, resguardos, depósitos de inertes ou outro tipo de ocupações por metro quadrado ou fracção de projecção sobre o domínio público e por cada mês ou fracção	6,00 €	----	6,15 €	----

Quadro XI Taxa devida pela emissão de alvará de autorização de utilização e de alteração do uso

Valores 2009 (aplicação de Inflação de

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações em geral	50,00 €	---	51,25 €	---
2. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, previstos em legislação				
a) De bebidas ou de restauração	125,00 €	---	128,13 €	---
b) De restauração e de bebidas	150,00 €	---	153,75 €	---
c) De restauração e de bebidas com dança	500,00 €	---	512,50 €	---
d) De restauração e/ou de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados	300,00 €	---	307,50 €	---
3. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, previstos em legislação específica, por cada estabelecimento alimentar, não alimentar e prestação de serviços	150,00 €	---	153,75 €	---
4. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, relativa a estabelecimentos				
a) Empreendimentos hoteleiros	400,00 €	---	410,00 €	---
b) Meios complementares de alojamento turístico	150,00 €	---	153,75 €	---
c) Estabelecimentos e conjuntos comerciais constantes da Lei 12/2004, de 30 de Março	500,00 €	---	512,50 €	---
5. Emissão de outros alvarás de funcionamento, instalação, exploração e/ ou outros e suas alterações	250,00 €	---	256,25 €	---

Quadro XII Postos de abastecimentos de combustíveis e /ou áreas de serviço na rede vária municipal e instalações de armazenamento de produtos de petróleo e combustíveis

Valores 2009 (aplicação de Inflação de 2,5%)

Postos e instalações de armazenamento	Valor em Euros					Valor em Euros				
	100 ≤ C <500	C<500t	50 ≤ C <100	10 ≤ C <50	C <10	100 ≤ C <500	C<500t	50 ≤ C <100	10 ≤ C <50	C <10
1. Capacidade total dos reservatórios em m3 /t (C)										
1.1. Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração por cada 10 m3 (ou fracção) acima dos 100m3, acresce		500,00 € 10,00 €	500,00 €	400,00 €	250,00 €	512,50 € 10,25 €		512,50 €	410,00 €	256,25 €
1.2. Vistorias relativas ao processo de licenciamento		300,00 €	200,00 €	150,00 €	100,00 €	307,50 €		205,00 €	153,75 €	102,50 €
1.3. Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre		300,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	307,50 €		205,00 €	205,00 €	205,00 €
1.4. Vistorias periódicas		800,00 €	500,00 €	400,00 €	200,00 €	820,00 €		512,50 €	410,00 €	205,00 €
1.5. Repetição da vistoria para verificação das condições impostas		600,00 €	400,00 €	300,00 €	200,00 €	615,00 €		410,00 €	307,50 €	205,00 €
1.6. Averbamentos		100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	102,50 €		102,50 €	102,50 €	102,50 €
2. Emissão de alvarás de funcionamento, instalação, exploração de postos de abastecimento de combustíveis e instalações de armazenamento de produtos de petróleo e combustíveis		300,00 €				307,50 €				
para áreas até 1.000m2, por cada m2 a mais, acresce		0,20 €				0,21 €				
3. Instalações de classe B2		25,00 €				25,63 €				

Quadro XIII Casos especiais

Valores 2009 (aplicação de inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
Inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes				
Inspeção periódica	70,00 €	---	71,75 €	---
1.2 Inspeção extraordinária	70,00 €	---	71,75 €	---
1.3 Reinspeção	35,00 €	---	35,88 €	---
2. Estações de rádiocomunicações e outros			0,00 €	
2.1 Apreciação de processo	100,00 €	---	102,50 €	---
2.2 Autorização de instalação	1.500,00 €	---	1.537,50 €	---
3. Massas minerais - pedreiras				
3.1 Parecer de localização (valor por m2, com um mínimo de 500.00€)	0,05 €	---	0,05 €	---
3.2 Pedido de atribuição de licença de pesquisa	1.000,00 €	800,00 €	1.025,00 €	820,00 €
3.3 Pedido de prorrogação de licença de pesquisa	500,00 €	400,00 €	512,50 €	410,00 €
3.4 Pedido de transmissão de licença de pesquisa	300,00 €	250,00 €	307,50 €	256,25 €
3.5 Pedido de atribuição de licença de exploração (valor por m2 de área de exploração, com um mínimo de 1000.00 €)	0,05 €	---	0,05 €	---
3.6 Pedido de vistoria trienal (valor por m2 de área de exploração com um mínimo de 100.00 €)	0,02 €	---	0,02 €	---
3.7 Vistoria de verificação das condições				
Para licenciamentos da competência da CM	500,00 €	---	512,50 €	---
Para licenciamentos da competência das DRE	1.000,00 €	---	1.025,00 €	---
3.8 Pedido de licença por fusão de pedreiras	50 % da taxa prevista no ponto 3.5	---	50 % da taxa prevista no ponto 3.5	---
3.9 Pedido de transmissão da licença	300,00 €	250,00 €	307,50 €	256,25 €
3.10 Revisão do plano de pedreira	50 % da taxa prevista no ponto 3.5	---	50 % da taxa prevista no ponto 3.5	---
3.11 Emissão de parecer do pedido de explosivos	150,00 €	---	153,75 €	---
3.12 Pedido de suspensão da exploração	300,00 €	250,00 €	307,50 €	256,25 €
3.13 Processo de desvinculação da caução (valor por m2 de área de exploração, com um mínimo de 600.00 €)	0,05 €	---	0,05 €	---

Quadro XIV Taxas por pedidos e serviços administrativos diversos prestados no âmbito de qualquer operação urbanística

Valores 2009 (aplicação de inflação de 2,5%)

	Valor em Euros	Valor em Euros Portal	Valor em Euros	Valor em Euros Portal
1. Certidões				
1.2. Certidão de localização comercial ou industrial	150,00 €	---	153,75 €	---
1.3. Outras certidões	10,00 €	---	10,25 €	---
2. Averbamentos	30,00 €	---	30,75 €	---
3. Por pedido e apreciação de medição dos níveis sonoros nos termos do Decreto-Lei nº 9/2007 de 17 de Janeiro	500,00 €	---	512,50 €	---
4. Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas				
a) Formato A4	0,25 €	---	0,26 €	---
b) Formato A3	0,40 €	---	0,41 €	---
c) Grandes formatos (por m2)	15,00 €	---	15,38 €	---
4.1 Acresce pela autenticação por folha	0,50 €	---	0,51 €	---
5. Por pedido e apreciação de queixa, denúncia ou reclamação	25,00 €	15,00 €	25,63 €	15,38 €
5.1. Por cada pedido ou reapreciação apresentados após decisão final	50,00 €	30,00 €	51,25 €	30,75 €
6. Outros serviços ou actos não especificados nesta tabela	5,00 €	---	5,13 €	---
7. Cartografia Digital à escala 1/10.000 da totalidade do concelho, em formato digital (dwg, dgn ou SIG), com:				
7.1. Eixos de via e toponímia associada	1.000,00 €	---	1.025,00 €	---
7.2. Limites de concelho e freguesias	100,00 €	---	102,50 €	---
7.3. Edificação	2.700,00 €	---	2.767,50 €	---
7.4. Rede hidrográfica e topónimos de rios	1.000,00 €	---	1.025,00 €	---
7.5. Rede ferroviária	200,00 €	---	205,00 €	---
7.6. Números de polícia	1.000,00 €	---	1.025,00 €	---
7.7. Outros	2.500,00 €	---	2.562,50 €	---
8. Fornecimento de plantas topográficas, plantas do Plano Director Municipal e de outros Planos e plantas de loteamento, nas escalas existentes				
8.1. Formato A4 - Papel ou Digital (*)	2,50 €	---	2,56 €	---
8.2. Formato A3 - Papel ou Digital (*)	4,00 €	---	4,10 €	---
8.3. Por metro quadrado - Papel ou Digital (*)	20,00 €	---	20,50 €	---
9. Fornecimento de ortofotomapas, nas escalas existentes				
9.1. Formato A4 - Papel ou Digital (**)	5,00 €	---	5,13 €	---
9.2. Formato A3 - Papel ou Digital (**)	12,00 €	---	12,30 €	---
9.3. Por metro quadrado - Papel ou Digital (**)	70,00 €	---	71,75 €	---
10. Fornecimento de mapas temáticos existentes na Divisão de Informação Geográfica				
10.1. Formato A4 - Papel ou Digital (*)	5,10 €	---	5,23 €	---
10.2. Formato A3 - Papel ou Digital (*)	10,00 €	---	10,25 €	---
10.3. Por metro quadrado - Papel ou Digital (*)	51,00 €	---	52,28 €	---
11. Fornecimento de alvará de loteamento (em A4, papel ou digital)	10,00 €	---	10,25 €	---
12. Planta com toponímia certificada	10,00 €	---	10,25 €	---