



| | | | | | |
|-------|-------|--|----|-----|---------|
| 143-2 | lc 8 | | lc | RAN | 4325,9 |
| 144-3 | lc 80 | | lc | RAN | 6614,1 |
| 144-3 | lc 81 | | lc | RAN | 22750,3 |
| 144-3 | lc 82 | | lc | RAN | 5347,5 |
| 144-3 | lc 83 | | lc | RAN | 4753,8 |
| 144-3 | lc 84 | | lc | RAN | 15353,3 |
| 144-3 | lc 85 | | lc | RAN | 3459,2 |
| 144-3 | lc 86 | | lc | RAN | 24571 |
| 144-3 | lc 87 | | lc | RAN | 3356,2 |
| 144-3 | lc 88 | | lc | RAN | 5674,6 |
| 144-3 | lc 89 | | lc | RAN | 19964,4 |
| 143-2 | lc 9 | | lc | RAN | 3268,4 |
| 144-3 | lc 90 | | lc | RAN | 98503,1 |
| 144-3 | lc 91 | | lc | RAN | 96305,5 |
| 144-3 | lc 92 | | lc | RAN | 59001,2 |
| 144-3 | lc 93 | | lc | RAN | 5521,3 |
| 144-3 | lc 94 | | lc | RAN | 7598,5 |
| 144-3 | lc 95 | | lc | RAN | 4719,9 |
| 144-3 | lc 96 | | lc | RAN | 18934,9 |
| 144-3 | lc 97 | | lc | RAN | 3697,1 |
| 154-1 | lc 98 | | lc | RAN | 10306,9 |
| 154-1 | lc 99 | | lc | RAN | 3378,3 |
| 153-4 | Li 1 | | Li | RAN | 198,5 |
| 153-4 | Li 2 | | Li | RAN | 79,1 |



Anexo III – Exclusões decorrentes da proposta de ordenamento

Carta 4

| Carta Nº | Nº Código | Uso Atual | Justificação da Proposta | Uso Proposto | Área (ha) |
|----------|-----------|-----------------------|--|--|-----------|
| 143-2 | Ua 1 | RAN | Ua | Espaços Habitacionais Nível III | 495,1 |
| 143-4 | Ua 2 | RAN | Ua | Espaços Habitacionais Nível II | 4385,8 |
| 153-2 | Ua 3 | RAN | Ua | Espaços Habitacionais Nível III | 756,3 |
| 154-1 | Ua 4 | RAN | Ua | Espaços Habitacionais Nível III | 5726,6 |
| 144-1 | Ua 5 | RAN | Ua | Aglomerados Rurais | 16731,1 |
| 143-4 | Ua 6 | RAN | Ua | Espaços de Atividades Económicas Tipo I | 11482,5 |
| 153-2 | Ue 1 | RAN | Ue | Espaços de Atividades Económicas Tipo I | 5592,6 |
| 144-1 | Ue 2 | RAN | Ue – Sub Unidade Operativa de Planeamento e Gestão em solo urbano (SUOPG), a infraestruturar e a concretizar com uma Unidade de Execução. | Espaços Habitacionais Nível II | 49199,3 |
| 144-1 | Ue 3 | RAN | Ue | Espaços Habitacionais Nível III | 10640 |
| 143-2 | Ue 4 | RAN | Ue - Expansão da Zona Industrial do Fundão (SUOPG) a infraestruturar / Colmatação da área habitacional. Infraestruturas existentes e a programar | Espaços Centrais Tipo II/Espaços de Atividades Económicas Tipo I | 48831,7 |
| 143-2 | Ue 5 | RAN | Ue- Área integrada no aglomerado urbano, dotada de infraestruturas. Infraestruturas a programar. | Espaços Habitacionais Nível II | 85691,1 |
| 133-4 | Ue 6 | RAN | Ue | Espaços Habitacionais Nível III | 1976,2 |
| 133-4 | Ue 7 | RAN | Ue | Espaços Habitacionais Nível III | 1852,9 |
| 144-1 | Ue 8 | RAN | Ue | Espaços Habitacionais Nível II | 2624,4 |
| 153-2 | Ue 9 | Espaço Residencial II | Ue - Loteamento | Espaço Urbano de Baixa Densidade | 5621,1 |
| 153-4 | E 1 | RAN | E | Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas | 4604,6 |



Anexo IV – Processo 299/2023/URB (Despacho favorável)

urbanismo, planeamento, transportes e mobilidade polo norte

santa maria da feira câmara municipal página 11

processo n^º
299/2023/URB
local
TRAVANCA VFR
requerente
António Silva Matos & Irmão, Lda
e-mail do destinário

destinatário
António Silva Matos & Irmão, Lda
Rua de Travanca Cine, nº 721
4520-801-TRAVANCA VFR

classificação

Despacho/Notificação N^º 727/2024/INT

Ex.mo(a) Senhor(a),

Analisado o seu pedido, que nos mereceu a melhor atenção, cumpre-me informá-lo(a) de que o mesmo foi objeto de parecer favorável. Assim, estando reunidas as condições necessárias para a sua aceitação, é proferido o seguinte despacho:

A pretensão é **DEFERIDA** nos termos da(s) Informação(ões) dos Serviços n^º(s) 52538/2023/INT.

Fica(m) V.(s) Exa.(s) notificado(s) do presente despacho e do(s) parecer(es) que constituem o seu fundamento, do(s) qual(ais) se anexa cópia integral, devendo dar cumprimento às condições nele(s) constantes, dentro dos prazos aí fixados.

Com os melhores cumprimentos,

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 08/01/2024

A Vereadora:

Ana Ozório, Arq.Ja

Rua Drout (Eixo do Centro, n^º 37, 4520-213 Santa Maria da Feira) | tel. 256 570 800 | email: estabelecimento.municipal@cm-feira.pt | site: cm-feira.pt

