



processo nº  
2563/2025/URB

local  
NOGUEIRA DA REGEDOURA

destinatário

requerente  
Empreendimentos Urbanísticos Tito, S.A.

e-mail do destinatário

classificação

## Aviso Nº 49735/2026/INT

Nos termos do disposto no Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em dois de outubro do ano em curso, em nome de Empreendimentos Urbanísticos Tito, Lda, um aditamento à licença de operação de loteamento nº 16/2001/ALT, de 05/06/2001, em nome de Empreendimentos Urbanísticos Tito, Lda, que incidiu sobre o prédio sito no gaveto formado pela Avenida de São Cristóvão e Rua da Castanheira, da freguesia de Nogueira da Regedoura, deste concelho. -----

O presente aditamento titula as alterações ao alvará n.º 16/2001/ALT, de 05/06/2001, nos seguintes aspetos: -----

- a. Lote alterado – Lote n.º 4; -----
- b. Área total do lote alterado – 521,00 m<sup>2</sup>; -----
- c. Área total de implantação – 485,00 m<sup>2</sup>; -----
- d. Área total de construção a edificar no lote alterado – 1.833,00 m<sup>2</sup>; -----
- e. Volume total de construção – 5.500,50 m<sup>3</sup>; -----
- f. Número de pisos: 4 (3 acima e um abaixo da cota de soleira); -----
- g. Número total de fogos – 13 fogos; -----
- h. Finalidade- Habitação Coletiva.-----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 07/10/2026

O/A Dirigente,

Assinado por: **ILDA MARIA CARDOSO DE ALMEIDA**  
Data: 2026.10.07 11:12:46+01'00'

