



processo nº
1687/2021/URB

local
FIÃES VFR

requerente
José Bernardes Pinheiro

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Aviso Nº 10385/2026/INT

Mod.21BU.0

Nos termos do disposto no Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em vinte e sete de fevereiro do ano em curso, a licença de operação de loteamento n.º 2/2026/ALT, com obras de urbanização, em nome de José Bernardes Pinheiro, Fernando Bernardes Pinheiro, Maria Lucília Bernardes Pinheiro e Irene Bernardes Pinheiro, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização, que incidem sobre o prédio sito na Rua 9 da Urbanização da Quinta do Arieiro, lugar de Monte Grande, da freguesia de Fiães, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 4352/20221028 – Fiães, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 613, da respetiva freguesia. -----
A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 3.490,00 m²; -----
- b) Área da parte loteada do prédio – 3.490,00 m²; -----
- c) Área sobrance, não loteada – 0,00 m²; -----
- d) Área total de implantação – 300,00 m² -----
- e) Área total de construção – 400,00 m²; -----
- f) Volume total de construção – 1.600,00 m³; -----
- g) Número de lotes – 2 lotes, com as áreas de 1.491,00 m² a 1.784,00 m²; -----
- h) Número de pisos acima da cota de soleira - 1 piso; -----
- i) Número de pisos abaixo da cota de soleira - 1 piso; -----
- j) Número total de fogos – 2 fogos; -----
- k) Número de lotes para habitação – 2 lotes; -----
- l) Área de cedência para integração no domínio público municipal – 215 m², para circulação de peões e (ou) eventual automóvel; -----
- m) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses; -----
- n) Garantia: Foi prestada a caução, mediante depósito na tesouraria da Câmara Municipal através das guias nºs. 88/2026 (16.186,17€) e 89/2026 (16.186,17€) em 27/02/2026, no valor total de 32.372,34 € (Trinta e dois mil, trezentos e setenta e dois euros e trinta e quatro cêntimos). -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 04/03/2026

O/A Dirigente,