



santa maria da feira assembleia municipal

EDITAL N.º 16/2026/DAOA-AM

ADELINA DA CONCEIÇÃO SÁ PORTELA, Presidente da Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a ata em minuta da sessão ordinária desta Assembleia Municipal de 25 de setembro de 2026. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 28 de setembro de 2026. --

A PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA,

(ADELINA DA CONCEIÇÃO SÁ PORTELA)



R.
f
dracena

MINUTA da ATA N.º 9 – No dia 25 de setembro de 2026, reuniu, às 21H00, no Europarque, em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pela Sra. Adelina da Conceição Sá Portela e secretariada pelos(as) Srs.(as) José Carlos Pinto da Silva e Ana Patrícia Bastos da Cunha, respetivamente, 1.º e 2.º Secretários da Mesa, com a seguinte “Ordem do Dia”:

- 1 – Audição do Secretariado Executivo Metropolitano;**
- 2 – Ata N.º 8 – Sessão Ordinária de 26 de junho de 2026;**
- 3 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município;**
- 4 – 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) - Versão Final;**
- 5 – Projeto final do Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar do Município de Santa Maria da Feira;**
- 6 – Plano Estratégico Municipal da Juventude de Santa Maria da Feira 2030+;**
- 7 – Alteração do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários das Corporações de Bombeiros e Cruz Vermelha – Núcleo de Sanguedo, no Município de Santa Maria da Feira;**
- 8 – Cláusulas contratuais para constituição do direito de superfície a favor da freguesia de Santa Maria de Lamas;**
- 9 – Serviços de Auditoria Externa e Certificação Legal das Contas Individuais e Consolidadas - Exercícios Económicos de 2026 e 2027;**
- 10 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Lourosa;**
- 11 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de São Miguel de Souto;**
- 12 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Rio Meão;**
- 13 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Santa Maria da Feira;**
- 14 – Dissolução e liquidação do PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, E.I.M.;**



R.
fa
Inácio

- 15 - **Relatório Trimestral de Execução: Contrato-Programa 2026 Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira E.M., S.A. - 1º Trimestre 2026;**
- 16 - **Contrato-Programa celebrado com a Associação Orquestra e Banda Sinfónica de Jovens de Santa Maria da Feira - Relatório Semestral de Execução;**
- 17 - **Informações prestadas pela Indaqua Feira – Indústria de Águas de Santa Maria da Feira S.A. – Concessão dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento - Ano de 2025**
Relatório e contas/relatório de gestão/relatório de exploração
Atas das reuniões do conselho de administração, da assembleia geral e certidão comercial;
- 18 - **Relatório Anual da Comissão de Acompanhamento da Concessão - Ano de 2025 - Concessão dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento;**
- 19 - **Fixação da Derrama para o ano de 2027 (rendimento gerado em 2026);**
- 20 - **Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) 2027 – ano de imposto 2026;**
- 21 - **Fixação da participação do Município no IRS dos sujeitos passivos, relativa aos rendimentos do ano de 2027;**
- 22 - **Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2027;**
- 23 - **4.ª Alteração Orçamental Modificativa – retificação anos seguintes.**



R
f
Freixo

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

– Voto de Pesar (Mesa AM): *pelo falecimento do Eng.º Ludgero Marques*

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 56 votos a favor (PSD: 36, PS: 14, CH: 4, IL, IND), aprovar o voto de pesar em referência.

– Recomendação (CH): *“Alunos com necessidades especiais de educação”*

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 4 votos a favor (CH) e 50 abstenções (PSD: 33, PS: 15, IL, IND), aprovar a recomendação em referência.

– Recomendação (CH): *“Atribuição gratuita de cadernos de fichas/ atividades aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico”*

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 4 votos a favor (CH), 33 votos contra (PSD) e 17 abstenções (PS:15, IL, IND), rejeitar a recomendação em referência.

– Moção (PS): *“Pela implementação de um programa municipal de segurança rodoviária nas zonas escolares”*

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 54 votos a favor (PSD: 33, PS: 15, CH: 4, IL, IND), aprovar a moção em referência.



P.
fc
João Cunha

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1 – Audição do Secretariado Executivo Metropolitano

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, agendado no seguimento da deliberação tomada por este órgão na sessão ordinária realizada no dia 19 de dezembro de 2025, que levou à convocatória de um representante do Secretariado Executivo Metropolitano, acompanhado de um membro do Conselho de Administração da TMP – Transportes Metropolitanos do Porto, EMT, SA, para que sejam prestados esclarecimentos no âmbito da operação de transporte público rodoviário da Área Metropolitana do Porto (Rede Unir) – documento oportunamente disponibilizado aos membros desta Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento dos esclarecimentos prestados no âmbito da operação em referência.

2 – Ata N.º 7 – Sessão Ordinária de 26 de junho de 2026

A Sra. Presidente da Assembleia submeteu a apreciação dos Srs. membros a ata em epígrafe, que lhes foi oportunamente disponibilizada.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com **41** votos a favor, aprovar a ata em epígrafe. Não participaram na votação os membros que não estiveram presentes naquela sessão.

3 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, constante do IV Relatório de 2026, o qual sintetiza a atividade e situação financeira do Município – documento oportunamente disponibilizado aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal apreciou e tomou conhecimento da informação em referência.



R.
f.
de Curolo

4 – 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) - Versão Final

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 7 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 50 votos a favor (PSD: 32, PS: 14, CH: 3, IL) e 2 abstenções (PS:1, IND), aprovar a proposta da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Maria da Feira, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidenticada.

5 – Projeto final do Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar do Município de Santa Maria da Feira

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 7 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 54 votos a favor (PSD: 35, PS: 13, CH: 4, IL, IND), aprovar o projeto final do Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar do Município de Santa Maria da Feira, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidenticada.

6 – Plano Estratégico Municipal da Juventude de Santa Maria da Feira 2030+

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 24 de agosto de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 53 votos a favor



R
+

Assento

(PSD: 35, PS: 12, CH: 4, IL, IND), aprovar o Plano Estratégico Municipal da Juventude de Santa Maria da Feira 2030+, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

7 - Alteração do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários das Corporações de Bombeiros e Cruz Vermelha - Núcleo de Sanguedo, no Município de Santa Maria da Feira

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 27 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 53 votos a favor (PSD: 34, PS: 13, CH: 4, IL, IND), aprovar o projeto final de alteração do Regulamento em epígrafe e a respetiva versão consolidada, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

8 - Cláusulas contratuais para constituição do direito de superfície a favor da freguesia de Santa Maria de Lamas

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se referem as deliberações camarárias de 29 de junho e de 24 de agosto de 2026, e restante documentação que as acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 47 votos a favor (PSD: 32, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a constituição do direito de superfície, sobre prédio, a favor da freguesia de Santa Maria de Lamas, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.



R

f

tracundo

9 – Serviços de Auditoria Externa e Certificação Legal das Contas Individuais e Consolidadas - Exercícios Económicos de 2026 e 2027

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 10 de agosto de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 46 votos a favor (PSD: 31, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a nomeação da sociedade Marques de Almeida. J. Nunes, V. Simões & Associados, SROC, S.A., como Auditor Externo responsável pela certificação legal das contas do Município, pelo prazo de 12 meses, automaticamente renovável por igual período, até ao limite máximo acumulado de 24 meses, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

10 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Lourosa

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 10 de agosto de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 48 votos a favor (PSD: 33, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Lourosa, com implicações no Largo de Vila Verde e na Rua Nova de Casal Meão, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

11 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de São Miguel de Souto

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 27 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.



R.
+
the Curator

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 48 votos a favor (PSD: 33, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de São Miguel do Souto, com implicações na Avenida 23 de Dezembro, através da implementação de condicionamento à circulação de veículos pesados, com exceção dos afetos à recolha de resíduos sólidos urbanos, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

12 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Rio Meão

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 13 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 48 votos a favor (PSD: 33, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Rio Meão, com implicações na Rua das Escolas e na Travessa do Infantário, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

13 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Santa Maria da Feira

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 13 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 48 votos a favor (PSD: 33, PS: 9, CH: 4, IL, IND), aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Santa Maria da Feira, com implicações na Rua Dr. Santos Carneiro, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.



R
J
Inácio

14 – Dissolução e liquidação do PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, E.I.M.

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 27 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 53 votos a favor (PSD: 33, PS: 14, CH: 4, IL, IND), revogar a deliberação tomada em 20 de setembro de 2024, relativa ao procedimento de dissolução e liquidação da empresa denominada PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM.

Mais deliberou, na sequência do novo Projeto de Dissolução e Liquidação apresentado, autorizar a dissolução e liquidação da empresa, PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM, ao abrigo do disposto no artigo 61º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação, bem como nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.

15 – Relatório Trimestral de Execução: Contrato-Programa 2026 Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira E.M., S.A. - 1º Trimestre 2026

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 27 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do relatório trimestral em epígrafe.



R

T

Acunha

16 – Contrato-Programa celebrado com a Associação Orquestra e Banda Sinfónica de Jovens de Santa Maria da Feira - Relatório Semestral de Execução

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 27 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do relatório semestral em epígrafe.

17 – Informações prestadas pela Indaqua Feira – Indústria de Águas de Santa Maria da Feira S.A. – Concessão dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento - Ano de 2025

Relatório e contas/relatório de gestão/relatório de exploração

Atas das reuniões do conselho de administração, da assembleia geral e certidão comercial

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 13 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

18 – Relatório Anual da Comissão de Acompanhamento da Concessão - Ano de 2025 - Concessão dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 13 de julho de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do relatório anual em epígrafe.



19 – Fixação da Derrama para o ano de 2027 (rendimento gerado em 2026)

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 21 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 45 votos a favor (PSD: 29, PS: 15, IND), 4 votos contra (CH) e 1 abstenção (IL), fixar, sob proposta da Câmara Municipal, uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), bem como isentar de derrama os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse €150.000,00.

20 – Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) 2027 – ano de imposto 2026

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 21 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 33 votos a favor (PSD: 29, PS: 3, IND), 16 votos contra (PS: 12, CH: 4) e 1 abstenção (IL), fixar, sob proposta da Câmara Municipal, a taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para prédios urbanos, em 0,365%, bem como minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI aplicável aos prédios situados na zona delimitada no mapa anexo, correspondente à área situada a menos de 1.200 metros dos limites do aterro sanitário intermunicipal, localizado e em funcionamento na freguesia de Canedo.

Mais deliberou, fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos: €30,00 para agregados com 1 dependente, €70,00 para agregados com 2 dependentes e €140,00 para agregados com 3 ou mais dependentes.

Deliberou ainda, prorrogar, por 2 anos, a isenção prevista nos n.ºs 1 e 3 do artigo 46.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF).



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

21 – Fixação da participação do Município no IRS dos sujeitos passivos, relativa aos rendimentos do ano de 2027

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 21 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 33 votos a favor (PSD: 29, PS: 3, IND), 16 votos contra (PS: 12, CH: 4) e 1 abstenção (IL), fixar, sob proposta da Câmara Municipal, em 5% a participação do Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial.

22 – Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2027

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 21 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 49 votos a favor (PSD: 29, PS: 15, CH: 4, IND), e 1 abstenção (IL), fixar, sob proposta da Câmara Municipal, a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para o ano de 2027 em 0,25%.

23 – 4.ª Alteração Orçamental Modificativa – retificação anos seguintes

A Sra. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 21 de setembro de 2026 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros da Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 49 votos a favor (PSD: 29, PS: 15, CH: 4, IND) e 1 abstenção (IL), aprovar a 4.ª Alteração Orçamental Modificativa às Grandes Opções do Plano, nos termos preconizados na deliberação camarária supraidentificada.



Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata, em minuta, desta sessão.

Nada mais havendo a tratar, às 01H50 do dia 26 de setembro de 2026, a Sra. Presidente da Assembleia encerrou a sessão de que se lavrou esta minuta, que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

A Presidente,

O 1.º Secretário,

A 2.ª Secretária,