



processo nº
872/2025/URB

local
CALDAS DE SÃO JORGE

requerente
Avelino Bastos, Lda.

e-mail do destinatário
avelinobarbosa@hotmail.com

destinatário

classificação

Anúncio Nº 43425/2025/INT

Mod 082U.1

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 3 do art. 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o art. 13º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no Diário da República n.º 203, II Série, de 16/10/2015, torna-se público que se encontra pendente nesta Câmara Municipal o pedido de licenciamento para alteração aos lotes nº 7, 8 e 74, da operação de loteamento n.º 2/2015/ALV, emitido em 08/09/2015, o qual consiste em anular o lote 8 (área de 2.000,00m²) e o lote 74 (área de 4.000,00m²), sendo as suas áreas integradas no lote 7; alteração da área do lote 7, de 8.000,00m² para 14.000,00m², sendo a área proveniente dos lotes 8 e 74 e alteração do polígono base, área de implantação, área de construção e totais de construção, do lote 7. -----

Os lotes a alterar estão descritos na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o nº 1823/20151013, 1824/20151013 e 1847/20160317 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 2077, 1978 e 1986, da freguesia de Caldas de São Jorge, deste concelho. -----

Ficam, assim, notificados todos os proprietários dos lotes/frações do loteamento, titulado pelo alvará de loteamento n.º 2/2015/ALV, de que dispõem do prazo de 10 dias úteis, contados do último dos anúncios publicados no Diário da República, no jornal nacional e no Portal do Município em www.cm-feira.pt, para se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o projeto de alteração ao loteamento supra identificado. -----

O projeto de alteração encontra-se disponível para consulta nos serviços do Atendimento Municipal, situados na Rua Dr. Elísio Castro, n.º 37, na cidade de Santa Maria da Feira, durante o horário normal de expediente e, no caso de oposição, apresentar, por escrito, exposição devidamente fundamentada, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 30/09/2025

O/A Dirigente,
Por (sub)delegação: