



processo nº
743/2025/URB

local
SANTA MARIA DA FEIRA

requerente
Clube Desportivo Feirense

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Anúncio Nº 38326/2025/INT

Mod.082U.1

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 3 do art. 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o art. 13º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no Diário da República n.º 203, II Série, de 16/10/2015, torna-se público que se encontra pendente nesta Câmara Municipal o pedido de licenciamento para alteração ao lote nº 79 da operação de loteamento n.º 1/2010/ALV, emitido em 18/02/2010, o qual consiste na alteração do polígono base, alteração da tipologia do edifício a erigir no lote, de edifício de comércio/serviços para edifício de habitação coletiva (8 fogos), aumento do número de pisos de 1 acima da cota de soleira(R/C) para 3 acima da cota de soleira (R/C + 2), aumento da área de estacionamento (de 50,00m² para 434,00m²), aumento da área de implantação (225,00m² para 434,00m²) e aumento da área de construção total (de 450,00m² para 1256,00m²). -----

O lote a alterar está descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o nº 3394/20100226 – Santa Maria da Feira, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5874, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, deste concelho. -----

Ficam, assim, notificados todos os proprietários dos lotes/frações do loteamento, titulado pelo alvará de loteamento n.º 1/2010/ALV, de que dispõem do prazo de 10 dias úteis, para se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o projeto de alteração ao loteamento supra identificado. -----

O projeto de alteração encontra-se disponível para consulta nos serviços do Atendimento Municipal, situados na Rua Dr. Elísio Castro, n.º 37, na cidade de Santa Maria da Feira, durante o horário normal de expediente e, no caso de oposição, apresentar, por escrito, exposição devidamente fundamentada, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 01/09/2025

O/A Dirigente,
Por (sub)delegação: