



processo n.º
1657/2025/URB

local
PIGEIROS

requerente
Serralharia Pigeirense, Lda

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Anúncio N.º 32045/2025/INT

Mod.092U.1

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 3 do art. 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o art. 13º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no Diário da República n.º 203, II Série, de 16/10/2015, torna-se público que se encontra pendente nesta Câmara Municipal o pedido de licenciamento para alteração ao lote n.º 45 da operação de loteamento n.º 2/2015/ALV, emitido em 08/09/2015, o qual consiste na alteração do polígono base do lote; alteração do afastamento frontal (15,00 m² para 14,95 m²) e lateral direito (5,00 m² para 4,90 m² - relativamente ao lote 44); aumento da área de implantação do lote (1.200,00 m² para 1.209,00 m²) e aumento da área de construção e totais de construção do lote (2.400,00 m² para 2.418,00 m²). -----

O lote a alterar está descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 1124/20151013 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2301-P, da freguesia de Pigeiros, atualmente União de Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, deste concelho. -----

Ficam, assim, notificados todos os proprietários dos lotes/frações do loteamento, titulado pelo alvará de loteamento n.º 2/2015/ALV, de que dispõem do prazo de 10 dias úteis, contados do último dos avisos publicados no Diário da República, no jornal nacional e no Portal do Município em www.cm-feira.pt, para se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o projeto de alteração ao loteamento supra identificado. -----

O projeto de alteração encontra-se disponível para consulta nos serviços do Atendimento Municipal, situados na Rua Dr. Elísio Castro, n.º 37, na cidade de Santa Maria da Feira, durante o horário normal de expediente e, no caso de oposição, apresentar, por escrito, exposição devidamente fundamentada, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 21/07/2025

O/A Dirigente,
Por (sub)delegação: