



processo nº  
1632/2024/URB

local  
CALDAS DE SÃO JORGE

requerente  
Carlos Alberto Sequeira

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

## ANÚNCIO Nº 13469/2025/INT



Mod. 375U.0

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 3 do art. 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com o art. 13º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no Diário da República n.º 203, II Série, de 16/10/2015, torna-se público que se encontra pendente nesta Câmara Municipal o pedido de **licenciamento** para alteração ao lote nº 2 do alvará de loteamento n.º 9/1998/ALV, emitido em 25/03/1998, o qual consiste em redefinir o polígono base de implantação; aumentar a área de implantação e a área total de construção; diminuir a área de construção destinada a habitação e diminuir o número de pisos para cave e r/chão. -----

O lote a alterar está descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o nº 573/19990122 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1498, da freguesia de Caldas de São Jorge, atualmente União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, deste concelho. -----

Ficam, assim, notificados todos os proprietários dos lotes/frações do loteamento, titulado pelo alvará de loteamento n.º 9/1998/ALV, de que dispõem do prazo de 10 dias úteis, contados do último dos avisos publicados no Diário da República, no jornal nacional e no Portal do Município em [www.cm-feira.pt](http://www.cm-feira.pt), para se pronunciarem por escrito, se assim o entenderem, sobre o projeto de alteração ao loteamento supra identificado. -----

O projeto de alteração encontra-se disponível para consulta nos serviços do Atendimento Municipal, situados na Rua Dr. Elísio Castro, n.º 37, na cidade de Santa Maria da Feira, durante o horário normal de expediente e, no caso de oposição, apresentar, por escrito, exposição devidamente fundamentada, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 31/03/2025

O/A Dirigente,