



processo nº  
1288/2021/URB

local  
ESCAPÃES

requerente  
Urbanizações da Godinha, S. A.

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

## Aviso Nº 638/2025/INT

Nos termos do disposto no art. 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em dezoito de dezembro de dois mil e vinte e quatro, a licença de operação de loteamento n.º 3/2024/ALV, com obras de urbanização, em nome de Urbanizações da Godinha, S.A., através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito na Rua do Brasil, Lugar da Godinha, da freguesia de Escapães, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 2087/20210629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2181-P, da freguesia de Escapães, deste concelho.

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 17.285,00 m<sup>2</sup>;
- b) Área da parte loteada do prédio - 10.588,00 m<sup>2</sup>;
- c) Área sobrante, não loteada – 6.697,00 m<sup>2</sup>;
- d) Área total de construção – 4.429,00 m<sup>2</sup>;
- e) Volume total de construção – 14.616,00 m<sup>3</sup>;
- f) Número de lotes - 9 lotes, com as áreas de 564,00 m<sup>2</sup> a 1.690,00 m<sup>2</sup>;
- g) Número de pisos acima da cota de soleira - 2 pisos;
- h) Número de pisos abaixo da cota de soleira - 1 piso;
- i) Número total de fogos – 9 fogos;
- j) Número de lotes para habitação – 9 lotes;
- k) Área de cedência para o domínio público municipal – 1.030,00 m<sup>2</sup>;
- l) Finalidade da área de cedência: circulação automóvel – 424,50 m<sup>2</sup>; circulação de peões e (ou) eventual automóvel – 339,50 m<sup>2</sup>; acesso pedonal – 266,00 m<sup>2</sup>;
- m) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses;
- n) Garantia bancária n.º 00125-02-2419241, emitida pelo Banco Comercial Português, S.A. em 28/11/2024, no valor de € 215.862,40.

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 06/01/2025

O/A Dirigente,