



Ex.mo Senhor

DL 555/99 de 16.12 na sua redacção actualizada [RJUE]

Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

PROC. Nº ____/____

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Denominação NIF.....

Domicílio/Sede

Código Postal Freguesia Localidade Concelho

Telef n.º Telem n.º E-mail

Representante NIF.....

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome/Denominação NIF.....

Domicílio/Sede

Freguesia Código Postal Concelho

Telef n.º Telem n.º E-mail

3. PRETENSÃO

Vem requerer a V.Ex.ª, para o prédio prédio/fracção¹ sito em
nº freguesia....., descrito na conservatória do registo predial sob o
nº....., a emissão de **informação prévia** sobre a viabilidade de realizar².....,
para o que anexa os documentos identificados na folha de elementos instrutórios.

Operação ou alteração¹ loteamento Obras de urbanização Remodelação de terrenos Reparcelamento

Reconstrução com / sem¹ preservação das fachadas Alteração de utilização Construção Alteração

Ampliação Demolição Outras operações urbanísticas.....

• Imóveis: classificados, em vias de classificação ou em zonas de protecção aos mesmos / integrados em conjuntos ou sítios classificados / em áreas sujeitas a servidão administrativa, ou restrição de utilidade pública: Construção Reconstrução Ampliação Alteração Conservação Demolição.

• Operação urbanística em Zona Urbana Consolidada artº6, nº 1, f) RJUE : Construção Alteração Ampliação.

Solicita*, ainda, que a informação prévia contemple, ao abrigo do artº14, nº 2 [RJUE], especificamente os seguintes aspectos, em função dos elementos apresentados:

- A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação.
- Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente.
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização.
- Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais.
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos.
- Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias.

* este pedido só é admissível nos casos de operação de loteamento, construção, ampliação ou alteração.

Refere que existe para o local : Informação prévia nº/..... Processo de Obras nº/.....,
...../..... e/..... Alvará de loteamento nº/.....

Pede deferimento, o requerente / representante¹,

Data,/...../20.....

Não Exibiu a preencher pelos serviços] [B.I. nº