



processo n.º  
678/2021/URB

local  
LOUROSA

requerente  
José Antero da Silva Oliveira

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

## Edital N.º 26801/2023/INT



Mod218U.0

Nos termos do disposto no art.º 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em vinte de junho do ano em curso, em nome de José Antero da Silva Oliveira e Outros, contribuinte n.º 172 423 368, o alvará de loteamento n.º 3/2023/ALV, com obras de urbanização, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito no Lugar de Lourosela / Vila Verde, da freguesia Lourosa, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 4070/20190509 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2725, da freguesia de Lourosa, deste concelho.-----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 1.176,00 m2. -----
- b) Área loteada do prédio – 1.176,00 m2. -----
- c) Área total de construção – 694,00 m2. -----
- d) Volume total de construção – 2.080,00 m3. -----
- e) Número de lotes - 3 lotes, com a(s) área(s) de 342,00 m2, 347,00 m2 e 358, 00 m2. -----
- f) Número de pisos acima da cota de soleira - 2 pisos. -----
- g) Número total de fogos – 3 fogos. -----
- h) Número de lotes para habitação – 3 lotes. -----
- i) Área de cedência para o domínio público municipal – 129,00 m2. -----
- j) Finalidade da área de cedência: circulação de peões e (ou) eventual automóvel. -----
- k) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de três meses. -----
- l) (Garantia bancária). Feito depósito à Tesouraria da Câmara, através da guia n.º 392 de 12/06/2023, no valor de € 1.531,29.

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 29/06/2023

O/A Dirigente,