



processo nº
1865/2022/URB

local
SÃO JOÃO DE VER

requerente
Município de Santa Maria da Feira

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Edital Nº 51406/2023/INT

Nos termos do disposto no art.º 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em onze de dezembro do ano em curso, em nome de Município de Santa Maria da Feira, pessoa coletiva n.º 501 157 280 e Mestre Sumário, Lda., pessoa coletiva n.º 515 726 818, um aditamento ao alvará de loteamento n.º 11/1994, emitido em 03/05/1994, em nome de Turisfim – Construções Urbanas e Turísticas, que incidiu sobre o (s) prédio (s) sito (s) no lugar de Areal, da freguesia de São João de Ver, deste concelho.-----

O presente aditamento titula as alterações ao alvará n.º 11/94, de 03/05/1994, nos seguintes aspetos: -----

Devido à reorganização e regularização da situação existente e consolidada, (resultante da edificação de uma cave para estacionamento), será retirada a área de 330,00m² do Domínio Público Municipal (área destinada a Espaços Verdes de Utilização Coletiva) para o Domínio Privado do Município.

Aumento da área do lote 62, mediante a incorporação de uma parcela com 330,00m², a retirar do prédio, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 977/19910506, inscrito na matriz Rústica sob o artigo 3325, ficando o lote 62 com a área de 1.005,00m², (prédio descrito sob o n.º 1241/19930322).

- a) Lote alterado – Lote n.º 62. -----
- b) Área total do lote alterado – 1.005,00 m² (675,00m²+incorporação de uma parcela 330,00m²). --
- c) Área total de construção – 3.705,00 m². -----
- d) Volume total de construção – 13.134,00 m³. -----
- e) Número de pisos acima da cota de soleira - 4 pisos. -----
- f) Número de pisos abaixo da cota de soleira - 1 piso. -----
- g) Número total de fogos – 24 fogos. -----
- h) Número de lotes para habitação coletiva – 1 lote. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 18/12/2023

O/A Dirigente,