



santa maria da feira assembleia municipal

## EDITAL

CARLOS JORGE CAMPOS DE OLIVEIRA, Presidente da Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira: -----

TORNO PÚBLICO que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a ata em minuta da sessão ordinária desta Assembleia Municipal de 23 de setembro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 26 de setembro de 2022. -----

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL,

(CARLOS JORGE CAMPOS DE OLIVEIRA)

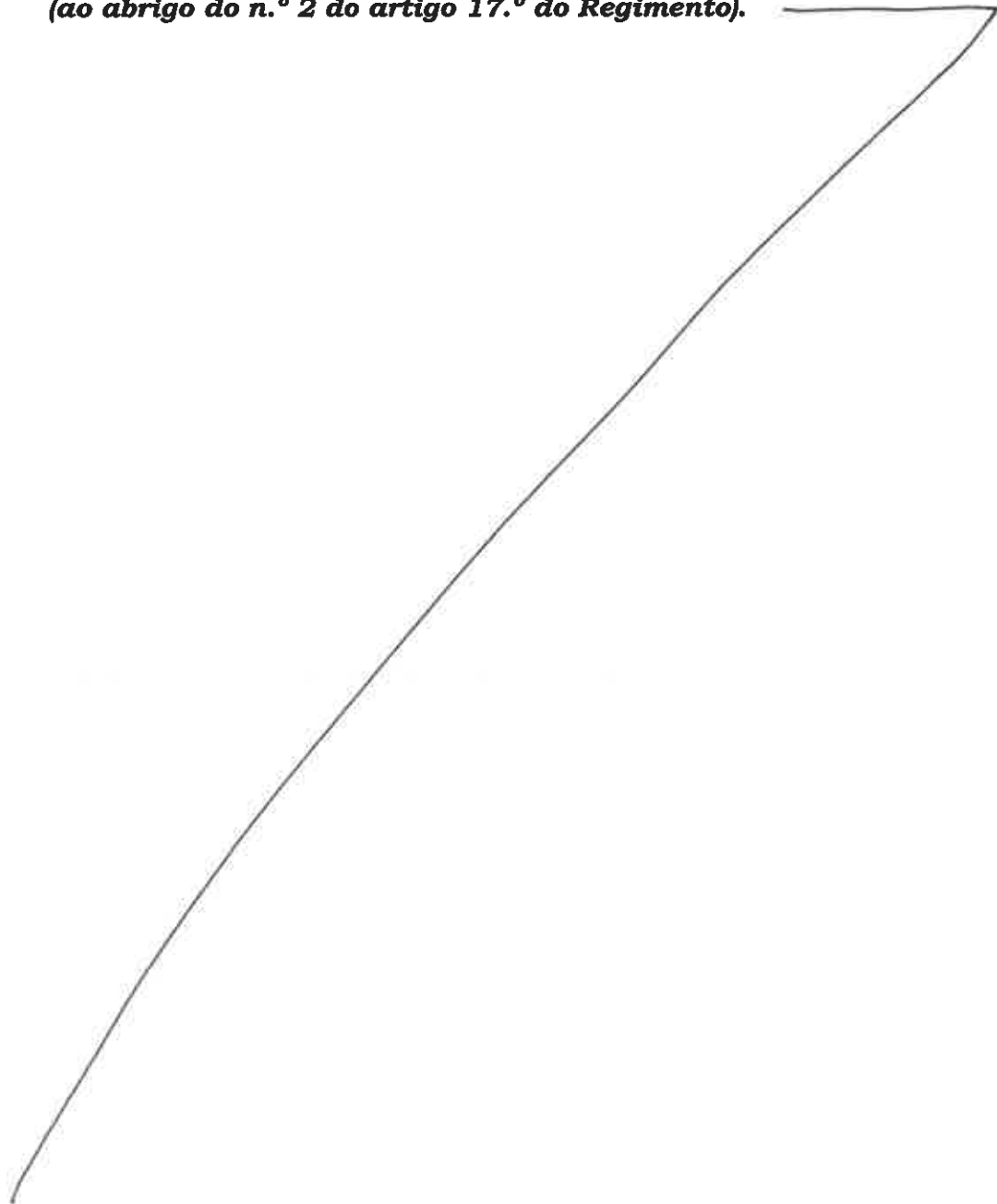


**MINUTA da ATA N.º 7** – No dia 23 de setembro de 2022, reuniu, às 20h50, no Europarque, em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pelo Sr. Carlos Jorge Campos de Oliveira e secretariada pelas Sras. Cristina Manuela Cardoso Tenreiro e Marco Aurélio Oliveira de Jesus, respetivamente 1.ª e 2.ª Secretárias da Mesa, com a seguinte “Ordem do Dia”:

- 1 – Ata N.º 6 – Sessão Ordinária de 28 de junho de 2022;**
- 2 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município;**
- 3 – Desagregação da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior;**
- 4 – Criação das freguesias de Guisande, Louredo e Gião por desagregação da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande;**
- 5 – Consulta ao Mercado para a aquisição de 20 imóveis para a habitação no âmbito do Programa 1.º Direito;**
- 6 – Informações prestadas pela Concessionária Indaqua Feira, SA;**
- 7 – Informação prestada pela Suldouro, SA;**
- 8 – Alteração de postura de trânsito – Mosteirô;**
- 9 – Alteração de postura de trânsito – São João de Ver;**
- 10 – Alteração de postura de trânsito – Fiães;**
- 11 – Alteração de postura de trânsito – Sanguedo;**
- 12 – Alteração de postura de trânsito – Santa Maria de Lamas;**
- 13 – Alteração do ponto 1 do artigo 26.º dos estatutos da ENERGAIA;**
- 14 – 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano;**
- 15 – Fixação da Derrama para o ano de 2023 (rendimento gerado em 2022);**
- 16 – Fixação do Imposto Municipal sobre Imóveis – IMI – a cobrar em 2023 - ano de imposto 2022;**
- 17 – Fixação da participação do Município no IRS dos sujeitos passivos, relativa aos rendimentos do ano de 2023;**
- 18 – Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2023;**



- 19 – Operações de Reabilitação Urbana do Município de Santa Maria da Feira;**
- 20 – Plano de Promoção de Acessibilidade (PPA) de Santa Maria da Feira;**
- 21 – Proposta de Constituição de Júri para concursos de cargos de dirigentes;**
- 22 – Medidas de resposta à emergência social provocada pela Inflação (ao abrigo do n.º 2 do artigo 17.º do Regimento).**





### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- Voto de Pesar (Mesa AM): pelo falecimento do Dr. Celestino Portela

Aprovado por maioria, com 43 votos a favor (PSD:25, PS:15, CDS-PP, CH, IND.) e 2 abstenções (BE, CDU). →

- Voto de Pesar (CH): pelo falecimento do Dr. Celestino Portela

Retirado. →

- Voto de Louvor (CH): Dr. Roberto Carlos Reis

Retirado. →

- Recomendação (PS): "Transição Climática e Energética, um Desafio do Presente"

Reprovada, com 19 votos a favor (PS:16, BE, CDS-PP, IND.), 30 votos contra (PSD:29, CH) e 2 abstenções (IL, CDU). →

- Recomendação (CDS-PP): Criação de um prémio de Mérito

Reprovada, com 2 votos a favor (CDS-PP, CH, ~~PS~~), 33 votos contra (PSD:29, BE, IL, CDU, <sup>IND</sup>) e 16 abstenções (PS). →

- Moção (CDU): "Pela reabertura do balcão da CGD, na União de Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande"

Aprovada, com 50 votos a favor (PSD:29, PS:16, BE, CDS-PP, CH, CDU, IND) e 1 abstenção (IL). →



## PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1 - Ata N.º 6 - Sessão Ordinária de 28 de junho de 2022

O Sr. Presidente da Assembleia submeteu a apreciação dos Srs. membros a ata em epígrafe que lhes foi oportunamente disponibilizada.

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 43 votos a favor, aprovar a ata em epígrafe. Não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela sessão, os membros Marco Gonçalves, Lia Ferreira, Carlos Cunha, Célia Soares, Eduardo Couto, Pedro Martins e Fernando Adriano Pinho.

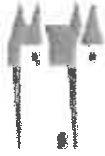


## **2 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere o ofício, remetido à Mesa, subscrito pelo Sr. Vice-Presidente da Câmara, registado na Divisão de Administração Geral sob o n.º 12.450, em 16 de setembro de 2022; relativo ao IV Relatório de 2022, anexo que sintetiza a atividade financeira do Município, a capacidade de endividamento, a listagem das obras e fornecimentos adjudicados e contratados, bem como o prazo médio de pagamento a fornecedores – documento oportunamente disponibilizado aos membros desta Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal apreciou a informação em referência.





### **3 - Desagregação da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se referem os ofícios remetidos à Mesa pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia da União das Freguesias em referência (registados na Divisão de Administração Geral sob o n.º 10.293, em 13/06/2022, n.º 11.411, em 01/07/2022 e n.º 12.929, em 21/07/2022), fazendo ainda alusão ao ofício do Sr. Presidente da Câmara a informar do parecer dado pela Câmara no âmbito do assunto (registado na Divisão de Administração Geral sob o n.º 9.449, em 07/07/2022) - documentos oportunamente disponibilizados aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 50 votos a favor (PSD:29, PS:15, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, IND.),*

aprovar a proposta de criação da Freguesia de Canedo, da Freguesia do Vale e da Freguesia de Vila Maior, por desagregação da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior.



**4 - Criação das freguesias de Guisande, Louredo e Gião por desagregação da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere os ofícios remetidos à Mesa pela Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia da União das Freguesias em referência (registados na Divisão de Administração Geral sob o n.º 15.601, em 01/09/2022 e n.º 15.980, em 06/09/2022), fazendo ainda alusão ao ofício do Sr. Presidente da Câmara a informar do parecer dado pela Câmara no âmbito do assunto (registado na Divisão de Administração Geral sob o n.º 12.268, em 14/09/2022) - documentos oportunamente disponibilizados aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 49 votos a favor (PSD: 29, PS: 14, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, IND) e 2 abstenções (PS),*

aprovar a proposta de criação da Freguesia de Guisande, da Freguesia de Louredo, da Freguesia de Gião e da Freguesia de Lobão, através da desagregação da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande.





**5 – Consulta ao Mercado para a aquisição de 20 imóveis para a habitação no âmbito do Programa 1.º Direito**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 1 de agosto de 2022 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 49 votos a favor (PSD: 28, PS: 16, BE, CDS-PP, IL, CH, IND) e 1 abstenção (CDS),*

autorizar a Câmara Municipal, para efeitos do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a proceder à consulta ao Mercado nos termos e condições da deliberação camarária em referência.



**6 - Informações prestadas pela Concessionária Indaqua Feira, SA**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 16 de agosto de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

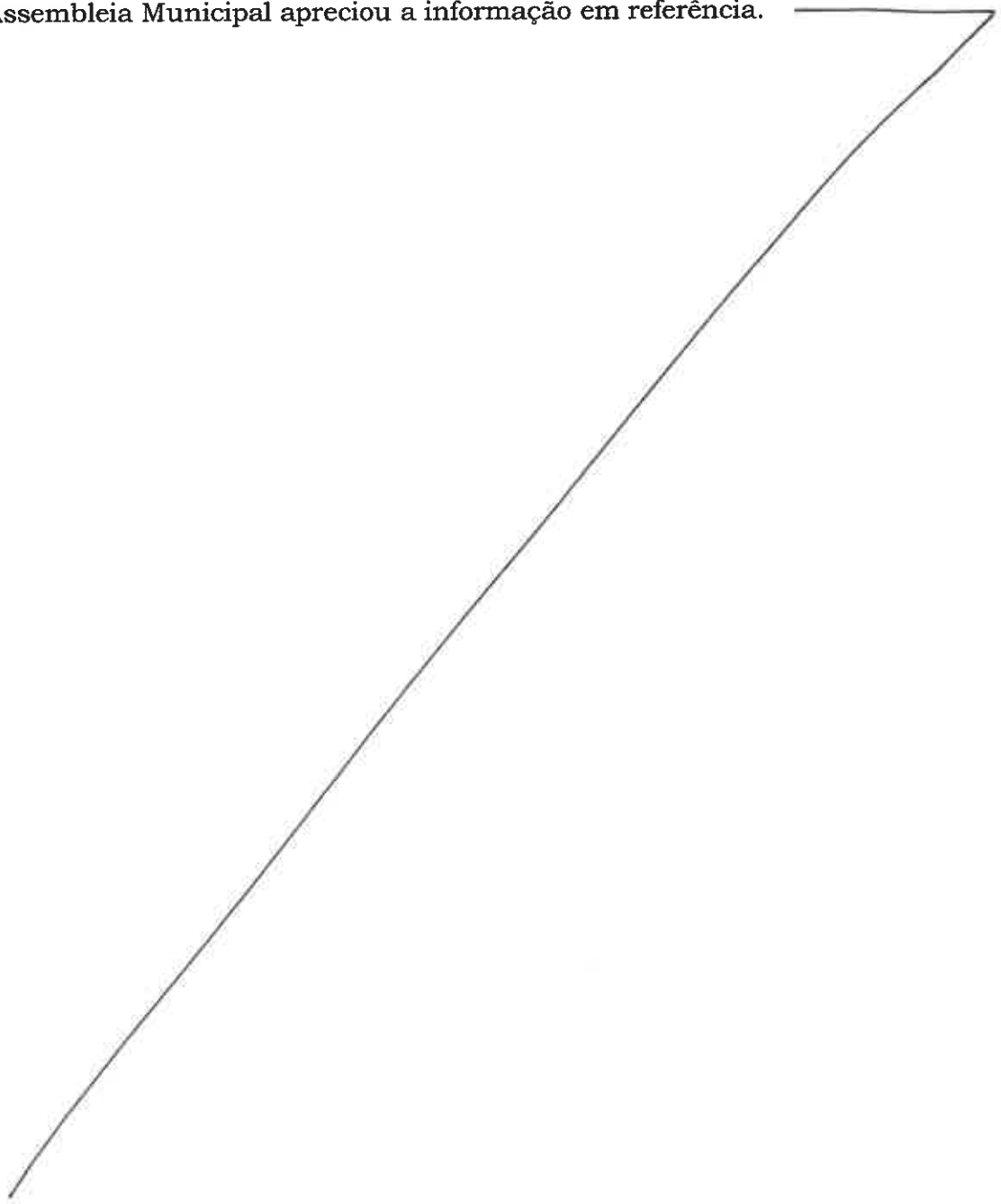
A Assembleia Municipal apreciou as informações em referência.



**7 - Informação prestada pela Suldouro, SA**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 16 de agosto de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

A Assembleia Municipal apreciou a informação em referência.





### 8 - Alteração de postura de trânsito - Mosteirô

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 29 de agosto de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 51 votos a favor (PSD:29, PS:16, BE, COS-PP, IL, CH, CDU, IND)*,

aprovar a alteração da postura de trânsito da União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô, com implicações na Rua da Murtosa (extinta freguesia de Mosteirô), nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



### 9 - Alteração de postura de trânsito - São João de Ver

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 29 de agosto de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 51 votos*

*< favor (PSD: 29, PS: 16, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, IND),*

aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de São João de Ver, com implicações na Rua do Carvalhal, Rua Mestre Júlia, Rua da Gândara, Travessa Doutor Francisco Sá Carneiro e Rua da Fonte Seca, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



### 10 – Alteração de postura de trânsito – Fiães

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 52 votos*  
*← favor (PSD: 30, PS: 16, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, INO),*

aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Fiães, com implicações na Rua Central, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



### 11 - Alteração de postura de trânsito - Sanguedo

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 52 votos a favor (PSD: 30, PS: 16, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, IND.),*

aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Sanguedo, com implicações na Rua 1.º de Maio e na Rua 25 de Abril, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



**12 - Alteração de postura de trânsito - Santa Maria de Lamas**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 52 votos*

*< favor (PSD: 30, PS: 16, BE, COS-PP, IL, CH, CDU, IND.),*

aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Santa Maria de Lamas, com implicações na Rua da Relva da Mata, Travessa da Relva da Mata I, Travessa da Relva da Mata II e Viela da Relva da Mata, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.





**13 - Alteração do ponto 1 do artigo 26.º dos estatutos da ENERGAIA**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 49 votos a favor (PSD: 30, PS: 16, CDS-PP, CH, IND) e 3 abstenções (BE, IL, CDU),*

aprovar a alteração do ponto 1 do artigo 26.º dos estatutos da ENERGAIA, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



**14 - 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 47 votos a favor (PSD: 30, PS: 16, IND) e 5 abstenções (BE, CDS-PP, IL, CH, CDU),*

aprovar a 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



**15 - Fixação da Derrama para o ano de 2023 (rendimento gerado em 2022)**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 31 votos a favor (PSD: 30, BE), 19 votos contra (PS: 15, CDS-PP, IL, CH, IND) e 2 abstenções (PS: 1, CDU),*

autorizar a Câmara Municipal a lançar uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.

Deliberou, também, sob proposta da Câmara Municipal, lançar uma taxa reduzida de derrama de 1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000,00 €.



**16 - Fixação do Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI - a cobrar em 2023 - ano de imposto 2022**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 30 votos a favor (PSD), 18 votos contra (PS:13, BE, COS-PP, IL, CH, IUSO) e 4 abstenções (PS:3, CDU),*

fixar, sob proposta da Câmara Municipal, a taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos em 0,365%.

Deliberou, também, minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI que vigorar, para os prédios situados na zona delimitada no mapa que instrui o processo e que corresponde à área situada a menos de 1200 metros dos limites do aterro sanitário intermunicipal, em funcionamento e localizado na União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, por força do propósito e dos impactes resultantes da atividade ali desenvolvida, que se assume como fator potenciador do abandono das áreas localizadas na área circundante, bem como num desincentivo à manutenção ou fixação da população e de atividades económicas, podendo, a curto prazo, provocar a diminuição da população numa freguesia que, por força da sua localização geográfica, bem como da sua matriz eminentemente rural, apresenta já densidades populacionais mais baixas que o restante território do Concelho.

Deliberou, ainda, fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos:

1 dependente: 20,00 €;

2 dependentes: 40,00 €;

3 ou mais dependentes: 70,00 €.



**17 - Fixação da participação do Município no IRS dos sujeitos passivos, relativa aos rendimentos do ano de 2023**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 33 votos a favor (PSD:30, BE, CDS-PP, CDU), 2 votos contra (IL, CH) e 17 abstenções (PS:16, INCD),*

fixar, sob proposta da Câmara Municipal, em 5% a participação do Município sobre o IRS dos sujeitos passivos com domínio fiscal na respetiva circunscrição territorial.



**18 - Taxa Municipal de Direitos de Passagem - TMDP 2023**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por unanimidade, com 52 votos a favor (PSD: 30, PS: 16, BE, CDS-PP, IL, CH, CDU, IND.),*

fixar, sob proposta da Câmara Municipal, a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) em 0,25%.



**19 – Operações de Reabilitação Urbana do Município de Santa Maria da Feira**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 50 votos a favor (PSD: 30, PS: 16, BE, CDS-PP, CH, IND) e 2 abstenções (IL, CDU.)*

aprovar as Operações de Reabilitação Urbana do Município, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.



**20 – Plano de Promoção de Acessibilidade (PPA) de Santa Maria da Feira**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha – oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 37 votos a favor (PSD:30, PS:2, BE, COS-PP, IL, CH, IND) e 15 abstenções (PS:14, CDU),*

aprovar o Plano em epígrafe, nos termos da deliberação camarária supraidentificada.





## 21 - Proposta de Constituição de Júri para concursos de cargos de dirigentes

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, a que se refere a deliberação camarária de 12 de setembro de 2022 e restante documentação que a acompanha - oportunamente disponibilizada aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com 34 votos a favor, 1 votos contra 15 ausências, 1 votos em branco e 1 votos nulos, aprovar a proposta de constituição dos seguintes júris para o recrutamento dos cargos de dirigentes, das seguintes unidades orgânicas:

1 - Divisão de Bibliotecas:

- Presidente: Vereador Gil Ferreira;
- 1.º Vogal: Dra. Etelvina Araújo;
- 2.º Vogal: Dr. Pedro Fernandes.

2 - Divisão de Rede Viária e Trânsito:

- Presidente: Eng.º Francisco Mota;
- 1.º Vogal: Eng.º Álvaro Mota;
- 2.º Vogal: Arquiteto Pedro Santos.



**22 – Medidas de resposta à emergência social provocada pela Inflação (ao abrigo do n.º 2 do artigo 17.º do Regimento)**

O Sr. Presidente da Assembleia apresentou o assunto em epígrafe, agendado nos termos da disposição regimental em referência, no seguimento da solicitação feita pelo membro Tiago Paiva, do Bloco de Esquerda, através de mensagem de correio eletrónico (registada na Divisão de Administração Geral sob o n.º 17159, em 19 de setembro de 2022), fazendo ainda alusão à recomendação que o mesmo fez chegar à Mesa para discussão – documentos oportunamente disponibilizados aos membros desta Assembleia Municipal.

E, a Assembleia Municipal deliberou, *por maioria, com 1 voto a favor da recomendação (BE), 33 votos contra (PSD:30, CDS-PP, IL, CH) e 18 abstenções (PS:16, CDU, IND), reprovou a recomendação em epígrafe.*



Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta desta sessão.

Nada mais havendo a tratar, às 00H40, o Sr. Presidente da Assembleia encerrou a sessão de que se lavrou esta minuta, que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

O Presidente,

A 1.ª Secretária,

A 2.ª Secretária,