

santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 27/2025/DAOA

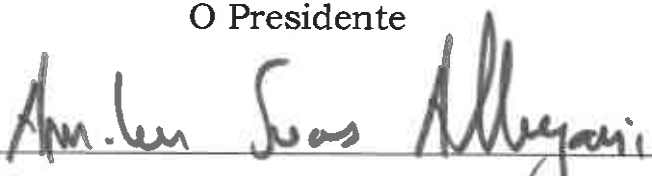
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 30 de junho de 2025.-----

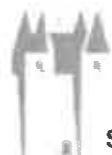
Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 30 de junho de 2025.

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 103 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2025

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, e os Srs. Vereadores, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino e Pedro Manuel Soares Vieira em substituição do Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltaram os Vereadores Mário Jorge de Castro Reis e Maria Manuela Alves, por motivos devidamente justificados.

1 - Ata n.º 102

Reunião ordinária de 16 de junho de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

O Sr. Presidente não participou na votação, uma vez que não esteve presente na discussão dos trabalhos.

O Vereador Pedro Vieira não participou na votação, uma vez que não esteve presente naquela reunião.

2 - Empreitada de “Demolição de Edifício, anexos e muros de vedação, localizados entre as ruas S. Domingos e Nossa Senhora das Neves – Fiães”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de



receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Manuel Francisco de Almeida S.A., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

3 – Empreitada de “Requalificação da Travessa do Rio – Canedo”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Valente, Correias, Terraplanagens, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de “Infraestruturas em Ordenhe – Argoncilhe”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Manuel Francisco de Almeida S.A., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de “Bairro Vivo – Requalificação do Largo das Airas”

Trabalhos complementares, a menos e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares no valor de 140.175,66 os quais se enquadram no disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), por não poderem ser técnica ou economicamente separados do objeto do contrato sem que daí resultem inconvenientes graves para o dono da obra, representando 9,19% do valor contratual, encontrando-se verificados os limites legais estabelecidos no n.º 4 do mesmo artigo. Embora estes trabalhos tenham impacto na calendarização da empreitada, o empreiteiro declarou que os mesmos são exequíveis dentro



US

do prazo inicialmente previsto, prescindindo da dilação de prazo a que teria direito, nos termos do n.º 1 do artigo 374.º do CCP.

Mais deliberou a Câmara aprovar os trabalhos a menos no valor de 2.055,90 €, correspondentes a 0,13% do valor contratual.

6 – Bairro Comercial Digital – Vai-me à loja Centro Histórico - Passaporte

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a medida de apoio ao comércio local, no âmbito do projeto Bairro Comercial Digital “Vai-me à Loja – Centro Histórico”, nomeadamente a implementação do Passaporte, instrumento de incentivo ao consumo responsável que permitirá aos consumidores acumular registos de compras efetuadas nos estabelecimentos aderentes, contribuindo para o reforço da competitividade e valorização económica e social.

7 – Aquisição de viaturas para renovação de frota municipal

- Abertura e tipo de procedimento concursal**
- Autorização da despesa, preço global e prazo do contrato**
- Aprovação das peças do procedimento**
- Designação dos membros do júri**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento por concurso público com publicidade internacional, com o valor global de 785.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, para aquisição de viaturas, distribuídos pelos seguintes lotes: 1 - 13 viaturas ligeiras de passageiros, (450 000,00 €); Lote 2 – 4 viaturas ligeiras de passageiros para as Unidades Locais de Saúde (160.000,00 €); Lote 3 – 1 viatura ligeira de passageiros de 9 lugares (75.000,00 €); Lote 4 – 1 viatura ligeira de passageiros de 9 lugares licenciada para transporte coletivo de crianças (60.000,00 €); e Lote 5 – 1 viatura ligeira



de passageiros para a Vereação (40.000,00 €), com um prazo contratual de 90 dias. Mais deliberou aprovar as peças do procedimento, constituídas pelo programa de concurso e pelo caderno de encargos, e designar, nos termos legais, o júri do procedimento, composto pelos seguintes elementos: Presidente – Dr. Paulo Ferreira; Vogais efetivos – Dra. Alexandra Tavares e Dra. Vera Leite; Vogais suplentes – Dra. Graça Santos e Dr. Teresa Pinto.

8 – Requalificação da Rua da Barra na freguesia de Nogueira da Regedoura

Contrato-Promessa de Permuta entre o Município, Maria Pinho e António Ferreira e esposa

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, sob condição de avaliação dos prédios, aprovar a celebração de contrato-promessa em epígrafe, nos quais o Município cede, por permuta, uma parcela de terreno de que é proprietário, sita na Rua da Barra, freguesia de Nogueira da Regedoura, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3228.º e descrita na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 3703, a qual se destina a ser anexada ao prédio rústico confinante, artigo 2600.º, e recebe, igualmente, por permuta, um prédio rústico sito no lugar de Fonte da Poça/da Vaca, da mesma freguesia, inscrito na matriz predial sob o artigo 2601.º e descrito sob o n.º 895 da mesma Conservatória, destinado a integrar o domínio público municipal, no âmbito da rede viária – Rua da Barra.



9 – Serviços complementares e prorrogação de prazo: “Serviço de recolha seletiva porta-a-porta e transporte a destino final de biorresíduos”

Ratificação do ato de aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, subscrito em 23 de junho de 2025, que aprovou a minuta do contrato de prestação de serviços referida em epígrafe.

10 – Contrato de aquisição de serviços de: “Fornecimento de refeições escolares nos estabelecimentos de educação e ensino da rede pública do concelho de Santa Maria da Feira”

Relatório Final e Decisão de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe à sociedade “Uniself – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, S.A.”, pelo valor global das suas propostas, no montante de 8.951.172,96 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, correspondendo 3.317.864,67 € ao lote 1 e 5.633.308,29 € ao lote 2, conforme relatório final em anexo.

11 – Contrato de aquisição de serviços de: “Fornecimento de refeições escolares nos estabelecimentos de educação e ensino da rede pública do concelho de Santa Maria da Feira”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear a técnica Dra. Clara Silva, colaboradora deste Município, integrada no mapa de pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, como gestora do contrato supraidentificado.



12 – Contrato de aquisição de serviços de: “Fornecimento de refeições escolares nos estabelecimentos de educação e ensino da rede pública do concelho de Santa Maria da Feira”

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de aquisição de serviços em epígrafe.

13 – Empreitada: “Requalificação do Centro Cívico – Nogueira da Regedoura” SMF/0000497/CPN/E/25

Ratificação-sanação do ato de prorrogação do prazo para apresentação de propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, subscrito em 8 de maio de 2025, relativo à prorrogação do prazo de apresentação de propostas no âmbito da empreitada em epígrafe, ao abrigo e nos termos do disposto no artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo.

14 – Contrato de empreitada: “Requalificação do Centro Cívico de Nogueira da Regedoura”

Relatório Final e Decisão de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à sociedade Dizconstrução, Lda., pelo valor da sua proposta, ou seja, 1.596.703,99 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

15 – Contrato de empreitada: “Requalificação do Centro Cívico de Nogueira da Regedoura”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear o Eng.º Paulo Antunes, colaborador deste Município, integrado no mapa de pessoal em regime de



18

contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, como gestor do contrato supra identificado.

16 – Contrato de empreitada: “Requalificação do Centro Cívico de Nogueira da Regedoura”

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

17 – Mais Imaginarius 2026 – Normas de participação e bolsas de apoio

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as normas de participação e bolsas de apoio para a secção Mais Imaginarius da 25.^a edição do Festival Imaginarius, cuja chamada estará aberta entre 1 de julho e 26 de agosto de 2025. Serão selecionados até 20 projetos para apresentação presencial no festival a realizar de 21 a 24 de maio de 2026, sendo concedida, uma bolsa de apoio às deslocações, no valor de 600 euros para artistas e companhias de Portugal Insular, 1.000 euros para os da restante Europa e 1.400 euros para artistas e companhias de fora da Europa. O projeto vencedor receberá um prémio final que inclui a realização de uma criação em residência artística na edição de 2027, com uma bolsa de apoio para criação no valor de 5.000 euros, que inclui alimentação, desenvolvimento, produção e apresentação do projeto, e ainda, uma bolsa para deslocações nos mesmos valores das bolsas iniciais supra elencadas, estimando-se que a despesa máxima para a execução do projeto seja de 34.400 euros, com a execução financeira prevista para 2026.



18 – Frequência Z – Atribuição de bolsas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento das bolsas no valor de 1.000 € a cada um dos três vencedores apurados pelo júri, nomeadamente Firgun, Ocaso e Black Jelly Beans, em conformidade com as normas de participação e ata do júri, no âmbito do Concurso Frequência Z, iniciativa que visa divulgar novos projetos musicais emergentes no Município de Santa Maria da Feira, valorizando talentos locais e promovendo a fruição pública.

19 – Chamada – Apoio Criação Local 2026 – Parcerias e Normas de participação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as parcerias e as normas de participação relativas ao Apoio à Criação Local 2026, ação integrada no Imaginarius – Festival Internacional de Teatro de Rua, para apoio a dois projetos de associações, companhias e artistas locais, naturais e/ou residentes no concelho de Santa Maria da Feira, com financiamento da Fundação INATEL para bolsas, mentoria artística e circulação, e apoio da Fundação Serralves enquanto entidade programadora no âmbito do Serralves em Festa, ficando a seleção dos projetos sujeita às normas constantes em anexo.

20 – Protocolo de cedência de instalações entre o Município, o Agrupamento de Escolas de Argoncilhe e a Casa da Gaia – Centro de Cultura, Desporto e Recreio de Argoncilhe

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar minuta do protocolo de cedência de instalações da Escola Básica de Argoncilhe em epígrafe.



21 – Feira – A Vila, o Concelho e o Castelo da Feira – onde nasceu Portugal: Vol. II, III, IV, V, VI

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda do livro mencionado em epígrafe na Loja Interativa de Turismo, no Castelo da Feira, no Museu Convento dos Lóios e Museu do Papel Terras de Santa Maria, e na Biblioteca Municipal, nos termos da seguinte tabela de preços:

	custo	Valor de venda	Unidades de venda
1.º Livro – vol. II e III	5,24 €	6,00 €	400
2.º Livro - vol. IV, V, VI	5,53 €	6,00 €	400

Saiu o Vereador Sérgio Cirino

22 – Resolução fundamentada (n.º 1 do artigo 128.º do CPTA) – Procedimento cautelar de suspensão de eficácia do ato administrativo de embargo (Processo n.º 320/25.1BEAVR) – TAFA Requerente – FFNEV Portugal I, Unipessoal Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir Resolução Fundamentada, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 128.º do Código de Processo nos Tribunais Administrativos (CPTA), reconhecendo, com base nos fundamentos constantes da informação que integra a proposta em anexo, a existência de grave prejuízo para o interesse público na suspensão da eficácia do ato administrativo de embargo proferido pela Vereadora do Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Osório, a 18 de março de 2025, determinando, ainda, a sua remessa ao tribunal competente.

Reentrou o Vereador Sérgio Cirino



23 – Programa de Apoio ao Desporto: Avaliação das candidaturas no âmbito da Medida 5 – Cedência de espaços desportivos

Aprovação da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e nos termos do artigo 29.º do Regulamento do Programa de Apoio ao Desporto, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas, bem como as candidaturas contempladas e as horas a atribuir. Mais deliberou, ao abrigo do artigo 31.º do citado regulamento, aprovar a minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

24 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 399/2021/URB - Operação de Loteamento/Urbanização

Requerente: Quantum 98 - Investimentos Imobiliários, Lda.

Local da Obra: Rua das Infestas, Escapães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a redução da caução constituída, de 758.478,26 € para 638.879,06 €, por libertação da hipoteca constituída sobre os lotes 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33, mantendo-se a hipoteca efetuada sobre a área sobrance, não loteada, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1396/20091210-Escapães (também descrito sob o n.º 721/20091210 - Sanfins), com a área de 19.567,00 m², até à receção provisória das obras de urbanização.

25 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,



A Chefe da Divisão,

