



santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 32/2025/DAOA

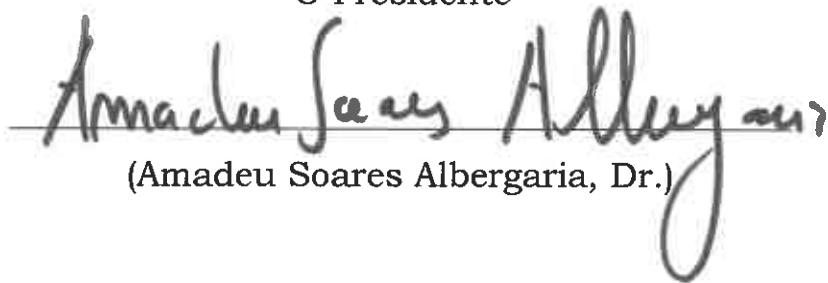
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no
Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se
afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a
minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta
Câmara Municipal de 28 de julho de 2025.-----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento
Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet
do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 28 de julho de 2025.-

O Presidente


(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 105 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS
DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 28 DE JULHO DE 2025**

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira em substituição do Vereador Sérgio Manuel Murteira Cirino.

1 - Ata n.º 104

Reunião ordinária de 14 de julho de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

Os Vereadores Gil Ferreira e Pedro Vieira não participaram na votação, uma vez que não estiveram presentes naquela reunião.

**2 - Serviços para elaboração de Projeto de Requalificação Urbana da
Zona da Cruz na EN223 - Ligação ao Nó da Autoestrada A1 e
Desnivelamento da EN223 do Km21+600 ao Km22+100 - Santa
Maria da Feira**

Prorrogação de prazo de entrega de propostas

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr.



Presidente, que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas por mais dez dias, a contar da data-limite de apresentação de propostas, prevista no DRE n.º 14536/2025, n.º 104 de 30 de maio de 2025, passando a ser a data de entrega de propostas, o dia 05 de agosto de 2025, até as 23:59 horas.

3 – “Conservação, Preservação e Valorização do Castelo de Santa Maria da Feira e sua Envolvente” SMF/0001338/CPN/E/25

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 21 de julho de 2025, que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas, por 36 dias, a contar da data de publicação do anúncio de alteração no Diário da República, nos termos do n.º 5 do artigo 64.º do Código dos Contratos Públicos.

4 – EB Feira Centro - Santa Maria da Feira SMF/0000742/CPI/E/25

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 15 de julho de 2025, que aprovou o mapa de quantidades corrigido (IN 273-E&O-julho2025.xls), o qual será publicado na plataforma de contratação pública utilizada pelo Município.

5 – Acordo entre o Município, Gracinda Carvalho e outros e a União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Centro Social

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



6 – Acordo entre o Município, Manuel Silva e outro e a União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua do Serrado

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

7 – Acordo entre o Município, Abel Marques e cônjuge e a União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua 7 de Abril

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

8 – Acordo entre o Município, Maria Vendas e a Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura – Avenida da Bessada

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

9 – Acordo entre o Município, Ana Rosa e a Junta de Freguesia de Mozelos – Rua do Fundão

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 – Acordo entre o Município e a Junta de Freguesia de Romariz – Rua de Romariz

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**11 – Acordo entre o Município e a Junta de Freguesia de Rio Meão –
Rua da Cooperativa da Habitação**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**12 – Acordo entre o Município, Maria Costa e outro e a Junta de
Freguesia de Romariz – Rua da Reguenga**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**13 – Acordo entre o Município e a Junta de Freguesia de Santa Maria
de Lamas – Rua Relva da Mata**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**14 – Acordo entre o Município, Maria Reis e outros e a Junta de
Freguesia da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca,
Sanfins e Espargo – Rua de Milheirós**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**15 – Acordo entre o Município e a Junta de Freguesia de Santa Maria
de Lamas – Urbanização do Outeirinho**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



16 – Acordo entre o Município, Maria Teresinha e a Junta de Freguesia da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua de São José

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

17 – Acordo entre o Município, Maria Valente e a Junta de Freguesia da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Nossa Senhora da Livração

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

18 – Acordo entre o Município e Diogo Lopo e outros – Rua Entre Avenidas – Paços de Brandão

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

19 – Acordo entre o Município e Nestor Pinho – Rua Alfredo Henriques – ZI Mosteirô

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

20 – Bairro Comercial Digital – Vai-me à Loja - Centro Histórico - Ativação de Marca

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de uma ação de ativação de marca, durante a Viagem Medieval, no âmbito do projeto



Bairro Comercial Digital “Vai-me à Loja – Centro Histórico”, promovido em colaboração com a Associação Empresarial da Feira, com o objetivo de apoiar o comércio local e reforçar a atratividade do centro urbano.

21 – Empreitada de obras públicas: Remodelação da Escola Coelho e Castro – 2.ª Fase na freguesia de Fiães

Decisão de Não Adjudicação e Revogação da Decisão de Contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar a empreitada designada por “Remodelação da Escola Coelho e Castro – 2.ª Fase, na freguesia de Fiães”, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, bem como revogar a respetiva decisão de contratar, nos termos do n.º 1 do artigo 80.º do citado diploma legal.

22 – Contrato de empreitada de obras públicas: Requalificação Urbana do Eleito Local

Relatório Final e Decisão de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final e adjudicar a empreitada de obras públicas designada por “Requalificação Urbana do Largo do Eleito Local” à sociedade comercial Dizconstrução, Lda., pelo valor de 797.670,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

23 – Contrato de empreitada de obras públicas: Requalificação Urbana do Eleito Local

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como Gestor do Contrato supraidentificado o técnico Eng.º Paulo Antunes, colaborador deste Município, integrado no mapa de pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.



24 – Contrato de empreitada de obras públicas: Requalificação Urbana do Eleito Local

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epigrafe.

25 – Contrato de empreitada de obras públicas: Requalificação do Centro Cívico de Nogueira da Regedoura

Pedido de prorrogação de prazo e aceitação do documento de habilitação

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de prorrogação do prazo para a apresentação dos documentos de habilitação, solicitado pela empresa Dizconstrução, Lda., nos termos do n.º 2 do artigo 85.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, bem como aceitar o documento entretanto apresentado.

26 – Constituição de Direito de Superfície entre o Município e a Santa Casa da Misericórdia

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição do direito de superfície, a favor da Santa Casa da Misericórdia de Santa Maria da Feira, que incide sobre uma parcela de terreno com a área de 2.223,00 m², sita no lugar de Regadas, Santa Maria da Feira, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3083.º da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, e descrito sob o n.º 3658/da Feira, nos termos e condições constantes das Cláusulas Contratuais, as quais integrarão a respetiva escritura pública.



27 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Aquisição de Serviços de Direção de Cena” (SMF/00002510/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

28 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Aquisição de Serviços de Produção” (SMF/00002511/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

29 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença-“Serviços de transporte de refeições para o pré-escolar e 1.º ciclo- ano escolar 2025/2026” (SMF/0002512/CPN/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

30 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Segurança e Vigilância para eventos e atividades organizadas pelo Município de Santa Maria da Feira” (SMF/0002513/CPI/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



31 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença-“Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança para a Empreitada-Requalificação Urbana do Largo do Eleito Local de Escapães” (SMF/0002514/CPU/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

32 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença-“Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança para a Empreitada: “EB Feira Centro – Santa Maria da Feira”” (SMF/0002516/CPI/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

33 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença-“Serviços de Manutenção de 35 Polidesportivos em Espaço Público” (SMF/0002517/CPN/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

34 – Arrendamento de espaço não residencial para instalação da Delegação em Santa Maria da Feira da Liga Portuguesa Contra o Cancro - Núcleo Regional do Norte
Aprovação da minuta do contrato



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o arrendamento da fração do edifício do Centro Social da Santa Cruz, sito na Rua Fortunato Menêres, n.º 49, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, destinada à instalação da Delegação da Liga Portuguesa Contra o Cancro – Núcleo Regional Norte em Santa Maria da Feira, pelo valor mensal de 1.200,00 € e pelo prazo inicial de três anos, com início em 1 de julho de 2025, renovável automaticamente por períodos de um ano, nos termos da minuta de contrato de arrendamento não habitacional.

Saiu o Vereador Délio Carquejo.

35 – Erasmus+ Ensino e Formação Profissional | Atribuição de subvenção

Contrato Financeiro n.º 2024-1-PT01-KA121-VET-000214896

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição das seguintes subvenções, no valor de 735,00 €, 375,00 € e 275,00 € por participante, diferenciado em função das modalidades de curta duração, de grupo e de jobshadowing, conforme estipulado no referido contrato financeiro e nos termos da minuta do contrato anexa à proposta apresentada.

Reentrou o Vereador Délio Carquejo.

36 – Adenda ao protocolo de colaboração entre a Associação ProVeg e o Município – Prato Sustentável

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de adenda ao protocolo de cooperação em epígrafe.



37 – PAC – Programa de Apoio à Cultura (2026), Medida 1 – Criação Local, Subprograma 1.1 – Entidades Coletivas Sem fins Lucrativos | Listagem Provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória no âmbito do programa e medida em epígrafe.

38 – PAC – Programa de Apoio à Cultura (2026), Medida 1 – Criação Local, Subprograma 1.2 –Pessoas Singulares | Listagem Provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória no âmbito do programa e medida em epígrafe.

39 – Bolsa de apoio: Jovens Músicos de Santa Maria da Feira – Teatro Municipal Pedro Muñoz Seca, Cádiz, Espanha – 2 de agosto de 2025 Rui Melo e João Melo

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir duas bolsas de apoio financeiro, no valor de 200 € cada, para custear deslocação e alojamento de dois jovens de Santa Maria da Feira, a participar no evento artístico internacional, o que faz ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. Os beneficiários deste apoio ficam impedidos de receber apoios, para os mesmos fins, durante o período de dois anos, a contar da data desta deliberação.

40 – Processos de Urbanização e Edificação- Proc. n.º 618/2020/URB Requerente: O Jardim-Centro de Solidariedade Social de Canedo Local da obra: Largo P. Agostinho Pais Moreira, n.º 30- Canedo

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do pagamento de taxas formulado pela requerente, para efeitos do disposto na alínea e) do número 1 do artigo 73.º do RMUE – Regulamento



Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos n.ºs 31452/2025/INT e 31545/2025/INT, insertos no referido procedimento administrativo.

41 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,