



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 26 de setembro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 27 de setembro de 2022.----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2022**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

**1 – Ata**

**- Reunião ordinária de 12 de setembro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a ata em epígrafe.

O vereador Márcio Correia não participou na votação em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 – Atribuição de apoio à Casa da Vila da Feira e Terras de Santa Maria, no Rio de Janeiro**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro, no valor de 2.500,00 € à Casa da Vila da Feira e Terras de Santa Maria, pela preservação dos valores culturais do concelho de Santa Maria da Feira, ao longo dos últimos 69 anos, comemorados em julho de 2022.



**3 – Zona Industrial de Fiães – ALPI – Adolfo Alves de Pinho, Lda.  
- Prorrogação do prazo de levantamento do alvará de licenciamento de obras de construção**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de prorrogação de prazo de 6 meses, para proceder ao levantamento do alvará de licenciamento de obras de construção.

**4 – Prestação de serviços de “Recolha de Resíduos Sólidos e Limpeza Urbana do concelho de Santa Maria da Feira” – Contrato n.º 29/2008**

A Câmara tomou conhecimento da situação relativa ao contrato n.º 29/2008, datado de 18 de março de 2008 e celebrado com a Suma, Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A..

*Saiu o vereador Márcio Correia*

**5 – Acordo entre o Município, Hugo Alexandre dos Santos Brandão e a Freguesia da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua Aldeia Nova e Avenida Professor Vicente Coelho**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

*Reentrou o vereador Márcio Correia*

**6 – Acordo entre o Município, Élio Oliveira Amorim e cônjuge e a Freguesia de Nogueira da Regedoura – Avenida da Bessada n.º 1087  
- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**7 – Acordo entre o Município, Élio Oliveira Amorim e cônjuge e a Freguesia de Nogueira da Regedoura – Avenida da Bessada n.º 1099 - Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**8 – Alteração de postura de trânsito – Paços de Brandão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicações na área central da freguesia, nos termos da informação técnica que acompanha a proposta, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

**9 – Proposta de atribuição de topónimos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição dos topónimos assinalados nas plantas que instruem o processo.

**10 – Empreitada de “Alargamento da Rua da Fonte do Monte – Argoncilhe – Santa Maria da Feira”**

**- Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções Senhora das Neves, Unipessoal, Lda., bem como a liberação da caução.

**11 – Contrato de arrendamento do espaço para instalação e funcionamento provisório das lojas/serviços que ocupam atualmente o mercado municipal**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.



***Saiu o vereador Délio Carquejo***

**12 – Permuta de terrenos, na União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, concelho de Santa Maria da Feira**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a permuta da parcela de terreno com a área de 2,00 m<sup>2</sup>, propriedade do Município, destinada a acerto de extremas, por uma parcela de terreno com a área de 12,00 m<sup>2</sup>, destinada ao Domínio Público Municipal, arruamento e passeios, bem com aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta em epígrafe.

**13 – Apoio financeiro para obras de reabilitação da sede do Grupo Musical de Fiães**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir ao Grupo Musical de Fiães um apoio financeiro até ao valor máximo de 21.672,60 €, para obras de reabilitação da sua sede, nas seguintes condições:

1. O pagamento será efetuado mediante a entrega dos comprovativos da realização das obras, faturas/recibos, na proporção de 50% do valor de cada fatura apresentada, até perfazer o valor máximo do apoio concedido;
2. A entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de cinco anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.

***Saiu o Sr. Presidente passando a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Amadeu Albergaria***



**14 – Concurso de conceção para o Edifício dos Paços do Concelho - Serviços Municipais Acessíveis, Eficientes e Sustentáveis - Santa Maria da Feira – Prémio**

**- Relatório Final**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Vice-Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a seleção dos concorrentes, bem como atribuir os prémios de acordo com os termos de referência e com o relatório final do júri do concurso de conceção n.º 1/2022.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves, abstiveram-se.

***Reentrou o Sr. Presidente***

**15 – Venda de parcela de terreno sita na Zona Industrial de Arrifana/Milheirós de Poiares**

**- Alteração da deliberação da R.O. de 03/05/1993**

**- Autorizar a alienação da parcela**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, autorizar a alienação de uma parcela de terreno com área de 713,00 m<sup>2</sup>, propriedade do Município, às Sociedades, Mavipal, Lda. e Ferminova IV Porto – Investimentos SA, proprietárias do terreno confinante, destinada a aumento de logradouro do prédio inscrito na matriz predial urbana de Arrifana sob o artigo 2301 e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 374/ de Arrifana, pelo valor atualizado de 17.825,00 €.



Mais deliberou, aprovar a respetiva minuta do contrato-promessa de compra e venda.

Deliberou, ainda, alterar a deliberação de 3 de maio de 1993, na parte que diz respeito à venda da parcela com a área de 713,00 m<sup>2</sup>, quanto ao preço e identificação da(s) entidade(s) compradora(s).

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves, abstiveram-se.

#### **16 – Protocolo para instalação de um Parque Infantil nas freguesias de Arrifana e Escapães**

- Parque Infantil a instalar no parque de lazer da Azenha, Arrifana
- Parque Infantil a instalar no parque Nossa Senhora das Necessidades, Escapães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a instalação dos parques infantis em epígrafe, bem como aprovar a minuta do protocolo de colaboração.

#### **17 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.



Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pelo Assistente Técnico da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, António Luís de Sá Carvalho, designado por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

O Assistente Técnico