

EDITAL N.º 05/2026/DAOA

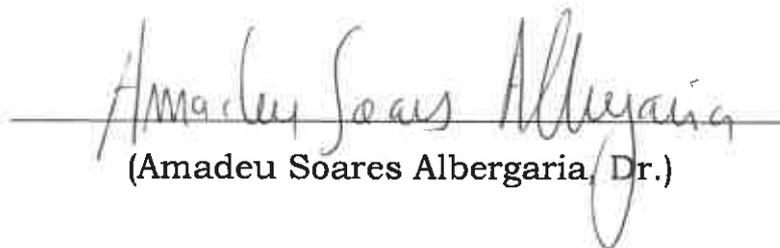
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no
Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se
afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a
minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta
Câmara Municipal de 26 de janeiro de 2026. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento
Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet
do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 27 de janeiro de
2026. -----

O Presidente


(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 08 – APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2026

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Paulo Jorge Leitão Marcelo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Márcio Santos Correia, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Luís André Dias Ferreira Assunção dos Santos e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Vereador Sérgio Manuel Murteira Cirino.

Faltou o Vereador Mário Jorge de Castro Reis, por se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

Saiu o Vereador Vítor Marques.

1 – Ata n.º 7

Reunião Ordinária de 12 de janeiro de 2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

2 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de São João de Ver

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de São João de Ver, com implicações na Rua 12 da Urbanização Quinta do Arieiro, nos termos da informação técnica, submetendo a respetiva proposta à Assembleia Municipal para aprovação.



3 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Nogueira da Regedoura

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Nogueira da Regedoura, com implicações nas seguintes vias: Rua de São Tomé, Rua do Caramulo, Rua Zeca Afonso, Avenida do Tapadinho e Rua da Pitança, nos termos da informação técnica, submetendo a respetiva proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

4 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Fornos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Fornos, com implicações nas seguintes vias: Rua do Monte, Travessa do Monte e rua sem denominação oficial entre a Rua das Lavouras e a Rua da Igreja, nos termos da informação técnica, submetendo a respetiva proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

Saiu a Vereadora Beatriz Silva.

5 – Designação do representante do Município para o mandato 2025-2029 na Associação de Desenvolvimento Rural Integrado das Terras de Santa Maria - ADRITEM

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar como representante do Município de Santa Maria da Feira, na citada associação a Vereadora, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva.

Reentrou a Vereadora Beatriz Silva.



6 – Fundo de Maneio – 2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição de Fundos de Maneio para o ano de 2026, de acordo com o mapa proposto e nos termos preconizados na norma de sistema de controlo interno do Município.

7 – Alienação de parcela de terreno sita na Zona Industrial de Vila Maior/Canedo, freguesia de Vila Maior concelho de Santa Maria da Feira

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Ana Ozório e Luís André Santos, autorizar a alienação da parcela de terreno mencionada em epígrafe, com a área de 130,00 m², pelo valor de €1.950,00, à sociedade Amorim & Filhos Construções, Lda., identificada no Contrato-Promessa de Compra e Venda, bem como aprovar a respetiva minuta, nos termos e condições em que se encontra redigida.

Os Vereadores Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, abstiveram-se.

8 – Contrato de empreitada de: “Conservação, Preservação e Valorização do Castelo de Santa Maria da Feira e sua envolvente”

Relatório Final

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Ana Ozório, Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, adjudicar a empreitada mencionada em epígrafe à empresa RBS Rebuild, Solutions, S.A., pelo valor da sua proposta, no montante de € 3.982.183,07, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, retificado nos



termos do Relatório Preliminar de 17 de dezembro de 2025.

O Vereador Luís André Santos absteve-se.

9 - Contrato de empreitada de: “Conservação, Preservação e Valorização do Castelo de Santa Maria da Feira e sua envolvente”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Ana Ozório, Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, designar como gestor do contrato supra identificado o técnico Eng.º Paulo Antunes, colaborador deste Município, integrado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.

O Vereador Luís André Santos absteve-se.

10 - Contrato de empreitada de: “Conservação, Preservação e Valorização do Castelo de Santa Maria da Feira e sua envolvente”

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Ana Ozório, Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, aprovar a minuta do contrato relativa à empreitada mencionada em epígrafe.

O Vereador Luís André Santos absteve-se.

11 - Anulação de dívida RSU por prescrição

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a anulação da receita constante da relação de faturas em dívida, anexa à proposta, no montante de € 7.871,35, nos termos do artigo 34 do Regulamento de Controlo Interno do Município de Santa Maria da Feira.



12 – Manutenção provisória da Política de Acesso ao Património e à Cultura do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Ana Ozório, Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, aprovar, provisoriamente, a manutenção da Política de Acesso ao Património e à Cultura do Município de Santa Maria da Feira, nos termos da política aprovada em 2024, aplicável aos equipamentos e projetos culturais sob gestão direta do Município, mantendo os critérios de segmentação de públicos, descontos e definição de preços de bilhete/entrada, a qual vigorará até à aprovação de nova política cultural ou até 31 de dezembro de 2026, o que ocorrer primeiro, e determinou que todos os serviços e equipamentos culturais sejam formalmente informados da sua aplicação. O Vereador Luís André Santos absteve-se.

13 – Protocolo de colaboração – Evento 4505 F.I.A.E.S.

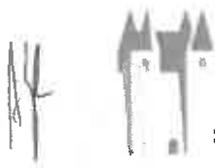
Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração mencionado em epígrafe.

14 – PAC – Programa de Apoio à Cultura [2026 e 2027] | Abertura de Procedimentos e Candidaturas | Correção de Editais (datas)

Ratificação das minutas dos editais

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as correções às gralhas/erros identificados nos Editais referentes aos programas e medidas de apoio do Programa de Apoio à Cultura (PAC) 2026 e 2027, e ratificar, com as respetivas correções, as minutas dos referidos Editais.



18

15 - Proposta de listas de candidaturas ao Programa de Apoio à Recuperação do Património

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os resultados das candidaturas ao Programa de Apoio à Recuperação do Património, nos subprogramas destinados a Pessoas Singulares, Pessoas Coletivas sem fins lucrativos e Freguesias, de acordo com as novas listagens atualizadas. Deliberou ainda proceder à dispensa de audiência dos interessados, nos termos do artigo 124.º do CPA, aproveitando-se os atos anteriormente praticados no procedimento, tornando-se os resultados definitivos, e propor à Assembleia Municipal que delibere sobre a atribuição de apoio às Freguesias no âmbito do Subprograma 1.3 - Freguesias. Deliberou, por fim, determinar que, nos termos do artigo 173.º do CPA, a presente deliberação substitua parcialmente, no que respeita ao subprograma destinado a Pessoas Singulares, as deliberações camarárias tomadas na Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 17 de novembro de 2025, ponto 18, e na Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 15 de dezembro de 2025, ponto 9.

16 - Alteração da denominação da Escola Básica de Aldeia, em Sanfins

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à alteração da denominação da Escola Básica de Aldeia, em Sanfins, para Escola Básica de Sanfins, nos termos do Decreto-Lei n.º 387/90, de 10 de dezembro, na sua redação atual, considerando a deliberação do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santa Maria da Feira, tomada em sua reunião de 29 de julho de 2025.



17 – Processos de Urbanização e Edificação n.º 1554/2021/URB

Requerente: International Investments Solutions, Ltd

Local da Obra: Canedo VFR

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente, nos termos do n.º 4 do artigo 21.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor, relativa ao licenciamento de alterações, no decorrer da obra, para a reabilitação, alteração e ampliação de um edifício existente com vista à instalação do estabelecimento hoteleiro designado “Hotel Porto Carvoeiro”, tal como proposto no parecer n.º 2047/2026/INT, de 14.01, inserto no procedimento administrativo em epígrafe.

18 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuado

Listagem de despachos do urbanismo

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designado por seu despacho de 31 de outubro de 2025, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,