



santa maria da feira

## **EDITAL N.º 17/2024/DAOA**

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente em exercício, da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----  
Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 25 de março de 2024, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----  
Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 28 de março de 2024.

O Presidente em exercício,

  
\_\_\_\_\_  
(Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 67 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2024**

**Membros Presentes:**

O Sr. Presidente em exercício, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição da Sra. Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

Faltaram o Sr. Presidente Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e o Sr. Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo, cujas faltas a Câmara considerou justificadas.

**1 - Ata n.º 66**

**Reunião ordinária de 11 de março de 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente Emídio Sousa e o Sr. Vereador Sérgio Cirino não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

**2 - Estatuto do Direito de Oposição 2023**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente em exercício, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor



Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar o Relatório de Avaliação do Grau de Observância do Direito de Oposição referente ao ano de 2023. Mais deliberou, para efeitos do exercício do direito de pronúncia, que o mesmo seja remetido à Senhora Presidente da Assembleia Municipal e aos titulares do direito de oposição na Assembleia Municipal.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Pedro Vieira votaram contra.

### **3 - Transmissão da titularidade do prédio sito em Fontanheira - Arrifana**

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a transmissão da titularidade do prédio em epígrafe, inscrito na matriz predial urbana de Arrifana sob o artigo 3233 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2653 da freguesia de Arrifana, com a área de 12.110 m<sup>2</sup>, tendo a referida alienação ficado sujeita à inclusão e registo da cláusula de reversão a favor do Município. Deliberou ainda que não obstante a alienação do prédio não ter sido precedida da respetiva autorização, a mesma acautela os interesses do Município, havendo uma clara manifestação na intenção de edificação, dado que foi apresentado processo urbanístico com o objetivo de construir um armazém/indústria tipo 3, dando cumprimento aos princípios inerentes à criação dos Espaços de Atividades Económicas.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Pedro Vieira votaram contra.



#### **4 - Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira - Arrifana”**

##### **Trabalhos complementares, a menos e prorrogação de prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares, no valor no valor de € 120.733,69. Estes trabalhos enquadram-se no previsto no n.º 2 do art.º 370.º do CCP, e não podem ser técnica ou economicamente ser separados do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono de obra, sendo que, nos termos do n.º 4 do art.º 370.º, representam 29,23% do valor contratual, cumprindo os limites previstos no Código dos Contratos Públicos - CCP. Deliberou, ainda, aprovar os trabalhos a menos no valor de € 15.984,44. Mais deliberou, aprovar a prorrogação do prazo por 60 dias, de acordo com o disposto no artigo 373.º do citado CCP.

#### **5 - “Requalificação das margens do Rio Uima - 4.ª Fase - Caldas de S. Jorge, Pigeiros, Escapães”**

##### **Decisão de não adjudicação**

##### **Revogação da decisão de contratar**

A Câmara deliberou, por unanimidade, extinguir o procedimento em epígrafe, não adjudicando a empreitada e revogando a decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes no artigo 79.º e 80.º do Código dos Contratos Públicos, em vigor.

#### **6 - Desafetação do domínio público para domínio privado do Município de uma parcela de terreno sita na Rua da Barra - Nogueira da Regedoura**

A Câmara deliberou, por unanimidade, iniciar o procedimento de desafetação do domínio público para o domínio privado do Município da parcela de terreno em epígrafe, com a área de 365,00 m<sup>2</sup>, concedendo



um prazo de 10 dias para apresentação de reclamações e/ou sugestões. Deliberou ainda submeter a proposta de desafetação a autorização da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual, a qual será acompanhada dos documentos insertos no procedimento ora desencadeado.

### **7 - Contrato Interadministrativo de colaboração com o Instituto dos Registos e do Notariado I.P.**

#### **Aprovação da minuta e nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe, e nomear como seu gestor do contrato, a jurista, Dra. Ana Santos.

### **8 - Procedimento de alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais não Urbanísticas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento para alteração do Regulamento em epígrafe, procedendo à respetiva publicitação, nos locais de estilo, pelo prazo de 10 dias, para efeitos de constituição de interessados e apresentação de contributos, tal como previsto no n.º 1 do artigo 98.º do CPA - Código do Procedimento Administrativo, em vigor.

### **9 - Empreitada de obras públicas: “USF - Romariz”**

#### **Relatório final**

#### **Decisão de Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Daniel Teixeira Magalhães, Unipessoal, Lda., pelo valor de 700.630,08 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.



## **10 – Empreitada de obras públicas: “USF – Romariz”**

### **Nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato a celebrar, nos termos consagrados no ponto anterior, o técnico, Paulo Antunes.

## **11 – Empreitada de obras públicas: “USF – Romariz”**

### **Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

## **12 – Empreitada de obras públicas: “Bairro Vivo – Requalificação do Largo das Airas” – São João de Ver**

### **Relatório final**

### **Decisão de adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa M. Couto Alves, S.A., pelo valor da sua proposta, ou seja, 1.524.998,41 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, retificado nos termos do relatório preliminar de 9 de fevereiro de 2024.

## **13 – Empreitada de obras públicas: “Bairro Vivo – Requalificação do Largo das Airas” – São João de Ver**

### **Nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato a celebrar, nos termos consagrados no ponto anterior, o técnico, Paulo Antunes.



**14 – Empreitada de obras públicas: “Bairro Vivo – Requalificação do Largo das Airas” – São João de Ver**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

**15 – Contrato de arrendamento entre o Município e a Vantage Towers, S.A**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

**16 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Capacitação na área da responsabilidade social, colaborativa e inovação social para a Ação 3 da OI 2443 (PAOITI)” (SMF/00000610/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**17 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviço HappyOrNot 2024” (SMF/00000611/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**18 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Consultoria especializada em desenvolvimento organizacional e territorial” (SMF/00000616/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**19 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração dos projetos para requalificação da Rua de Santo André – Santa Maria da Feira” (SMF/00000658/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**20 – Aprovação do Mapa Global Consolidado de Recrutamento**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar o Mapa em epígrafe.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Pedro Vieira abstiveram-se.

**21 – Programa de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia - “Não ao abandono, Sim à esterilização” - 4.ª Edição - 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o programa em epígrafe, nos termos das normas que instruem a proposta.





## **22 – Atribuição de Habitação em Regime Comodato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua redação atual, atribuir uma habitação em regime de comodato a um agregado familiar, no empreendimento habitacional de Fiães-Ferradal.

## **23 – Mecenato**

**Aprovação das minutas dos protocolos a celebrar com as empresas: ACAIL S.A., Feirauto II Automóveis, S.A. e Smurfit Kappa Portugal, S.A.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos em epígrafe.

## **24 – Candidaturas à Rede de Bibliotecas Escolares 2023-2024**

**Agrupamentos de Escolas de Arrifana, Fernando Pessoa e Corga de Lobão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os seguintes subsídios:

Agrupamentos de Escolas de Arrifana: 1.000,00 €;

Agrupamentos de Escolas Fernando Pessoa: 600,00 €;

Agrupamentos de Escolas de Corga de Lobão: 1.400,00 €.

## **25 – Rede de Bibliotecas Escolares 2023-2024 - janeiro a junho 2024**

**Apoio aos Agrupamentos de Escolas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e a transferência de verbas para os agrupamentos de escolas, no valor total de 5.520,00 €, para comparticipação das despesas respeitantes às bibliotecas escolares, correspondentes ao período compreendido entre janeiro e junho do ano letivo 2023/2024.



## **26 – Protocolo de colaboração entre o Município e o Turismo de Portugal/Escola de Hotelaria e Turismo do Porto**

### **Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

## **27 – Anexo II do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências celebrado entre o Município e os Agrupamentos de Escolas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei 75/29013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a proposta de revogação do Anexo II do Contrato Interadministrativo celebrado entre o Município e os Agrupamentos de Escolas, o qual foi aprovado pelo órgão executivo, em reunião ordinária de 26 de abril de 2022, bem como pelo órgão deliberativo, em sessão ordinária de 29 de abril de 2022.

Mais deliberou, submeter o Anexo II, com uma nova redação, a apreciação e autorização da Assembleia Municipal nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º, do Anexo I da citada Lei 75/2013, de 12 de setembro, o qual passará a fazer parte integrante do referido contrato Interadministrativo

## **28 – Mais Imaginarius 2024 – Projetos selecionados e Bolsas de Apoio**

### **Mais Imaginarius 2023 - Vencedor**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir bolsas de apoio, no valor total de 19.600 €, aos 20 projetos selecionados no âmbito do Mais Imaginarius 2024, e uma bolsa de apoio no valor total de 5.700 € ao vencedor do Mais Imaginarius 2023.



**29 – Projeto de Regulamento Municipal de Organização, Exploração e Funcionamento do Terminal Rodoviário – Interface de transportes Lourosa/Fiães**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, conjugadas com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, submeter a aprovação da Assembleia Municipal, a versão final do Regulamento Municipal de Organização, Exploração e Funcionamento do Terminal Rodoviário - Interface de Transportes Lourosa/Fiães.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Pedro Vieira votaram contra.

**30 – Processos de Urbanização e Edificação**

**- Processo n.º 156/2014URB, ampliação de prédio**

**Local da obra: Rua Padre Manuel Francisco Sá, 81**

**Requerente: Centro Social Padre José Coelho**

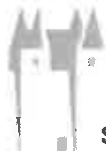
A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do pagamento de taxas formulado pela requerente, no âmbito do processo em epígrafe, para efeitos do disposto na alínea c) do número 1 do artigo 73.º do RMUE – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 12513/2024/INT.

**31 – Outros documentos para conhecimento**

**Resumo diário de tesouraria**

**Relação dos pagamentos efetuados**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, em exercício, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente em exercício,

A Chefe da Divisão