



santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 35/2025/DAOA

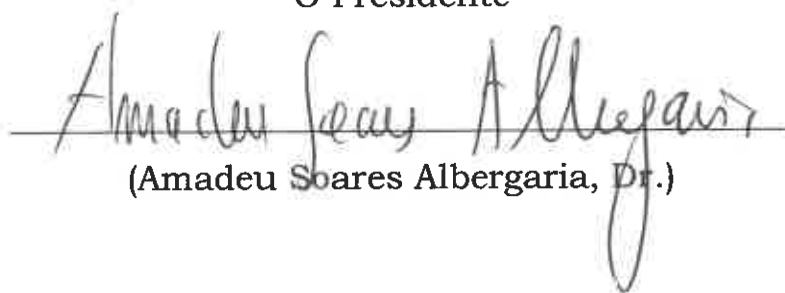
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no
Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se
afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a
minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta
Câmara Municipal de 25 de agosto de 2025. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento
Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet
do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 25 de agosto de 2025.

O Presidente


(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 107 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS
DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 25 DE AGOSTO DE 2025**

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira em substituição do Vereador Sérgio Manuel Murteira Cirino.

Faltaram os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva e Márcio Santos Correia, por motivos devidamente justificados.

1 - Ata n.º 106

Reunião ordinária de 11 de agosto de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

Os Vereadores Vítor Marques, Ana Ozório, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira não participaram na votação, uma vez que não estiveram presentes naquela reunião.

**2 - Contrato n.º 048/2024 AV. - “Concessão de Exploração:
Concessão de Serviço Público: Gestão de Exploração da Interface de
Transportes de Lourosa/Fiães”**

- Código dos Contratos Públicos:

Revisão da compensação financeira



Reposição do equilíbrio financeiro do contrato (artigo 282.º)

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 10 de julho de 2025, o qual determinou a rejeição do pedido formulado pela empresa Xerbus, Lda., nos termos e com os fundamentos do parecer jurídico que acompanha o despacho em questão.

3 – Empreitada de “Reabilitação de Empreendimentos de Habitação Social – Canedo”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Amorim & Filhos – Construções, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de “Construção de redes de abastecimento de água e drenagem de águas residuais em vários arruamentos da cidade de Fiães”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções Mota & Mota, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de “Construção da Rede Pluvial e pavimentação na Rua Roberto Nunes - Arrifana”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe,



adjudicada à firma Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

6 – Adenda ao Protocolo celebrado com a Fábrica da Igreja Paroquial São Martinho de Escapães

Retificação do montante do apoio financeiro atribuído para as obras de requalificação da Igreja (R.O. 19/05/2025)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar o montante global de apoio financeiro concedido, passando o mesmo para o total de € 109.211,25 (cento e nove mil, duzentos e onze euros e vinte e cinco cêntimos), correspondente a 50% do valor total orçamentado (com IVA) para a execução da intervenção completa.

Mais deliberou aprovar a minuta da Adenda ao Protocolo de Cooperação Financeira com a Fábrica da Igreja Paroquial de São Martinho de Escapães.

7 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Elaboração dos Planos Municipais de Ordenamento do Território (PDM e PU) no âmbito do Ruído” (SMF/00002774/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

8 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Aquisição de Serviços de Direção Executiva” (SMF/00002696/AD/S/25)

Retirado da Ordem do Dia.



9 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Deslocação e Instalação do Datacenter do Urbanismo” (SMF/00002767/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

10 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços Especializados para Suporte, Manutenção e Evolução da Aplicação de Gestão Documental de Processos Nortear” (SMF/0002818/CPI/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

11 – Empreitada de: “Requalificação da Avenida do Sarrilha – São Miguel de Souto”

Aprovação da minuta do 2.º contrato de trabalhos complementares e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 2.º contrato de trabalhos complementares e prorrogação de prazo, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, abstiveram-se.



12 – Empreitada de: “Parque Urbano de Mozelos”

Aprovação da minuta do 1.º contrato de trabalhos complementares para suprimento de E&O

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 1.º contrato de trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões respeitante à empreitada em epígrafe.

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, abstiveram-se.

13 – Contrato de aquisição de bens: “Aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal, BTE e Média Tensão” – Lote 1 e 2

Relatório Final e Decisão de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, com base no relatório final, a aquisição de bens em epígrafe, a saber:

Lote 1 – à sociedade comercial “Iberdrola Clientes Portugal, unipessoal, Lda.” Pelo valor de 3.024.883,26 €, acrescido o IVA à taxa legal em vigor.

Lote 2 – à sociedade comercial “Alfa Energia, Lda.”, pelo valor de 1.928.476,50 €, acrescido o IVA à taxa legal em vigor, nos termos do relatório final.

14 – Contrato de aquisição de bens: “Aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal, BTE e Média Tensão” – Lote 1 e 2

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como Gestor do Contrato a celebrar para a aquisição de bens em epígrafe, Eng.º Nuno Leite, colaborador deste Município, o qual integra o mapa de pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.



15 – Contrato de aquisição de bens: “Aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal, BTE e Média Tensão” – Lote 1 e 2

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato mencionado em epígrafe.

16 – Parecer do Município sobre transferência de instalações da Farmácia de Nogueira

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão apresentada pela Farmácia de Nogueira, no que concerne à transferência das suas instalações para o Largo do Cruzeiro, n.º 43, da freguesia de Nogueira da Regedoura nos termos da informação que acompanha a proposta.

17 – Protocolos de Cooperação para Fornecimento de Refeições Escolares da Educação Pré-Escolar (EPE) e 1.º Ciclo do Ensino Básico (CEB) – ano letivo 2025/26

Aprovação das minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos de cooperação mencionados em epígrafe, com as entidades, que, seguidamente, se identificam:

- Agrupamento de Escolas de Arrifana;
- Associação Pelo Prazer de Viver, Saúde, Cultura e Vida;
- Associação Bem Estar de Santa Maria de Lamas;
- Centro Social e Paroquial de S. Jorge;
- Centro Social Sanfins;
- Centro Social e Paroquial de Fornos;
- MACUR – Movimento de Assistência, Cultura, Urbanismo e Recreio;
- Movimento de Apoio Social a S. Paio de Oleiros;



- Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô;
- Centro Social S. Cristóvão de Nogueira da Regedoura;
- Centro Social de Paços de Brandão;
- Associação Particular de Solidariedade Social Padre Osório;
- Centro Social de Souto.

18 – Processo n.º 617/2008/URB – Operação de loteamento

Localização - Picalhos, Santa Maria da Feira

Requerente - Clube Desportivo Feirense

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido libertação da hipoteca sobre os lotes n.ºs 67 e 68 do alvará de loteamento emitido no âmbito do procedimento administrativo em epígrafe, aceitando, em substituição, o valor constante da adenda à garantia bancária inicialmente prestada, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos n.ºs 33209, 33258, e 33451/INT/2025, insertos no mesmo.

19 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pelo Assistente Técnico da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, António Luís de Sá Carvalho, designado por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

O Assistente Técnico,