



EDITAL N.º 45/2024/DAOA

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no
Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se
afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a
minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta
Câmara Municipal de 23 de setembro de 2024.-----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento
Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet
do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 23 de setembro de
2024. -----

O Presidente


(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 82 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS
DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 23 DE
SETEMBRO DE 2024**

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Manuela de Jesus Ferreira Alves.

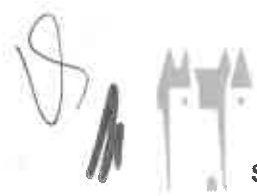
Faltaram os Srs. Vereadores António Gil Alves Ferreira e Délio Manuel Ferreira Carquejo, por motivos devidamente justificados.

1 - Atas n.os 80 e 81

Reunião ordinária de 09 de setembro de 2024

Reunião extraordinária de 16 de setembro de 2024

Retirado da Ordem do Dia.



2 – Contrato N.º 005/2024 AV. – Aquisição de Serviços: “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva EM”

- Código dos Contratos Públicos – Reposição do equilíbrio financeiro do contrato (artigo 282.º)

Ratificação de Despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, subscrito em 5 de setembro de 2024, que determinou a rejeição do pedido de modificação do contrato por via da reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do parecer jurídico que instruiu a proposta.

**3 – “Requalificação Ambiental das margens do Rio Uíma – 4.º Fase, Caldas de São Jorge, Pigeiros, Escapães” SMF/0002061/CPN/E/24
Pedido de esclarecimento e prorrogação de prazo**

Ratificação do Despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, em referência, subscrito em 9 de setembro de 2024.

4 – Aquisição dos lotes 68, 69 e 70, sitos no lugar do Outeirinho, Travessa do Auditório II – Freguesia de Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição dos lotes em epígrafe, propriedade da Freguesia de Nogueira da Regedoura, inscritos na matriz predial urbana da Freguesia de Santa Maria de Lamas sob os artigos 2263º, 2264º e 2265º e descritos na competente Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 1479, 1480 e 1481, respetivamente, bem como aprovar a minuta do contrato Promessa de Compra e Venda, nos termos e condições em que se encontra redigida.



5 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviço de fiscalização e coordenação de segurança para a empreitada - Requalificação Ambiental das margens do Rio Uíma 4.ª Fase, Caldas de S. Jorge, Pigeiros e Escapães” (SMF/00002818/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

6 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Consultoria - Atividades de cocriação na área da mobilidade sustentável” (SMF/00002779/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

7 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Consultadoria para Certificação de Santa Maria da Feira - Destino Turístico Sustentável” (SMF/00002810/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

8 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de apoio jurídico aos processos judiciais n.º 913/24.4BEPRT e 926/24.6BEPRT, no TAF do Porto” (SMF/00002819/AD/S/24)



A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

9 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração dos projetos para requalificação da Zona Industrial da Arrifana” (SMF/00002756/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

10 – Programa de Realojamento – Proposta de Atribuição de 2 Habitações em regime de Arrendamento Apoiado

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua redação atual, a atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado, ao abrigo do regime excecional, a 2 agregados familiares, nos empreendimentos de Argoncilhe e Fiães.

11 – Apoio ao funcionamento das Bibliotecas Escolares – setembro a dezembro

Aprovação do critério de financiamento e das verbas a transferir

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e a transferência de verbas para os agrupamentos de escolas, no valor total de 3.680,00 €, para participação das despesas respeitantes às bibliotecas escolares, correspondentes ao período compreendido entre setembro e dezembro do ano letivo 2024/2025.



12 – Apoio ao funcionamento dos estabelecimentos de educação e ensino dos agrupamentos de escolas – setembro a dezembro

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e a transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas, no valor de 43.032,00 €, destinadas a participar nas despesas respeitantes ao material didático e de desgaste das EB e JI de rede pública, correspondentes ao período setembro e dezembro do ano letivo de 2024/2025, nos termos da informação técnica que acompanha a proposta.

Saiu o Vereador Márcio Correia.

13 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 399/2021/URB-Operação de Loteamento/Urbanização

Requerente: Quantum 98 - Investimentos Imobiliários, Lda.

Local da Obra: Rua das Infestas, Escapães

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente Amadeu Albergaria, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, deferir o pedido do requerente relativo à prestação da caução a prestar, através da constituição de hipoteca voluntária a favor da Câmara Municipal sobre os prédios descritos na Conservatória de Registo Predial sob os n.ºs 1396/20091210/Escapães e 721/20091210/ Sanfins (que deterá a área de 19.567,00m² após a emissão da licença de loteamento) e sobre os lotes n.ºs 27,28,29,30,31, 32 e 33 a constituir no âmbito da presente operação urbanística.

Os Srs. Vereadores Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves, votaram contra.



14 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão