

EDITAL N.º 14/2026/DAOA

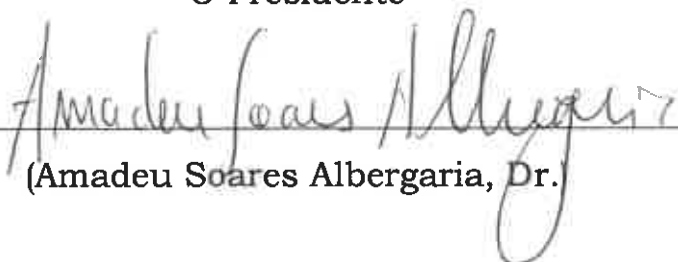
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 23 de março de 2026. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 24 de março de 2026.

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 12 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 23 DE MARÇO DE 2026

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Mário Jorge de Castro Reis, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Luís André Dias Ferreira Assunção dos Santos.

Faltou o Vereador Paulo Jorge Leitão Marcelo, por motivos devidamente justificados.

1 - Ata n.º 11

Reunião Ordinária de 9 de março de 2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

O Vereador Márcio Correia, não participou na votação, por não ter estado presente na reunião.

2 - Empreitada de “Pavimentação na Zona Norte do concelho - Santa Maria da Feira - Lote 1”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.



3 – Empreitada de “Construção da rede de abastecimento de água na Rua das Ribeiras e das redes de drenagem de águas residuais na Rua das Ribeiras e Rua de S. Pedro em Lobão”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de “Construção das redes de abastecimento de água e de águas residuais na Rua da Tapada Velha - Romariz”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de “Pavimentação, com mistura betuminosa e infraestruturas, em vários arruamentos do concelho – Santa Maria da Feira”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

6 – Empreitada de “Remodelação das Instalações Sanitárias da Escola Básica de Pigeiros – Santa Maria da Feira”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de



reção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Amorim & Filhos, Construções, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

7 – Empreitada de “Parque Urbano de Mozelos

Trabalhos complementares

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares no valor de 13.504,80 €, + IVA, os quais se enquadram no previsto no n.º 2 do artigo 370.º do CCP, por não poderem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, representando, nos termos do n.º 4 do artigo 370.º, 1,96% do valor de adjudicação e que, somados a anteriores trabalhos complementares, perfazem 5,51% do valor do contrato, encontrando-se verificados os limites previstos no CCP - Código dos Contratos Públicos.

8 – Contrato n.º 228/2024 AV. – Empreitada de Obras Públicas: “Parque Urbano de Mozelos” – Código dos Contratos Públicos

- Reposição do equilíbrio financeiro do contrato (artigo 282.º)**
- Reposição do equilíbrio financeiro por agravamento dos custos na realização da obra (artigo 354.º)**
- Prorrogação do prazo de execução da obra (artigo 374.º)**

Ratificação do despacho proferido em 12.03.2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho, subscrito pelo Sr. Presidente, em 12 de março de 2026, o qual determinou, não reconhecer a suspensão da obra por facto imputável ao Dono de Obra, rejeitar o pedido de prorrogação do prazo contratual, bem como rejeitar o pedido de reposição do equilíbrio financeiro contratual, ao abrigo do artigo 282.º e do artigo 354.º, ambos do Código dos Contratos Públicos (CCP).



9 – Estatuto do Direito de Oposição - Relatório 2025

A Câmara tomou conhecimento e apreciou o Relatório de Avaliação do Grau de Observância do Direito de Oposição, relativo ao ano de 2025, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 10.º da Lei n.º 24/98, de 26 de maio.

10 – Reunião Ordinária de 09 de fevereiro de 2026 – Ponto 13 Esclarecimentos

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Mário Jorge Reis, Sónia Azevedo, Beatriz Silva, Vítor Marques, Ana Ozório e Luís André Santos, esclarecer que a deliberação por si tomada na reunião de 09 de fevereiro de 2026, constante do ponto 13 da Ordem do Dia, faz, por lapso, menção ao “lote 51”, para identificar a parcela alienada, quando para a Zona Industrial do Roligo, em Espargo, não foi emitido qualquer Alvará de Loteamento. Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves, votaram contra.

11 – Contrato de Comodato celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e o Centro Social de Gião

Alteração da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alteração ao contrato de comodato celebrado com o Centro Social de Gião, para que do mesmo passe a constar a área efetiva do lote 98 (2.006,00 m²), mantendo-se inalteráveis as restantes condições

12 – Aquisição de terrenos, sítios no lugar da Igreja, freguesia de Santa Maria de Lamas, concelho de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir, pelo valor global de 270.000,00 €, os prédios sítios em Santa Maria de Lamas que a seguir se



28

descrevem: prédio rústico com a área de 500,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 1059.º e descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) sob o n.º 2531, prédio rústico com a área de 250,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 1060.º e descrito na CRP sob o n.º 2532, o prédio rústico com a área de 3.900,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 1061.º e descrito na CRP sob o n.º 2533, e a parcela de terreno destinada a construção com a área de 740,00 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1063.º e descrito na CRP sob o n.º 2534. Mais deliberou aprovar os termos e condições da minuta do contrato-promessa de compra e venda.

13 - Hasta Pública para Venda de Seis Frações, sitas na Rua S. Nicolau - Santa Maria da Feira, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação, em hasta pública, de seis frações autónomas, destinadas a arrecadação e arrumos, nos termos das Condições de Acesso, Funcionamento e Venda em Hasta Pública, bem como nomear a Comissão para dirigir a Praça, constituída pela Vereadora Sónia Azevedo, que preside, pelo Diretor de Departamento Paulo Ferreira e pela Jurista Susana Araújo, sendo suplentes o Vereador Vítor Marques, como substituto da Presidente, e o Jurista, João Pombo. Deliberou ainda designar o dia 16 de abril de 2026, pelas 09:30 horas, para a realização da hasta pública, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município

Sáiram, o Sr. Presidente e as Vereadoras, Sónia Azevedo e Beatriz Silva, passando presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Mário Jorge Reis



14 – Designação de fiscal único e fiscal único suplente - Feira Viva, Cultura e Desporto, EM – 2026-2029

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a proposta de designação de Ângelo Couto & L. Carvalho, SROC, Lda., como fiscal único, e de Luciano Santos Carvalho, como fiscal único suplente.

***Reentraram o Sr. Presidente e a Vereadora Beatriz Silva
Saiu o Vereador Vítor Marques***

15 – Designação de fiscal único – Sociedade de Turismo S. M. Feira, EM, SA - 2026-2029

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, submeter à Assembleia Municipal a proposta de designação do fiscal único da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, E.M., S.A., António Magalhães & Carlos Santos - SROC, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas sob o n.º 53, registada na CMVM sob o n.º 20161396, representada pelo seu Administrador Dr. António Monteiro de Magalhães (ROC n.º 179), registado na CMVM sob o n.º 20160038, como fiscal único para o quadriénio em curso (2026 a 2029)

16 – Proposta de orientações estratégicas - Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, EM, SA

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 37.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua versão atualizada, aprovar as Orientações Estratégicas e Metas para a Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, S.A., para o presente mandato autárquico, período 2025-2029



17 – Contratos de gestão a celebrar com os administradores da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, EM, SA

Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos do disposto nos artigos 18.º, 21.º e 30.º, do Regime do Novo Estatuto do Gestor Público, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 71/2007, de 27 de março, na sua redação atual, a minuta dos contratos de gestão a celebrar com os administradores da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, E.M., S.A.

Reentraram os Vereadores, Vítor Marques e Sónia Azevedo

18 – Regras de Atribuição de Apoio Financeiro Pontual a Fábricas da Igreja ou entidades equiparadas

Aprovação da minuta-tipo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o conjunto de Regras de Atribuição de Apoio Financeiro Pontual a Fábricas da Igreja ou entidades equiparadas, para vigorar no âmbito do mandato autárquico 2026-2029, bem como aprovar a minuta-tipo do protocolo a celebrar, futuramente, entre o Município e cada uma das entidades beneficiárias, através do qual serão formalizadas as condições específicas de atribuição de cada apoio financeiro

19 – Contrato de Aquisição de Bens: “Fornecimento e Instalação de Ilhas Ecológicas”

Relatório Final e Decisão de Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, com base no relatório final, aprovar a adjudicação para o “Fornecimento e Instalação de Ilhas Ecológicas” à empresa SOPSA ECO INNOVATION, S.A., pelo valor da sua proposta, ou seja, 787.276,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.



20 – Contrato de Aquisição de Bens: “Fornecimento e Instalação de Ilhas Ecológicas”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a designação, como gestora do contrato supraidentificado, a técnica Cláudia Assunção, colaboradora deste Município, integrante do mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.

21 – Contrato de Aquisição de Bens: “Fornecimento e Instalação de Ilhas Ecológicas”

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à aquisição de bens, mencionada em epígrafe.

22 – Protocolos de Parceria com a Associação Cultural do Carnaval - Paços de Brandão | Búzios Tagarela - Associação | Apelo Folião - Associação | 2026-2029

Aprovação das minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos de parceria mencionados em epígrafe.

23 – Protocolo de Parceria | Tuna Musical Brandoense | Academia de Música de Paços de Brandão - Concurso Internacional Paços'Premium | 2026-2029

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria, mencionado em epígrafe.



24 – Museu de Santa Maria de Lamas | Protocolo de Parceria 2026-2029

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria, mencionado em epígrafe.

25 – Projeto de Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos das alíneas k), ee), gg) e hh) do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação em vigor, em conjugação com o disposto nos artigos 99.º e 101.º do Código de Procedimento Administrativo (CPA), aprovar o Projeto do Regulamento mencionado em epígrafe, submetendo-o a consulta pública, nos termos do artigo 101.º do citado CPA, pelo período de 30 dias úteis, procedendo, para o efeito, à sua publicação na 2.ª série do Diário da República ou na publicação oficial da entidade pública, e na Internet, no sítio institucional (www.cm-feira.pt).

26 – Programa “Não ao abandono, Sim à Esterilização - 4.ª Edição (2024)”

Listagem de apoios atribuídos

A Câmara tomou conhecimento da execução do programa em epígrafe, aprovado na reunião de Câmara de 25 de março de 2024, bem como ratificou a atribuição dos apoios financeiros, no montante global de 4.202,00 €, correspondente a 68 candidaturas e 77 animais esterilizados, sendo assegurados os respetivos registos contabilísticos e o cumprimento das demais formalidades legais subsequentes.



27 – Programa “Não ao abandono, Sim à Esterilização - 5.ª Edição (2025)”

Listagem de apoios atribuídos

A Câmara tomou conhecimento da execução do programa em epígrafe, aprovado na reunião de Câmara de 19 de maio de 2025, bem como ratificou a atribuição dos apoios financeiros constantes do Anexo I, no montante global de 5.290,00 €, correspondente a 86 candidaturas e 98 animais esterilizados, sendo assegurados os respetivos registos contabilísticos e o cumprimento das demais formalidades legais subsequentes.

28 – Programa “Não ao abandono, Sim à Esterilização - 6.ª Edição (2026)”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia do Município de Santa Maria da Feira para o ano de 2026.

29 – Protocolos de Parceria em projetos de combate à pobreza e exclusão social - Transferência de verbas/ 2026

Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, garantir a continuidade das respostas sociais às populações mais vulneráveis, aprovando a renovação dos protocolos com as entidades Associação Ser + Pessoa, Casa dos Choupos - Cooperativa Multissetorial de Solidariedade Social, CRL, Federação das Associações de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Santa Maria da Feira, Liga dos Amigos de S. Sebastião/Casa Ozanam e Associação melhor Viver, Desporto, Cultura e Lazer. Mais deliberou aprovar as respetivas transferências de verbas para o ano de 2026, nos termos da proposta apresentada e respetivos anexos.



30 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

31 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuado

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designado por seu despacho de 31 de outubro de 2025, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,