



EDITAL N.º 40/2025/DAOA

Sónia Marisa Lopes Azevedo, Presidente em exercício da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 22 de setembro de 2025.-----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 23 de setembro de 2025. -----

A Sra. Presidente em exercício

(Sónia Marisa Lopes Azevedo, Dra.)



MINUTA DA ATA N.º 109 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2025

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Vereador Márcio Santos Correia.

Faltou o Sr. Vereador Vítor Carlos Latourrette Marques, por motivos devidamente justificados.

1 - Ata n.º 108

Reunião ordinária de 08 de setembro de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

O Sr. Presidente e o Vereador Pedro Vieira não participaram na votação, uma vez que não estiveram presentes naquela reunião.

2 - Acordo entre o Município, a Freguesia de Lourosa e Joaquim Pinho e cônjuge - Rua Primeiro de Maio com a Travessa da Ribeira
Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



3 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua das Joanas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

4 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Padre Rufino

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

5 – Acordo entre o Município e a União das freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua dos Combatentes

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

6 – Empreitada de “Construção de arruamento e requalificação da Zona Industrial da Silveirinha – S. João de Ver”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Manuel Francisco de Almeida, S.A., bem como proceder à liberação da respetiva caução.



7 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Paços de Brandão”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicações nas Ruas: Travessa da Lavoura, Rua 1 da Lavoura, Rua 2 da Lavoura, Rua 3 da Lavoura, Rua 4 da Lavoura, Rua José Oliveira Pais, Avenida da Sobreira, Rua Entre Avenidas e Largo do Conde, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

8 – Contrato de empreitada de: “EB Feira Centro – Santa Maria da Feira”

Relatório Final e Decisão de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, com base no relatório final, adjudicar a empreitada da “EB Feira Centro - Santa Maria da Feira” à empresa M. Couto Alves, S.A., pelo valor da sua proposta, ou seja, 10.870.000,07 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, conforme retificação constante do relatório preliminar datado de 05 de setembro de 2025.

9 – Contrato de empreitada de: “EB Feira Centro – Santa Maria da Feira”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato supra identificado o técnico Eng.º Paulo Antunes, colaborador deste Município, integrado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.



10 – Contrato de empreitada de: “EB Feira Centro – Santa Maria da Feira”

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada mencionada em epígrafe.

11 – 2.º Aditamento ao contrato de Arrendamento celebrado entre a Associação dos Bombeiros Voluntários de Santa Maria da Feira e o Município

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do segundo aditamento ao contrato referido em epígrafe.

12 – Solicitação de anulação de dívida RSU por prescrição

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a anulação da receita constante da relação de guias, anexa à proposta, no valor global de 2.759,45 €, nos termos do disposto no artigo 34.º do Regulamento de Controlo Interno do Município, em vigor.

13 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Fiscalização e Coordenação de segurança para a Empreitada – “Requalificação do Espaço Social de Proximidade – São João de Ver”” (SMF/00003038/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



14 – Atribuição de apoio financeiro pontual à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Paio de Oleiros – Obras de requalificação da Igreja Paroquial

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea t) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, atribuir à Fábrica da Igreja de S. Paio de Oleiros um apoio financeiro no montante de € 94.280,00, correspondente a 50% do montante total investido.

15 – Venda de um terreno sito no lugar da Própria, freguesia de São João de Ver

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

Retirado da Ordem do Dia.

16 – Aquisição de terrenos em Lobão, União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

Aprovação das minutas de contratos-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição de terrenos, em Lobão - União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande - os quais a seguir se identificam:

1 - Pelo valor de € 135.000,00 o prédio rústico composto por terreno de pinhal e mato, sito no Lugar da Quinta/Quintal/Covelos, com a área de 7.826,32 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3358.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 601/Lobão.

2 - Pelo valor de € 20.000,00 o prédio rústico composto por terreno de pinhal e mato, sito no Lugar de Quintal, com a área de 3.290,00 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3306.º, omissa na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira.



3 - Pelo valor de 10.500,00 €, prédio rústico composto por terreno de cultura, sito no Lugar de Quintal, com a área de 2.300,00 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3306.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 2428/ Lobão.

4 - Pelo valor de 69.500,00 €, o prédio rústico composto por terreno de pinhal e mato, sito no Lugar de Covelos, com a área de 14.511,20 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3336.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 2425/ Lobão.

5 - Pelo valor de 40.543,50 €, prédio rústico composto por terreno de cultura, pinhal e mato, sito no Lugar de Quintal, com a área de 7.627,87 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3334.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 4044/ Lobão.

6 - Pelo valor de 19.456,50 €, prédio rústico composto por terreno de cultura, sito no Lugar de Quintal, com a área de 3.660,55 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 3308.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 4045/ Lobão.

Mais deliberou, aprovar as respetivas minutas dos contratos-promessa de compra e venda dos referidos imóveis, nos precisos termos em que se encontram exaradas.

17 – Permuta de imóveis sitos no lugar de Mozelos, freguesia de Mozelos

Aprovação da minuta do contrato-promessa de permuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir, por permuta, três prédios rústicos (artigos 688, 691 e 696), no valor total de € 67.365,56, e ceder, igualmente, por permuta, o lote de terreno n.º 17, propriedade deste Município, no valor de € 73.248,00, recebendo, a título de diferença do valor dos bens permutados, a quantia de € 5.882,44.



Mais deliberou aprovar os termos e condições da permuta dos imóveis identificados, constantes da minuta do contrato-promessa de permuta.

18 - Aditamento ao mapa de Recursos Financeiros destinado ao exercício e à execução do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências de Educação para o exercício de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar uma adenda ao Anexo I Mapa dos Recursos Financeiros para 2025, aprovado na reunião ordinária da Câmara Municipal de 18 de novembro de 2024, com o objetivo de rever e atualizar os recursos financeiros a transferir para os Agrupamentos de Escolas, ao abrigo do citado contrato, relativamente à parte restante do exercício de 2025, conforme mapa que se segue:

Aditamento ao Mapa de Recursos Financeiros para 2025					
AE	NIF	Custos com refeitórios 1)	Encargos das instalações (Bloco c) 2)	Transporte Escolar (Portaria n.º 9/2024 de 4 de janeiro, na sua redação atual) 3)	Total
António Alves de Amorim	600080722		3.498,73 €	0,00 €	3.498,73 €
Arrifana	600070522	6.224,33 €	6.243,24 €	0,00 €	12.467,57 €
Paços de Brandão	600070964		4.294,81 €	826,23 €	5.121,04 €
Argoncilhe	600072932		1.117,46 €	0,00 €	1.117,46 €
Canedo	600078400		1.874,15 €	0,00 €	1.874,15 €
Santa Maria da Ferra	600075443	9.601,90 €	5.367,87 €	0,00 €	14.969,77 €
Fernando Pessoa	600075931		4.151,29 €	15.000,00 €	19.151,29 €
Total		15.826,23 €	26.547,55 €	15.826,23 €	58.200,01 €

Mais deliberou, submeter o assunto à aprovação da Assembleia Municipal.

19 – Protocolo para utilização das instalações da antiga escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Soutelo

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo, mencionado em epígrafe.

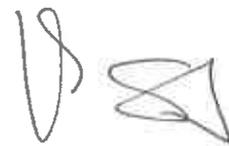


Saiu o Sr. Presidente, Amadeu Albergaria, passando a Presidir à reunião a Vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo.

20 – Apoio ao funcionamento dos estabelecimentos de educação e ensino dos agrupamentos de Escolas (setembro a dezembro de 2025)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e autorizar a transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas, no valor total de € 43.168,00, destinadas a participar as despesas com material didático e de desgaste das EB e JI da rede pública, correspondentes ao período de setembro a dezembro do ano letivo de 2025/2026, conforme o seguinte quadro:

Agrupamento de Escolas	NIF	Material Didático e de Desgaste EB 15€/mês (4 meses) por cada turma do 1.º CEB	Material didático e de Desgaste EB 4€/mês (4 meses) por cada criança que frequenta as AAAF	Total
Agrupamento de Escolas António Alves Amorim	600080722	1.920,00 €	4.960,00 €	6.880,00€
Agrupamento de Escolas de Argoncilhe	600072932	1.500,00 €	4.560,00 €	6.060,00 €
Agrupamento de Escolas de Arrifana	600070522	1.140,00 €	2.528,00 €	3.668,00 €
Agrupamento de Escolas de Canedo (supramunicipal)	600078400	600,00 €	1.680,00 €	2.280,00 €
Agrupamento de Escolas Coelho e Castro	600078299	1.020,00 €	1.584,00 €	2.604,00 €
Agrupamento de Escolas de Corça do Lobão	600081443	1.020,00 €	2.624,00 €	3.644,00 €
Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa	600075931	2.640,00 €	4.832,00 €	7.472,00 €
Agrupamento de Escolas de Paços de Brandão	600070964	1.620,00 €	3.184,00 €	4.804,00 €
Agrupamento de Escolas de Santa Maria da Feira	600075443	1.740,00 €	4.016,00 €	5.756,00 €
Total a transferir		13.200,00 €	29.968,00 €	43.168,00 €



21 – Fora dos Eixos 2025 – Merchandising

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda de merchandising com a imagem do Fora dos Eixos – Festival Internacional de Marionetas de Santa Maria da Feira, na Loja Interativa de Turismo e, durante os dias do festival (25 a 27 de setembro), no Centro Cultural de Milheirós de Poiares, de acordo com o seguinte quadro:

Qt	Produto	Preço de custo	Preço de venda
30	Mochilas criança para colorir	1,48 €	3,00 €
30	Caixas com 6 lápis de cera	1,35 €	2,00 €

22 – Chamada de Apoio à Criação Local 2026 – Projetos selecionados

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seleção dos projetos “Ossos de Ofício”, de Inês Vieira e Tiago Vieira, e “Sinapse Colapse”, Companhia Meio Circo, no âmbito da Chamada de Apoio à Criação Local 2026, conforme ata de reunião e grelha de avaliação, atribuindo a cada projeto uma bolsa de apoio no valor de € 5.000,00, para custear transportes/viagens, alimentação durante a residência, e desenvolvimento e produção do projeto, suportada pela Fundação INATEL, com estreia prevista em maio de 2026 na 25.ª Edição do Imaginarius.

23 – Audiência prévia dos Municípios do Norte quanto ao determinado no artigo 199.º do DL n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual (Ofício da CCDR-N – OF_UOTCNB_LR_10449/2025)

A Câmara deliberou, por unanimidade, exercer o direito de audiência prévia, ao abrigo e para efeitos do disposto no n.º 8 do artigo 199.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), nos termos e com os fundamentos constantes da informação/proposta n.º



082/DP/GPDM/2025, datada de 17 de setembro de 2025, subscrita pela Vereadora do Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório.

Mais deliberou comunicar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDRN) a deliberação tomada e os respetivos fundamentos.

24 – Programa de Apoio ao Desporto – Contratos de Cooperação no âmbito da Medida 5 – Cedências de espaços desportivos entre o Município e a Casa do Povo de Santa Maria de Lamas – Colégio Liceal Santa Maria de Lamas e o Clube Futebol União de Lamas FF

Aprovação das minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos de cooperação, a celebrar com a Casa do Povo de Santa Maria de Lamas – Colégio Liceal Santa Maria de Lamas, para a cedência de 17 horas de utilização de espaços desportivos, no valor de 13.600,00 €, e com o Clube Futebol União de Lamas FF, para a cedência de 19 horas, no valor de 15.200,00 €.

25 – Processo de Urbanização e Edificação- N.º 1619/2025/URB

Requerente – Nortejuvil Sociedade de Construções, S.A.

Localização – Rua Dr. António Carlos Ferreira Soares – S. M. Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do pagamento de taxa administrativa no valor de 4.026,00 €, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 73.º do RMUE – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos n.ºs 40704, 40749 e 40759/INT/2025, todos insertos no procedimento administrativo.



26 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pela Sra. Presidente em exercício, Sónia Marisa Lopes Azevedo, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

A Sra. Presidente em exercício,

A Chefe da Divisão,