



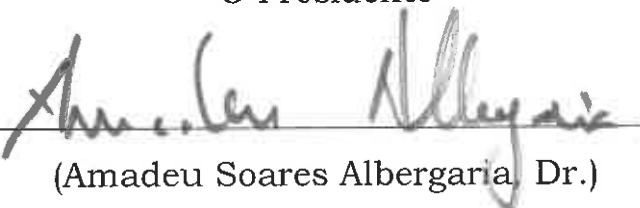
## **EDITAL N.º 22/2024/DAOA**

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 22 de abril de 2024. Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 23 de abril de 2024. -

O Presidente

  
-----  
(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



US  
#

**MINUTA DA ATA N.º 70 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2024**

**Membros Presentes:**

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição da Sra. Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

O Vereador Márcio Santos Correia entrou no decorrer da reunião.

Faltou a Sra. Vereadora Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, cuja falta a Câmara considerou justificada.

**1 - Ata n.º 69**

**Reunião ordinária de 8 de abril de 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

**2 - Medalha de Mérito Desportivo em Ouro - Lusitânia de Lourosa Futebol Clube**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma Medalha de Mérito Desportivo em Ouro, ao Lusitânia de Lourosa Futebol Clube, que será entregue no dia 20 de janeiro de 2025, feriado municipal, no âmbito da cerimónia a realizar no Salão Nobre da Câmara Municipal.



### **3 – Cancelamento do Ónus de Reversão – Lote 4 – Zona Industrial de Arrifana**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a libertação do ónus de reversão registado sobre o lote 4, sito na Zona Industrial de Arrifana, a favor desta edilidade, considerando a apresentação da garantia bancária a favor do Município, no valor de 109.200,00 €, apresentada pela sociedade comercial denominada Fernando Gonçalves, Lda., correspondente ao valor da alienação do terreno, a qual será acionada, se ocorrer incumprimento nos prazos de construção e libertada, exclusivamente, pelo Município com a emissão da resposta à comunicação, que valida a utilização do edifício construído.

***Entrou o Sr. Vereador Márcio Correia.***

### **4 – Relatório e Prestação de Contas do Município de 2023**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os documentos relativos às contas do Município, bem como a proposta de aplicação do resultado líquido, relativos ao ano de 2023

Mais deliberou submeter os mesmos documentos à apreciação e votação da Assembleia Municipal para posterior remessa ao Tribunal de Contas.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.



**5 – 2.ª Alteração Orçamental Modificativa às Grandes Opções do Plano – retificação anos seguintes**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar e submeter, para o mesmo efeito, à Assembleia Municipal a proposta da 2.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

***Saíram o Sr. Presidente e Sr. Vereador Mário Jorge***

**6 – Documentos de Prestação de Contas 2023 – Empresa Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.**

A Câmara tomou conhecimento, submetendo os documentos em epígrafe à apreciação da Assembleia Municipal, no âmbito do exercício das suas funções de acompanhamento e controlo.

***Saiu o Sr. Vereador Vítor Marques***

***Reentrou o Sr. Presidente***

**7 – Documentos de Prestação de Contas 2023 – Empresa Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira E.M., SA**

A Câmara tomou conhecimento, submetendo os documentos em epígrafe à apreciação da Assembleia Municipal, no âmbito do exercício das suas funções de acompanhamento e controlo.



***Reentrou o Vereador Vítor Marques***

**8 – Processo Disciplinar n.º 1/2024**

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com cinco votos a favor e quatro em branco, concordar com a proposta decisão e respetivos fundamentos, formulados pelo instrutor do processo disciplinar.

**9 – Atribuição de apoio à Freguesia de Sanguedo – Obras de reparação e construção de acessibilidades no piso inferior da sede**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Freguesia de Sanguedo um apoio financeiro, até ao valor máximo de 26.194,42 €, cujo pagamento será feito na proporção de 50% do valor de cada fatura apresentada até perfazer o citado valor máximo, submetendo o assunto, para efeitos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, à aprovação da Assembleia Municipal.

***Saíram o Sr. Presidente e o Sr. Vereador Sérgio Cirino.***

**10 – Tabela de preços de bilhetes para o Castelo da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a tabela de preços constante da proposta.

***Reentraram o Sr. Presidente e o Sr. Vereador Sérgio Cirino***

**11 – Empreitada de: “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”**

**Aprovação da minuta do 2.º contrato adicional**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do 2.º contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.



**12 – Aquisição de um prédio rústico, sito no lugar de Valos, em Fiães**

**Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda**

Retirado da Ordem do dia.

**13 – Contrato de cessão de exploração “Cessão de Exploração de Quiosque junto ao Açude da Ilha – Caldas de S. Jorge”**

**Relatório final e Decisão de Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final e adjudicar a exploração a Luciana Pereira de Matos, pelo valor global de 6.000,00€, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, se aplicável.

**14 – Contrato de cessão exploração de: “Cessão de Exploração de Quiosque junto ao Açude da Ilha – Caldas de S. Jorge”**

**Nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato a técnica, Amélia Pais, colaboradora deste Município.

**15 – Contrato de cessão exploração de: “Cessão de Exploração de Quiosque junto ao Açude da Ilha – Caldas de S. Jorge”**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

**16 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de táxis para as Unidades de Saúde de SMF” (SMF/0001061/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**17 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Gestão de Campo de Férias Vives Santa Maria da Feira, nos agrupamentos de escolas do Município” (SMF/0001062/CPI/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**18 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços para Coordenação e execução da OI 2543 Amplifica-TE (PAOITI)” (SMF/00001063/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**19 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços para Execução da OI 3033 (PAOITI)” (SMF/00001064/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**20 – Chamada de Criação Artística “TemperArt” – projetos selecionados**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os dois projetos selecionados pelo júri, no âmbito do programa em epígrafe, Circo Contemporâneo-Hanna Moisala-Taulukko, e Madia Arts- Bruno



Rodrigues Martins-Serramar, aos quais será atribuída uma bolsa de apoio, nos termos do Regulamento, de modo a suportar os custos inerentes à criação artística.

***Saiu a Sra. Vereadora Sónia Azevedo***

**21 - PAC - Programa de Apoio à Cultura [2024] - Medida 2. Parcerias de Programação, Subprograma 2.2. Anuais [Formação, Capacitação, Qualificação] | Lista Provisória**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

**22 - PAC - Programa de Apoio à Cultura [2024] - Medida 2. Parcerias de Programação, Subprograma 2.2. Anuais [Atividades] | Lista Provisória**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

***Reentrou a Sra. Vereadora Sónia Azevedo***

**23 - Política de acesso e valorização de bens culturais em equipamentos e projetos sob a gestão direta do Município e diretriz para a definição de preço das atividades**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a política e a tabela de preços constante da proposta.

**24 - Doação de espécies museológicas dos Herdeiros do Mestre António Joaquim**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar as doações das espécies museológicas elencadas na proposta.





## **25 – Carta Municipal de Habitação (CHM)**

### **Início do procedimento de elaboração da CHM**

#### **Declaração fundamentada de carência habitacional**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento de elaboração da Carta Municipal de Habitação, com conhecimento à Assembleia Municipal

Deliberou, ainda, submeter à Assembleia Municipal a proposta de emissão de declaração fundamentada de carência habitacional, nos termos e para os efeitos previstos na Lei de Bases da Habitação, com base nas carências habitacionais diagnosticadas na Estratégia Local de Habitação de Santa Maria da Feira, que integrará a Carta Municipal de Habitação.

## **26 – Alteração da delimitação administrativa entre as freguesias de Nogueira da Regedoura e a União das Freguesias de Grijó e Sermonde**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração dos limites administrativos e consequente atualização da Carta Administrativa Oficial de Portugal, entre a freguesia de Nogueira da Regedoura e a União das Freguesias de Grijó e Sermonde, nos termos constantes da deliberação da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, tomada na sua reunião de 31 de julho de 2023, e como melhor resulta da planta representativa das alterações em formato A3 e respetiva memória descritiva, constantes do Anexo III.

Deliberou, ainda, submeter a proposta de alteração dos limites administrativos e consequente atualização da Carta Administrativa Oficial de Portugal, entre a freguesia de Nogueira da Regedoura e a União das Freguesias de Grijó e Sermonde, à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.



## **27 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

## **28 – Outros documentos para conhecimento**

### **Ordem do Dia da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 30 de abril de 2024**

#### **Resumo diário de tesouraria**

#### **Relação dos pagamentos efetuados**

#### **Listagem dos processos de urbanização e edificação apreciados**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão