



EDITAL N.º 48/2023/DAOA

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 20 de novembro de 2023, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 22 de novembro de 2023. -----

O Sr. Presidente,

(Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Dr.)



8

1

MINUTA DA ATA N.º 58 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 20 DE NOVEMBRO DE 2023

Membros Presentes:

O Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e os Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

1 – Ata n.º 57

Reunião ordinária de 6 de novembro de 2023

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Vereador Márcio Correia não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 – Opções do Plano e Orçamento Municipal para o ano de 2024

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta das Opções do Plano e do Orçamento Municipal para o ano de 2024, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da lei 75/2013, de 12 de setembro.



Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira votaram contra.

3 - Relatório de Avaliação Intercalar do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas

A Câmara tomou conhecimento do relatório em epígrafe, decorrente da monitorização dos riscos do atual Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, bem da sua remessa ao MENAC - Mecanismo Nacional Anticorrupção.

4 - “Requalificação das margens do Rio Uíma - 4.ª Fase - Caldas de S. Jorge, Pigeiros”

Abertura do procedimento concursal

Autorização da despesa e fundamentação do preço base

Justificação da necessidade

Aprovação das peças do procedimento

Designação dos membros do júri do procedimento, perito e gestor agregado

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto e proceder à abertura do procedimento por concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor é de 1.542.183,58 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, justificando a necessidade e autorizando a respetiva despesa.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira; Vogais Efetivos – Dra. Ana Maria Coelho Santos e Dra. Vera Lúcia Gomes Correia Leite; Vogais Suplentes – Dra. Maria da Graça Coelho Santos e Dra. Teresa Margarida de Almeida Pinto; bem como nomear, a



US

A

Eng.^a Margarida Sousa, como perito agregado ao júri.

Mais deliberou, designar como gestores do procedimento na plataforma eletrónica de contratação pública, Elísio Henriques e Alexandra Tavares.

5 - "USF - Romariz"

Abertura do procedimento concursal

Autorização da Despesa e fundamentação do preço base

Justificação da necessidade

Aprovação das peças do procedimento

Designação dos membros do júri do procedimento, perito e gestor agregado

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto e proceder à abertura do procedimento por concurso público em epígrafe, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor é de 820.063,19 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, justificando a necessidade e autorizando a respetiva despesa.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira; Vogais Efetivos – Dra. Ana Maria Coelho Santos e Dra. Vera Lúcia Gomes Correia Leite; Vogais Suplentes – Dra. Maria da Graça Coelho Santos e Dra. Teresa Margarida de Almeida Pinto e, nomear, a Eng.^a Margarida Sousa, como perito agregado ao júri.

Mais deliberou, designar como gestores do procedimento na plataforma eletrónica de contratação pública, Elísio Henriques e Alexandra Tavares.



6 - Empreitada “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira”

Trabalhos complementares e a menos e prorrogação do prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares, no valor de 252.315,70 €, que representam 19,77 % do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP - Código dos Contratos Públicos, bem como aprovar a prorrogação de prazo por 60 dias, de acordo com o artigo 373.º do citado CCP. Deliberou, também, aprovar os trabalhos a menos no valor de 9.150,65 €.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira votaram contra.

Saíram os Vereadores Gil Ferreira e Sérgio Cirino

7 - Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Nogueira da Regedoura/S. Paio de Oleiros”

Revisão extraordinária de preços/Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Vice-Presidente, Amadeu Albergaria, em 10 de novembro de 2023.

Reentrou o Vereador Sérgio Cirino

8 - Acordo entre o Município e a União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Cai Água - Mosteirô

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



18

A

9 - Acordo entre o Município, Fernanda Pinto e cônjuge e a Freguesia de Lourosa - Rua do Lusitânia - Lourosa

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 - Acordo entre o Município, Joaquim Cabeça e cônjuge e a Freguesia de Argoncilhe - Rua de Bocas - Argoncilhe

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

11 - Acordo entre o Município, Maria Oliveira e a Freguesia de Argoncilhe - Rua de Bocas - Argoncilhe

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

12 - Acordo entre o Município, Maria Tavares e outros e a Freguesia de Argoncilhe - Rua de Bocas - Argoncilhe

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

13 - Acordo entre o Município, Jorge Rocha e outros e a Freguesia de Argoncilhe - Rua de Bocas - Argoncilhe

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



Reentrou o Vereador Gil Ferreira

14 – Mapa de Pessoal 2024 e Suplemento de Penosidade e Insalubridade

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta do mapa de pessoal para o ano de 2024.

Deliberou, ainda, aprovar a manutenção da atribuição de um Suplemento de Penosidade e Insalubridade aos trabalhadores integrados na carreira geral de assistente operacional para o ano de 2024, conforme o estipulado no Decreto-Lei n.º 93/2021, de 9 de novembro.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira abstiveram-se.

15 – SIADAP 1 – Avaliação de desempenho das unidades orgânicas – ano de 2022

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar a avaliação de desempenho das unidades orgânicas dos serviços municipais, relativa ao ano de 2022.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira abstiveram-se.

Sairam os Vereadores Sónia Azevedo e Vítor Marques



16 – Contrato-Programa a celebrar entre o Município e a Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, EM., SA para 2024

- Aprovação da minuta e nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta da minuta do contrato-programa em epígrafe, na qual é gestora do contrato Paula Magalhães.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira abstiveram-se.

Reentrou o Vereador Vítor Marques

Saiu o Sr. Presidente, passando a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Amadeu Albergaria

17 – Contrato-Programa a celebrar entre o Município e a Feira Viva, Cultura e Desporto, EM para 2024

Aprovação da minuta e nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Vice-Presidente e dos Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta da minuta do contrato-programa em epígrafe, bem como designar o técnico José Manuel Cardoso da Silva Santos, como gestor do contrato.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira abstiveram-se.

Reentrou o Sr. Presidente e a Vereadora Sónia Azevedo



18

9

18 - Venda em Hasta Pública de equipamentos/materiais diversos considerados como Sucata - Autorização

Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de uma hasta pública para venda de equipamentos e materiais diversos considerados como sucata. Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda em hasta pública. Deliberou, igualmente, aprovar a constituição de uma comissão para dirigir a praça, bem como designar o dia 12 de dezembro de 2023, pelas 14:30 horas, para a sua realização, a qual decorrerá no Salão Nobre do edifício dos Paços do Município.

19 - A1- Auto-Estrada do Norte - Sublanço Feira - Carvalhos-Trecho Feira - Nó c/ o IC 24 - Alargamento e Beneficiação de 2x3 vias

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização, os termos e condições do contrato de mutação dominial, referente às parcelas 476/1, 481 e 535/1, necessárias à obra designada por “A1 - Auto-Estrada do Norte - Sublanço Feira-Carvalhos-Trecho Feira - Nó c/ o IC 24 - Alargamento e Beneficiação de 2x3 vias”.

20 - Empreitada de “Piscina Municipal de Canedo”

Aprovação da minuta do 3.º contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 3.º contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira votaram contra.



21 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de veterinária, para efeitos de cumprimento das obrigações do Município decorrentes do Protocolo de Colaboração celebrado com a Direção - Geral de Alimentação e Veterinária (DGAV)” (SMF/00003185/CP/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

22 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Manutenção de Parques Infantis em Espaços Público” (SMF/00003196/CPN/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

23 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - “Sistema de Informação e Gestão Integrada de Processos” (SMF/03193/FEUR3/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

24 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - “Coordenação e Execução da Operação Individual 2543 - Amplifica-Te (PAOITI)”



(SMF/0001665/CPN/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

25 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração de projetos de arquitetura e especialidades para a construção do Horto Municipal” (SMF/00003191/CP/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

26 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Apoio Técnico Especializado na área do Design de Comunicação para a OI 1232 – Monitorização, Acompanhamento e Avaliação” (SMF/00003195/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

27 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Apoio Técnico Especializado na área da Cognição e da Promoção da Saúde Cognitiva - OI 3033” (SMF/00003194/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



28 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de apoio técnico no processo de preparação e gestão da OI 3037 - Programa Sorrisos” (SMF/00003192/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**29 – Aquisição de um prédio misto, sito na Freguesia de Fiães
Aprovação de nova minuta da escritura de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura de compra e venda do prédio em epígrafe, em substituição da que foi aprovada na reunião ordinária de 11 de abril de 2023.

30 – Certificado de Adesão a Campanha Cidades Resilientes – Santa Maria da Feira

A Câmara tomou conhecimento do certificado em epígrafe.

31 – Tomada de Posse de 4 frações habitacionais do Parque do Município, nos termos do n.º 4 do Artigo 26.º da Lei n.º 81/2018 de 19 de dezembro

A Câmara deliberou, por unanimidade, tomar posse das frações habitacionais em epígrafe, mediante cumprimento de todos os procedimentos legais, incluindo a presença da autoridade competente, nos termos da informação que instrui a proposta.

32 – Programa de Realojamento – Proposta de Atribuição de 4 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado

A Câmara, deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 14.º da Lei



US
B

n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua redação atual, a atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado, ao abrigo do regime excecional, a 4 agregados familiares, nos empreendimentos habitacionais: de Ferradal - Fiães, Argoncilhe, Paços de Brandão - Regadas e São Miguel de Souto.

Mais deliberou, determinar a realização de vistorias às edificações atuais, para verificação das condições de habitabilidade, de forma a impedir que as mesmas sejam, novamente, alvo de arrendamento.

33 - Consulta ao mercado para aquisição de imóveis para a habitação no âmbito do 1.º Direito/Plano de Recuperação e Resiliência, Investimento RE-C02-I01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter a autorização da Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a proposta de abertura do procedimento de Consulta ao Mercado para a Aquisição de Imóveis para a Habitação no âmbito 1.º Direito/ Plano de Recuperação e Resiliência, Investimento RE-C02-I01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, nos termos e condições constantes do Caderno de Encargos, promovendo-se, de imediato, a publicitação da deliberação tomada, através de Edital, no Diário da República e no sítio do Município na internet, nas sedes das Juntas de Freguesia e em dois jornais, um de âmbito local e outro nacional.

34 - Arrendamento não residencial de espaço comercial no âmbito da OI 2453 - Reabilitação DPOC (PAOITI)

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, arrendar as frações autonomas



18
B

designadas pelas letras “B” e “D” correspondentes a um espaço comercial, sito na Rua Comendador Sá Couto, n.º 110, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o número 1026 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 4696, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo.

Deliberou ainda que o a arrendamento terá a duração de inicial de 2 anos, com início em 1 de dezembro de 2023, renovando-se automaticamente pelo período de 1 ano, e que o valor da renda mensal será de 700,00 €.

Mais deliberou aprovar a minuta de contrato de arrendamento.

35 – Atualização das Normas e do Horário da Biblioteca Municipal

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a atualização das Normas e do Horário da Biblioteca Municipal

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira votaram contra.

Saiu o Vereador Gil Ferreira

36 – Contrato-Programa entre o Município e a Associação Orquestra e Banda Sinfónica de Jovens de Santa Maria da Feira

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter a aprovação da Assembleia Municipal a minuta do contrato-programa em epígrafe, do qual é gestor do contrato Ana Carvalhinho.



Reentrou o Vereador Gil Ferreira

37 – PAC – Programa de Apoio à Cultura [2023] | Medida 3.

Apoio a Atividades Pontuais – Procedimento Simplificado

Aprovação da Listagem Provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

38 – Programa Erasmus+ Feira + Europeia – Contrato Financeiro n.º 2019-1-PT01-KA102-060100

Atribuição de subvenções a participantes

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 275,00 €, a cada um dos participantes do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

39 – Programa Erasmus+ Educação em Foco – Contrato Financeiro n.º 2018-1-PT01-KA101-046830

Atribuição de subvenções a participantes

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 275,00 €, a cada um dos participantes do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

40 – Programa Municipal Prato Sustentável

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o programa em epígrafe, bem como o respetivo protocolo de colaboração.



41 – Protocolo de cedência de instalações entre o Município e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.

42 – Venda de material promocional e merchandising de Santa Maria da Feira na Loja Interativa de Turismo Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o preço de venda de material promocional e merchandising, na Loja Interativa de Turismo Municipal, no Castelo da Feira, no Museu Convento dos Lóios e no Museu do Papel Terras de Santa Maria.

43 – Atribuição de apoio financeiro ao Centro Social, Cultural e Desportivo dos Funcionários da Câmara Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao Centro Social Cultural Desportivo dos Funcionários da Câmara Municipal, no valor de 110.000,00 €.

44 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

45 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Emídio Ferreira dos Santos Sousa e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão