santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 42/2026/DAOA

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: ----------

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 19 de outubro de 2026. ----------

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. ----------

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 19 de outubro de 2026. ----------

O Presidente

Amadeu Soares Albergaria

(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)

MINUTA DA ATA N.º 27 – APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2026

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Mário Jorge Castro Reis, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Paulo Jorge Leitão Marcelo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Luís André Dias Ferreira Assunção dos Santos e Alexandra Patrícia Alves de Sousa, em substituição da Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

1 – Ata n.º 26

Reunião Ordinária de 06 de outubro de 2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

O Sr. Presidente não participou na votação, uma vez que não esteve presente na reunião.

2 – Empreitada de "Requalificação Urbana da Rua Comendador Sá Couto – Santa Maria da Feira"

Impedimento previsto na alínea b) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos (CCP) e proposta de decisão de relevação do impedimento (artigo 55.º-A do CCP)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr.

Presidente e dos Vereadores Mário Jorge Reis, Sónia Azevedo, Paulo Marcelo, Beatriz Silva, Vítor Marques, Ana Ozório, Márcio Correia, Sérgio Cirino e Alexandra Sousa, relevar o impedimento a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), verificado no âmbito do procedimento de formação do contrato da empreitada em epígrafe, nos termos do artigo 55.º-A do CCP e com os fundamentos constantes da proposta apresentada.
O Vereador Luís André Santos absteve-se.

3 – Empreitada de "Construção do Pavilhão Desportivo de Mozelos – Santa Maria da Feira"
Auto de receção definitiva e liberação da caução
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa denominada Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Alteração à postura de trânsito na União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo (Santa Maria da Feira)
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito na freguesia de Santa Maria da Feira, na Travessa das Justas, nos termos da informação técnica, submetendo a proposta à Assembleia Municipal, para aprovação.

5 – Protocolo de colaboração para cedência de equipamento informático para operação em mobilidade
Aprovação da minuta
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

6 – Empreitada "EB Feira Centro – Santa Maria da Feira"
Trabalhos complementares e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares no valor de 313.787,30 € (trezentos e treze mil setecentos e oitenta e sete euros e trinta cêntimos), correspondentes a 2,89% do valor da adjudicação, nos termos dos n.os 2 e 4 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, bem como aprovar a prorrogação do prazo de execução da obra por 68 dias, apontando-se a data de conclusão da obra para 14 de dezembro de 2027, nos termos do n.º 1 do artigo 374.º do mesmo Código.

7 – Programa de Apoio ao Desporto
Contratos de cooperação no âmbito da Medida 5 – Cedência de espaços desportivos - Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos de cooperação a celebrar com a Associação do Centro Social de Escapães, a Casa do Povo de Santa Maria de Lamas – Colégio Liceal de Santa Maria de Lamas, o Clube de Futebol União de Lamas FF e a Junta de Freguesia de Canedo, no âmbito do Programa de Apoio ao Desporto, ao abrigo da Medida 5.

8 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 7 b) Construção, modernização, reabilitação/requalificação de instalações e/ou equipamentos desportivos e/ou de infraestruturas de apoio (Pisos desportivos) – Reclamação da decisão de exclusão da candidatura

A Câmara deliberou, por unanimidade, confirmar a decisão final de exclusão da candidatura apresentada pelo Clube A4 à Medida 7 b), nos termos do artigo 30.º do Regulamento de Apoio ao Desporto, considerando que, na sequência da reclamação apresentada, subsistem os pressupostos que fundamentaram a decisão de exclusão.

Saíram os Vereadores Sónia Azevedo e Vítor Marques

9 – Relatório Trimestral de Execução: Contrato-Programa 2026 Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira E.M., S.A. – 2.º Trimestre 2026

A Câmara tomou conhecimento do Relatório Trimestral do Gestor do Contrato, relativo ao 2.º trimestre de 2026, bem como deliberou submetê-lo à apreciação da Assembleia Municipal, nos termos legais e contratuais aplicáveis.

Reentrou o Vereador Vítor Marques

Saíram, o Sr. Presidente e os Vereadores Paulo Marcelo e Beatriz Silva, passando presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Mário Jorge Reis

10 – Relatório de Monitorização do Contrato-Programa – 2.º Trimestre de 2026 – entre o Município de Santa Maria da Feira e a Empresa Feira Viva, Cultura e Desporto E.M.

A Câmara tomou conhecimento do relatório de execução do contrato-programa relativo ao 2.º trimestre de 2026, que evidencia um desempenho global positivo, traduzido no cumprimento dos objetivos operacionais, financeiros e estratégicos definidos, sem prejuízo do acompanhamento dos desvios identificados e da avaliação da execução anual, e deliberou submetê-lo à Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, para os devidos e legais efeitos.

Reentraram o Sr. Presidente e os Vereadores Sónia Azevedo, Paulo Marcelo e Beatriz Silva

11 – Contrato de Cedência de Espaço na Cobertura de Edifício no Europarque para Instalação de Antenas Geodésicas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de cedência de espaço a celebrar com a AVACE NORTE, A.C.E., nos termos e condições constantes do documento anexo à proposta.

12 – Aquisição de um terreno, sito no lugar do Viso, na Freguesia de Guisande

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição do terreno mencionado em epígrafe, inscrito na matriz predial sob o artigo 577.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 273/Guisande, pelo preço de 90.000,00 €, bem como aprovar a minuta do respetivo contrato-promessa de compra e venda.

13 – Política de Descontos do Cineteatro António Lamoso

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Política de Descontos do Cineteatro António Lamoso, nos termos do documento anexo à proposta, bem como determinar a sua entrada em vigor, produzindo efeitos na programação de 2027.

14 – Regulamento Municipal de Atribuição de 36 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado - concurso por sorteio.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a versão final do Regulamento Municipal de Atribuição de 36 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado - Concurso por Sorteio, conforme projeto submetido a consulta pública, constante do documento anexo à proposta. Mais deliberou, submetê-lo à aprovação da Assembleia

Municipal, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, para posterior publicação em Diário da República.

15 – Plano de Ação Local de Territórios Inteligentes de Santa Maria da Feira 2030

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Plano de Ação Local de Territórios Inteligentes de Santa Maria da Feira 2030, constante do documento anexo à mesma, submetendo-a à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º, conjugada com a alínea a) do n.º 1 do artigo 33.º, ambas do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

16 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

17 – Outros documentos para conhecimento

Listagem Despachos Nortear

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.os 3 e 4 do artigo 57.°, do Anexo I, à Lei n.° 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.° 6 do artigo 11.° do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pelo Assistente Técnico da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, António Luís de Sá Carvalho, designado por seu despacho de 31 de outubro de 2025, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara, Amadeu Soares Albergaria

O Assistente técnico, António Luís de Sá Carvalho