



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 21 de novembro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 20 de dezembro de 2022.---

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



18

1

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2022**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltaram os Srs. Vereadores António Gil Alves Ferreira, por motivos pessoais, bem como Ana Cristina Prego Simões Ozório, por se encontrar em representação do Município, cujas faltas a Câmara considerou justificadas.

**1 - Atas**

**- Reunião ordinária de 21 de novembro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em epígrafe.

O vereador Márcio Correia não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**- Reunião ordinária de 5 de dezembro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em epígrafe.

O vereador Vítor Marques não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.



B  
D

***Saíram os vereadores Amadeu Albergaria e Sérgio Cirino.***

**2 – Protocolo de parceria entre o Município e a Comissão de Vigilância do Castelo de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

***Reentraram os vereadores Amadeu Albergaria e Sérgio Cirino.***

**3 – Futura Unidade Local de Saúde de Entre Douro e Vouga, E.P.E.**

**- Criação do grupo de trabalho com a missão de elaborar o plano de negócios**

A Câmara tomou conhecimento do assunto em epígrafe.

**4 – Aditamentos aos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município e a Junta de Freguesia de Lourosa, e entre o Município e a União das Freguesias de Lobão, Gião Louredo e Guisande**

**- Aprovação de minutas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos aditamentos aos contratos interadministrativos de delegação de competências em epígrafe, submetendo a proposta à Assembleia Municipal, para efeitos da autorização prevista na alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

Deliberou, também, remeter a cada Junta de Freguesia as minutas dos aditamentos ao contrato interadministrativo de delegação de competências, a fim de serem aprovadas em reunião da Junta e subsequente submissão à Assembleia de Freguesia para efeitos da



autorização prevista na alínea j) do n.º 1 do artigo 16.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I da referida lei.

### **5 – Aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal**

#### **- Ratificação do Protocolo para Constituição de Agrupamento de Entidades Adjudicantes**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo em epígrafe.

### **6 – Aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal**

#### **- Ratificação do Despacho relativo à decisão de contratar, à autorização da despesa, à abertura do procedimento de concurso público, à aprovação das peças do procedimento e à designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em epígrafe, exarado pelo Sr. Presidente em 29 de novembro de 2022.

### **7 – “Concurso de Conceção do Edifício dos Paços do Concelho – Serviços Municipais Acessíveis, Eficientes e Sustentáveis”**

#### **- Convite para formação de um contrato de prestação de serviços ao concorrente selecionado**

A Câmara deliberou, por unanimidade, convidar a concorrente cujo trabalho foi selecionado, J. M. Carvalho Araújo, Arquitetura e Design, SA, a apresentar proposta para a formação de um contrato no âmbito de um procedimento de ajuste direto, ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos, pelo valor base de 880.000,00 €.



**8 – Aquisição de dois prédios rústicos, sitos no Lugar da Cadinha, freguesia de Lourosa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir os prédios rústicos em epígrafe, pelo valor total de € 120.000,00, nos termos e condições constantes da minuta do contrato-promessa de compra e venda anexos à proposta.

**9 – Aquisição de terreno destinado a ampliação e requalificação do campo de jogos Manuel de Oliveira Pé D’Arca, em Pigeiros,**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 284.º da União das freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 358/20011213 da extinta freguesia de Pigeiros, pelo preço de € 4.474,90, nos termos e condições constantes da minuta do contrato-promessa de compra e venda.

**10 – Programa de Apoio ao Desporto:**

**Medida 10 – Apoio à participação em competições internacionais**

**- Aprovação da candidatura, do montante a atribuir e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura do Clube Desportivo Feirense, efetuada no âmbito do programa e medida em referência, atribuindo-lhe o valor de 1.000,00 €, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa a celebrar com aquela entidade.



18  
1

**11 – Empreitada de “Requalificação dos Pavimentos da Quinta do Areeiro na freguesia de S. João de Ver”**

**- Ratificação do despacho relativo à revisão extraordinária de preços**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de rejeição do pedido de revisão extraordinária de preços, exarado pelo vereador do Pelouro das Obras Municipais, em 2 de dezembro de 2022.

**12 – Empreitada de “Interface de Transportes Lourosa/Fiães”**

**- Trabalhos complementares**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 26.725,89 €, devidos a circunstâncias não previstas e que representam 1,28% do valor contratual nos termos do estipulado na alínea b), n.º 2, artigo 370.º, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP.

Trabalhos complementares estes que originaram a supressão de trabalhos no valor de 7.127,17 €.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

**13 – Empreitada da “Unidade de Saúde Familiar de Nogueira da Regedoura /S. Paio de Oleiros”**

**- Trabalhos complementares**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 44.734,87 €, devidos a



circunstâncias não previstas, que de acordo com o estipulado na alínea b), n.º 2, artigo 370.º, representam 7,42% do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

#### **14 – Empreitada da “Unidade de Saúde Familiar de Nogueira da Regedoura /S. Paio de Oleiros”**

##### **- Prorrogação de prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de 90 dias.

#### **15 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Chefe da Divisão