



EDITAL N.º 55/2023/DAOA

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 18 de dezembro de 2023, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 19 de dezembro de 2023. -----

O Sr. Presidente,

(Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Dr.)



B

B

MINUTA DA ATA N.º 60 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2023

Membros Presentes:

O Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltaram os Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Vítor Carlos Latourrette Marques e António Gil Alves Ferreira, por se encontrarem de férias, cujas faltas a Câmara considerou justificas.

1 – Ata n.º 59

Reunião ordinária de 4 de dezembro de 2023

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente e os Srs. Vereadores Vítor Marques e Márcio Correia não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

2 – ULS – Unidade Local de Saúde de entre Douro e Vouga, E.P.E.

Designação do representante dos municípios de Santa Maria da Feira, Arouca, São João da Madeira, Oliveira de Azeméis e Vale de Cambra



U

B

A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear, Paulo Filipe de Almeida e Silva Diz, como representante do Município no Conselho de Administração da ULS, mencionada em epígrafe.

3 – Empreitada do Interface dos Transportes-Lourosa/Fiães

Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos, no valor de 18.043,93 €.

4 – Alteração da postura de trânsito na Rua António de Sousa Pedrosa - Lourosa e São João de Ver

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração à postura de trânsito em epígrafe, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

5 – Empreitada de substituição de revestimento - Free Flow - Europarque

Receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Amorim & Filhos, Construções, Lda., bem como a liberação da caução.

6 – Empreitada de obras de conservação no Passadiço do Uíma em Fiães - 2.ª Fase

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Amorim & Filhos, Construções, Lda., bem como a liberação da caução.



7 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de Capacitação na área do Desenvolvimento Comunitário OI 2443 (PAOITI) - (SMF/00003408/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

8 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de Apoio Técnico especializado na área da Ilustração OI 1232 (PAOITI) - (SMF/00003409/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

9 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de Apoio Técnico Especializado na área da Criação de Material Videográfico e Fotográfico OI 1232 (PAOITI) - (SMF/00003410/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

10 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de Medicina Psiquiátrica no âmbito da OI 2543 (PAOITI) - (SMF/00003411/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à



celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

11 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de Apoio Técnico Especializado na área da Comunicação para a OI 1232 – (PAOITI) - (SMF/00003414/AD/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

12 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviços de produção de cartografia topográfica vetorial com nível de detalhe 1 (Ndd1) para 4.449 ha (SMF/00003412/CP/S/23)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**13 – Empreitada da Unidade de Saúde Familiar de Canedo
Aprovação da minuta do contrato – prorrogação de prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, respeitante à empreitada em epígrafe.

14 – Concessão da exploração da cafetaria do Cineteatro António Lamoso

Decisão de contratar, aprovação de peças e nomeação do júri

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento, por concurso público, pelo preço base de 2.750,00 € e



prazo de 5 anos.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Ferreira; Vogais: Dra. Ana Santos e Dra. Vera Leite; Suplentes: Dra. Graça Santos e Dra. Teresa Pinto.

15 – Aquisição de dois imóveis, sítos no lugar da Velha – S. M. Feira/União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Espargo e Sanfins

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir dois prédios: um urbano composto por casa térrea de construção antiga e logradouro, sítio no Lugar da Velha, Rua da Velha, n.º 33, cidade de Santa Maria da Feira, com a área coberta de 564,00 m² e descoberta de 440,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 163.º da União das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e omissa na Conservatória do Registo Predial, pelo valor de € 95.000,00; outro rústico, composto por terreno de cultura, sítio no referido Lugar da Velha, cidade de Santa Maria da Feira, com a área de 6.628,00 m², a confrontar do norte com rego água da velha, do sul e nascente com estrada, e do poente com Manuel Pinto Silva, Herdeiros, inscrito na matriz sob o artigo 814.º da União das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e omissa na Conservatória do Registo Predial, pelo valor de € 200.000,00.

Deliberou, também, aprovar as minutas do contrato-promessa de compra e venda.



U

16 – Aquisição de um terreno, sito no lugar de Arcozelo – C. S. Jorge/União de Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio rústico mencionado em epígrafe, composto por terreno de pinhal e mato, com a área de 4.750,00 m², inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1427.º (anterior artigo 699-R da extinta freguesia de Caldas de Jorge) e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 266/ de Caldas de S. Jorge, pelo valor de € 55.000,00.

Deliberou, ainda, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda.

17 – Cedência de habitação para criação de resposta social – Residência Partilhada - Associação Ser+ Pessoa

Aprovação da minuta do contrato de comodato

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, ceder um imóvel, propriedade do Município, através da celebração de contrato de comodato com a Associação Ser+ Pessoa, aprovando a respetiva minuta.

18 – Adenda ao Protocolo de Cooperação celebrado com a Escola Profissional de Paços de Brandão – Prorrogação do prazo de cedência das duas habitações para os alunos de Cabo Verde e São Tomé e Príncipe

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adenda ao protocolo de cooperação em epígrafe, prorrogando o prazo de cedência das duas frações, até 31 de agosto de 2024.



19 – Apoio ao funcionamento das bibliotecas escolares/setembro a dezembro de 2023 – Aprovação do critério de financiamento e das verbas a transferir

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e a transferência de verbas para os agrupamentos de escolas, no valor total de 3.680,00 €, para comparticipação das despesas respeitantes às bibliotecas escolares, correspondentes ao período compreendido entre setembro e dezembro do ano letivo 2023/2024.

20 – Ratificação do protocolo de colaboração da componente de apoio à família celebrado entre o Município, o Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa e o Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo de colaboração em epígrafe.

21 – Alteração da minuta do Protocolo de Parceria celebrado entre o Município e a Fundação de Serralves

A Câmara deliberou, por unanimidade, alterar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe.

22 – PAC - Programa de Apoio à Cultura 2024 - Medida 2. Parcerias de Programação - 2.1. Plurianuais 2024/2025 - 2.ª Fase
Aprovação da listagem provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de candidaturas/projetos selecionados pelo Júri, no âmbito do programa e medida em epígrafe.



23 – Processos de Urbanização e Edificação

Proc. n.º 1027/2021/URB - Informação Prévia para instalação do “Centro Solar Fotovoltaico Coimbra Ver”

Requerente: Frasa SGPS.SA.

Local da Obra: S. João de Ver

Retirado da Ordem do Dia.

24 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão