



EDITAL N.º 58/2024/DAOA

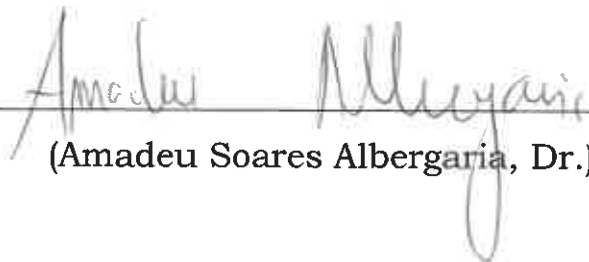
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 16 de dezembro de 2024. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 16 de dezembro de 2024. -----

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 88 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2024

Membros Presentes:

Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou a Sra. Vereadora Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, cuja falta a Câmara considerou justificada.

Alteração da Ordem do Dia

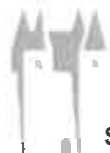
26 – Plano de Mobilidade Urbana Sustentável de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano em epígrafe.

27 – Contratos de urbanização a celebrar com as sociedades Imobiliária Alves da Rocha S.A. e GSEPT Unipessoal Lda., Pedro Nuno Bastos Lda. e Orange Park Lda.^a

Aprovação das minutas

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar as minutas dos contratos de urbanização em epígrafe.



Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

28 - Contrato de urbanização a celebrar com a sociedade AF24 - Comércio Serviços, Lda. - Zona Industrial de Mosteirô

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do contrato de urbanização em epígrafe.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

1 - Ata n.º 87

Reunião ordinária de 02 de dezembro de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

A Vereadora Maria Manuela Alves não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 - Empreitada de: “Remoção e reposição parcial de pavimento na pista de atletismo de Lourosa – Santa Maria da Feira”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Euroténis – Equipamentos Desportivos, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.



3 – Empreitada de: “Pavimentação da Rua da Cruz dos Carreiros - Romariz”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de: “Drenagem e Pavimentação das Ruas 1.º de dezembro e das Pedreiras - Fiães”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de: “Execução de limpeza do pavimento e pintura das marcações desportivas da pista de atletismo de Lourosa – Santa Maria da Feira

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Euroténis – Equipamentos Desportivos, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

6 – Empreitada de: “Requalificação do Monte da Pedreira - Fiães”

Trabalhos complementares, a menos e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil



Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares no valor de 72.171,29 €. Estes trabalhos enquadram-se no previsto no n.º 2 do art.º 370.º do CCP e não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono de obra. Estes trabalhos, de acordo com o estipulado no n.º 4, do art.º 370.º representam 8,3% do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP. A execução dos trabalhos em apreço implica uma prorrogação de prazo de 65 dias, de acordo com o disposto no art.º 373 do CCP.

Deliberou também aprovar os trabalhos a menos no valor de 5.730,00 €, os quais representam 0,7% do valor contratual.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

7 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de apoio jurídico na área do direito do urbanismo e ordenamento do território” (SMF/00003812/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

8 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de apoio aos utilizadores do sistema NORTEAR” (SMF/00003791/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



VB
///

9 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de limpeza de instalações municipais e instalações ACES Feira/Arouca” (SMF/0003772/CPU/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

10 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de cadastro predial geométrico para 3 áreas do concelho: Eixo das Cortiças, Carvalhosa – Sanfins e Rio UL” (SMF/00003782/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

11 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviço para revisão de projetos de arquitetura e especialidades para obras de reabilitação de 14 empreendimentos de habitação municipal” (SMF/0003783/CPN/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

12 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de consultadoria, acompanhamento e gestão de conferência internacional Food4Thought” (SMF/00003752/AD/S/24)



A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

13 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviço de recolha seletiva porta-a-porta e transporte a destino final de Biorresíduos” (SMF/0003815/CPI/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

14 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de recolha de resíduos volumosos e resíduos urbanos perigosos” (SMF/0003814/CPN/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

15 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de consultoria no domínio do planeamento e ordenamento do território” (SMF/00003790/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



US

16 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Inspeções (vistorias) de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes” (SMF/00003813/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

17 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Desenvolvimento de um website/Marketplace e outras soluções tecnológicas, no âmbito da candidatura Bairro Comercial Digital – Vai-me à Loja” (SMF/03699/FEUR3/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

18 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Aquisição de serviços de consultoria jurídica especializada - emissão de parecer jurídico” (SMF/00003823/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

19 – SIADAP 1 – Avaliação de desempenho das unidades orgânicas – ano de 2023

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil



Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar a avaliação de desempenho da unidade orgânica denominada Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, relativa ao ano de 2023.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

20 – Adjudicação, por ajuste direto, de viatura sinistrada, para abate, à sociedade Fast Alliances to Business Solutions, Unipessoal, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, por ajuste direto, a viatura sinistrada com a matrícula 71-ZJ-51, para abate, à sociedade Fast Alliances to Business Solutions, Unipessoal, Lda., pelo valor da proposta apresentada € 4.926,00.

21 – Aquisição de um prédio rústico, sito no lugar de Meia Légua, em Escapães

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição do terreno rústico, inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Escapães sob o artigo n.º 648.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2178, bem como aprovar a minuta celebrada para o efeito, nos termos e condições em que se encontra redigida.

22 – Regras de atribuição de apoio financeiro pontual a Fábricas da Igreja ou entidades equiparadas

Retificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar a deliberação tomada sobre este assunto, em sua reunião ordinária de 29 de julho de 2024, no que respeita à alínea a), do item n.º iv, do ponto C, mantendo-se todo o demais estatuído.



28
l

23 – Concessão de utilização privativa do domínio público municipal para atividades de instalação e operação de serviços de partilha em modos suaves de transporte

Decisão de não adjudicação e revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar e revogar a decisão de contratar.

24 – Merchandising - Mercado Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda ao público, de artigos de merchandising na Loja Interativa de Turismo, no Castelo da Feira e nos Museus Municipais - Museu Convento dos Lóios, Museu do Papel Terras de Santa Maria e Mercado Municipal, de acordo com a seguinte tabela:

Produto	Quantidade	Custo unitário (sem IVA)	Custo unitário (IVA incl.)	PVP unitário (sem IVA)	PVP unitário (IVA incl.)
Saco Azulejo	200	2,56 €	3,15 €	4,07 €	5,00 €
Avental Gastronomia	100	13,40 €	16,48 €	16,26 €	20,00 €
Saco MM	200	20,20 €	24,85 €	24,39 €	30,00 €
Saco do Pão MM	200	2,90 €	3,57 €	4,07 €	5,00 €
Fita terracota MM	250	1,05 €	1,29 €	1,63 €	2,00 €
Fita branca MM	250	1,05 €	1,29 €	1,63 €	2,00 €
Tshirt terracota MM	50	4,10 €	5,04 €	8,13 €	10,00 €
Tshirt branca MM	50	4,10 €	5,04 €	8,13 €	10,00 €
Bloco de notas MM	200	0,80 €	0,98 €	3,25 €	4,00 €



18
↓

Lápis de Sementes do Mercado	500	0,30 €	1,78 €	2,03 €	2,50 €
Esferográfica do Mercado	500	0,30 €	0,37 €	1,63 €	2,00 €
Garrafa Branca MM	50	3,59 €	4,42 €	4,88 €	6,00 €
Garrafa Azulejo MM	50	3,59 €	4,42 €	4,88 €	6,00 €
Tábua de Madeira do Mercado	50	4,04 €	4,97 €	8,13 €	10,00 €
Postal MM	500	0,17 €	0,21 €	0,81 €	1,00 €
Calendário 2025 do Mercado	500	1,10 €	1,35 €	2,44 €	3,00 €"

25 – Acordo de colaboração entre o Município e a Fastbird Rides Portugal, Unipessoal, Lda para implementação do sistema de bicicletas e trotinetes elétricas partilhadas BIRD

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

29 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

30 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão