



## **EDITAL N.º 34/2024/DAOA**

Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 15 de julho de 2024. Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 16 de julho de 2024.-

A Vereadora

(Sónia Marisa Lopes Azevedo)



**MINUTA DA ATA N.º 76 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 15 DE JULHO DE 2024**

**Membros Presentes:**

A Sra. Presidente em exercício, Sónia Marisa Lopes Azevedo e os Srs. Vereadores, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Sérgio Manuel Murteira Cirino.

Faltaram o Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e o Sr. Vereador, Márcio Santos Correia, por motivos devidamente justificados.

**1 – Ata n.º 75**

**Reunião ordinária de 1 de julho de 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Vereador Mário Jorge Reis não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 – Empreitada “Construção da Ampliação e Remodelação da Escola EB1 – Chão do Monte – Santa Maria da Feira - Acabamentos”**

**Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Habigranja – Construções e Obras Públicas, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.



**3 – Empreitada “Substituição de Coletores na Rede de Águas Pluviais – Rua das Escolas - Fiães”**

**Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma M. dos Santos & Cia, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

**4 – Empreitada “Escola Básica 2/3 de Paços de Brandão”**

**Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

**5 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Santa Maria de Lamas – Rua da Salgueirinha**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**6 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Escapães – Rua D’Além**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**7 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Escapães – Rua Bairro de Santa Maria**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**8 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Arrifana – Rua Bairro de Santa Maria**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**9 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua e Travessa das Cavadinhas (Gião)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**10 – Acordo entre o Município, Verde do Aveso – Unipessoal, Lda e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua São Tiago (Lobão)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**11 – Acordo entre o Município, Artur Valente e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Nossa Senhora da Livração (Lobão)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**12 – Acordo entre o Município, Joaquim Reis e cônjuge e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua do Convento (Louredo)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**13 – Acordo entre o Município, António Reis e cônjuge e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua do Convento (Louredo)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**14 – Acordo entre o Município, José Costa e cônjuge e a Freguesia de Romariz – Rua Professora Lucinda Ferreira Gomes**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**15 – Acordo entre o Município, Rosa Sá e outros a União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior - Rua Cedofeita (V.Maior)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**16 – Acordo entre o Município, Nelson Bernardino e cônjuge – Avenida do Sarrilha – artigo urbano 2262º**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**17 – “Requalificação Ambiental das margens do Rio Uíma – 4.ª Fase”,  
Caldas de São Jorge, Pigeiros, Escapães**

**Justificação da necessidade**

**Abertura do procedimento concursal**

**Autorização da despesa, preço base e prazo de execução**

**Aprovação das peças do procedimento**

**Designação dos membros do júri, perito(s) e gestor(s)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento, por concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, justificando a necessidade e autorizando a despesa, cujo preço-base é de 1.547.956,22 €.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento, bem como fixar o prazo máximo da execução da empreitada em 26 meses.

Deliberou ainda nomear o júri constituído por: dr. Paulo Ferreira (presidente); dra. Alexandra Reis e Tavares e dra. Vera Lúcia Correia Leite (vogais efetivos); e dra. Maria da Graça Coelho Santos e dra. Teresa Margarida de Almeida Pinto (vogais suplentes).

Mais deliberou, designar como perito agregado ao júri, a Eng.ª Margarida Sousa, da Divisão de Fiscalização e Empreitadas, bem como designar como gestores do procedimento na plataforma eletrónica de contratação pública, o Coordenador Técnico Sérgio Araújo e o Técnico Superior Elísio Henriques.

**18 – Contrato n.º 005/2024 AV. “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva EM” – Serviços complementares**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a execução dos serviços em epígrafe, no valor de 106.565,76 €.



## **19 – Empreitada de: Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira**

### **Aprovação da minuta do 1.º contrato adicional**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis da Sra. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, aprovar a minuta do 1.º contrato adicional da empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa “Nortejuvil, Sociedade de Construções, S.A.”

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, abstiveram-se.

## **20 – Hasta pública para venda de 4 lotes de terreno sitos em Espargo e Romariz**

### **Revogação parcial da deliberação tomada em 19/09/2005 - P.12**

#### **Autorização para a alienação dos 4 lotes**

#### **Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda**

#### **Nomeação dos membros, designação da data, hora e local da praça**

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar parcialmente a deliberação tomada em 19/09/2005, no que respeita à matéria abordada no ponto 12 da respetiva Ordem do Dia.

Deliberou ainda, autorizar a venda, em hasta pública, dos lotes 28 e 29, sitos em Romariz, bem como dos lotes 8 e 16, sitos em Espargo.

Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda dos quatro lotes de terreno, bem como nomear uma comissão para dirigir a praça, constituída por:

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Sónia Azevedo, que preside; o Diretor de Departamento, dr. Paulo Ferreira e a jurista dra. Susana Araújo. Sendo suplentes, o Sr. Vereador Vítor Marques (substituto da Presidente) e o jurista dr. João Pombo.



Mais deliberou, designar o dia 3 de setembro de 2024, pelas 10h30m para realização da mesma, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

**21 – Hasta pública para venda de uma parcela de terreno, destinada exclusivamente a aumento ou constituição de logradouro do(s) prédio(s) confinante(s), sita na Zona Industrial de Vila Maior/Canedo**  
**Autorização para a alienação**

**Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda**

**Nomeação dos membros, designação da data, hora e local da praça**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação da parcela de terreno com a área de 520,00m<sup>2</sup>, sita na Zona Industrial em epígrafe. Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda da parcela de terreno, bem como nomear a comissão para dirigir a praça, constituída por:

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Sónia Azevedo, que preside; o Diretor de Departamento, dr. Paulo Ferreira e a jurista dra. Susana Araújo. Sendo suplentes, o Sr. Vereador Vítor Marques (substituto da Presidente) e o jurista dr. João Pombo.

Deliberou, ainda, designar o dia 3 de setembro de 2024, pelas 09h30m para realização da mesma, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.

**22 – Concessão de utilização privativa do Domínio Público Municipal para instalação, manutenção e exploração de publicidade em Mobiliário Urbano**

**Prorrogação de prazo de entrega de propostas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo nos termos propostos.





## **23 – Procedimento “Serviços para Manutenção de Espaços Verdes Públicos na cidade de Santa Maria da Feira**

### **Emissão de parecer prévio**

### **Justificação da necessidade**

### **Determinação da abertura de concurso público**

### **Autorização da despesa, preço base e prazo do contrato**

### **Aprovação das peças do procedimento**

### **Designação dos membros do júri, perito(s) e gestor(s)**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis da Sra. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços.

Deliberou, também, aprovar a abertura do procedimento, por concurso público, com publicidade internacional, justificando a necessidade e autorizando a despesa, cujo preço-base é de 997.000,00 €.

Deliberou, ainda, aprovar as peças do procedimento, bem como fixar o prazo máximo do contrato em 36 meses.

Mais deliberou, designar como júri do procedimento, dr. Paulo Ferreira (presidente); dra. Alexandra Tavares e dra. Vera Leite (vogais); dra. Graça Santos e dra. Teresa Pinto (suplentes).

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, abstiveram-se.

## **24 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Assessoria de Imprensa” (SMF/00002157/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis da Sra. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, emitir parecer prévio



favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, abstiveram-se.

**25 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de fiscalização e coordenação de segurança para a empreitada – Parque Urbano de Mozelos” (SMF/00002161/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**26 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Criação do Plano Gerontológico Municipal – OI 2446 – Envelhe(S)er” (SMF/0002166/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**27 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Manutenção e Suporte de Infraestruturas e Aplicações Outsistemas” (SMF/00002172/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**28 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Manutenção de Centro de Dados” (SMF/0002173/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**29 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Avaliação psicológica para procedimentos concursais de recrutamento” (SMF/00002174/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**30 – Programa de Realojamento – Proposta de atribuição de 1 habitação em regime de arrendamento apoiado**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação com tipologia T3, no empreendimento de Paços de Brandão, no âmbito do programa em epígrafe.

**31 – Proposta de atribuição de habitação em regime de comodato  
Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e minuta em epígrafe.

**32 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira – Centro Paroquial de Romariz**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe.



**33 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira – O Abrigo – Centro de Solidariedade Social de São João de Ver**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe.

***Saiu o Vereador Délio Carquejo.***

**34 – Erasmus+ Educação de Adultos | Atribuição de subvenção - Contrato Financeiro n.º 2023-1-PT01-KA121-ADU-000115426**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 75,00 €, a cada um dos participantes do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

***Reentrou o Vereador Délio Carquejo.***

**35 – Denúncia de protocolo de cedência de instalações**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a denúncia do protocolo em epígrafe.

**36 – Aditamento aos Protocolos de Colaboração – Reforço de Verbas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o aditamento em epígrafe, bem como o reforço das verbas, em complemento ao deliberado no âmbito do ponto 26 da Ordem do Dia da reunião ordinária de 17 de junho de 2024.

**37 – Cartão Jovem Municipal de Santa Maria da Feira – Gratuito**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atualização do Cartão em epígrafe.



### **38 – Atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior para o Ano Letivo 2023/2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de 175 bolsas de estudo do ensino superior, no ano letivo de 2023/2024, encontrando-se duas delas, nesta fase, condicionadas à resposta da DGEST - Direção-Geral do Ensino Superior.

### **39 – PAC – Programa de Apoio à Cultura [2024] – Medida 3. Apoios Pontuais – Procedimento Simplificado – 1.ª Fase | Audiência de Interessados/ Pronúncias e Listagem Definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista definitiva de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

### **40 – Processos de Urbanização e Edificação**

#### **Proc. n.º 380/2022/URB – Posto de abastecimento de combustíveis**

**Local da obra:** Rua Dr. Crispim Borges de Castro, 175, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo (extinta freguesia de Santa Maria da Feira)

**Requerente:** Repsol Portuguesa, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a implantação do edificado, constituído pela loja de conveniência inserida no posto de abastecimento de combustíveis, ao abrigo do regime excecional previsto no n.º 4 do artigo 27.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, e nos termos propostos nos documentos n.ºs 29604/2024/INT, 30541/2024/INT e 30749/2024/INT, insertos no procedimento administrativo em epígrafe.



#### **41 – Outros documentos para conhecimento**

##### **Resumo diário de tesouraria**

##### **Relação dos pagamentos**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pela Sra. Presidente em Exercício e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara, de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

A Sra. Presidente em exercício,

A Chefe de Divisão,