

EDITAL N.º 29/2025/DAOA

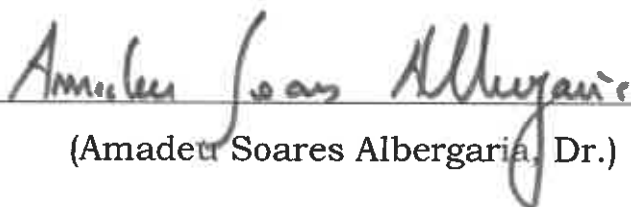
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 14 de julho de 2025.-----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 15 de julho de 2025.-

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 104 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS
DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 14 DE JULHO DE 2025**

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou o Vereador António Gil Alves Ferreira, por motivos devidamente justificados.

1 – Ata n.º 104

Reunião ordinária de 30 de junho de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

Os Vereadores Mário Jorge Reis, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo não participaram na votação, uma vez que não estiveram presentes naquela reunião.

2 – “Conservação, Prevenção e Valorização do Castelo de Santa Maria da Feira e sua Envolvente” (SMF/0001338/CPN/E/25”

Prorrogação do prazo para apresentação das propostas

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 3 de julho de 2025, que determinou a prorrogação



do prazo para apresentação de propostas por mais 18 dias, a contar da data da publicação do respetivo anúncio de alteração no Diário da República, nos termos do n.º 4 do artigo 64.º do Código dos Contratos Públicos, no âmbito do procedimento em epígrafe.

3 – “Requalificação Urbana do Largo da Igreja - Argoncilhe” (SMF/0001339/CPN/E/25)

Prorrogação do prazo para apresentação de propostas

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Presidente, em 26 de junho de 2025, que determinou a prorrogação do prazo de apresentação de propostas até ao dia 2 de agosto de 2025, nos termos do n.º 5 do artigo 64.º do Código dos Contratos Públicos, no âmbito do procedimento em epígrafe.

4 – “Requalificação Urbana na Rua Comendador Sá Couto - Santa Maria da Feira” (SMF/0001340/CPN/E/25)

Aprovação de alteração de peças e prorrogação do prazo de apresentação de propostas

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Presidente, em 2 de julho de 2025, que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas por mais 36 dias, a contar da data de publicação do respetivo anúncio de alteração no Diário da República, no âmbito do procedimento identificado em epígrafe.



**5 – “EB Feira Centro - Santa Maria da Feira”
(SMF/0000742/CPI/E/25)**

**Aprovação de erros e omissões e prorrogação do prazo de
apresentação de propostas**

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Presidente, em 26 de junho de 2025, através do qual foi determinada a aceitação expressa dos erros e omissões identificados nos diversos artigos do Mapa de Quantidades, aprovando, em conformidade, a versão final corrigida, o programa do procedimento e todos os documentos constantes da pasta de erros e omissões, os quais integrarão a plataforma de contratação pública utilizada pelo Município.

Nos termos do n.º 3 do artigo 64.º do Código dos Contratos Públicos, e pelo mesmo determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas por mais 36 dias, contados a partir da data de publicação do anúncio de alteração no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

6 – Empreitada de “Construção da Unidade de Saúde de Argoncilhe”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada a Costeira – Engenharia e Construção S.A., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

**7 – Viagem Medieval’25 – Ocupação de espaço público – Fixação de
preços**

Retificação de Datas – Venda de Pulseiras da Viagem Medieval 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar as datas de venda das pulseiras de acesso à Viagem Medieval 2025, na sequência do pedido



apresentado pela Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., relativo à proposta aprovada em Reunião Ordinária de 19 de maio de 2025. O ajustamento resulta da correção da data de término da primeira fase de pré-venda, inicialmente indicada como “até 8 de julho”, devendo constar “até 8 de junho”, sendo esta fase prorrogada até 29 de junho. Assim, a 2.ª fase de pré-venda decorrerá de 30 de junho a 20 de julho, seguindo-se a venda regular de 21 de julho e 10 de agosto.

8 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Recolha, Transporte e Tratamento de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) e RCD Contendo Amianto e Outros Serviços” (SMF/00002297/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

9 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Técnicos Especializados em Serviço Social para apoio à CPCJ de Santa Maria da Feira” (SMF/00002298/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

10 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - Serviços de Técnicos Especializados em Psicologia para apoio à CPCJ de Santa Maria da Feira” (SMF/00002299/AD/S/25)



A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

11 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança para a Empreitada – Requalificação Urbana da Praça S. Miguel e Av. Dr. Crispim Teixeira Borges Castro – Milheirós de Poiares” (SMF/00002300/CP/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

12 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviço de transporte adaptado de alunos c/ mobilidade reduzida residentes, integrados em estabelecimentos de ensino de outros concelhos – Ano Letivo 25/26” (SMF/0002302/CPI/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

13 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança para as Empreitadas de Requalificação de Unidades de Saúde” (SMF/0002303/CPN/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

14 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços para Adaptação do PMUS do Município de Santa Maria da Feira às Orientações do IMT, IP.” (SMF/00002305/CP/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

15 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de Manutenção e Reparação de 104 Balizas e 57 Postes e Tabelas de Basquetebol nos Estabelecimentos Escolares” (SMF/0002306/CPN/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

16 – Requalificação Ambiental das Margens do Rio Uíma – Troço 4 – Caldas de S. Jorge/Pigeiros/Escapães

- Aquisição das parcelas 40, 45, 47 e 51

-Aprovação de minutas dos contratos promessa

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição das parcelas de terreno mencionadas em epígrafe, necessárias à execução do Projeto em epígrafe, sendo a parcela n.º 40 constituída por uma área de 694,00 m², sita em Pigeiros, União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, deste concelho, propriedade de Maria Joaquina Costa Silva Mendes e Maria Alcina da Costa e Silva, a adquirir pelo valor de €3.470,00; a parcela n.º 45, com a área de 2.148,00 m², sita igualmente em Pigeiros e na mesma União de Freguesias, propriedade de Maria João



18



Vaz da Costa Milheiro de Lacerda Tinoco, a adquirir pelo valor de €10.000,00; a parcela n.º 47, correspondente a um prédio rústico com a área de 1.540,00 m², sito na Freguesia de Escapães, deste concelho, propriedade de Arménio Rocha de Sousa, a adquirir pelo valor de €4.620,00; e a parcela n.º 51, também correspondente a um prédio rústico, com a área de 1.000,00 m², sito na Freguesia de Escapães, propriedade de Maria da Luz Henriques da Mota e Outros, a adquirir pelo valor de €3.000,00. As aquisições serão efetuadas nos termos e condições constantes dos respetivos contratos-promessa de compra e venda, cujas minutas se anexam para aprovação.

17 – “Concessão de utilização privativa do domínio público municipal, para atividades de instalação e operação de serviços de partilha em modos suaves de transporte”

- **Proposta de decisão**
- **Abertura e tipo de procedimento concursal**
- **Fixação do preço base global e prazo do contrato**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Critério de adjudicação e designação dos membros do júri**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea p) do n.º 1 do artigo 25.º e das alíneas qq) e ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apresentar à Assembleia Municipal o pedido de autorização para a concessão, por concurso público internacional, da utilização privativa do domínio público municipal para a instalação, manutenção e exploração de publicidade em mobiliário urbano, por lotes, nos termos do programa do concurso, do caderno de encargos e demais documentos anexos. O preço base global do contrato é de €1.500,00, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, sendo o prazo da concessão fixado em três anos. Foi, igualmente, deliberado submeter à



apreciação da Assembleia Municipal a constituição do júri do respetivo procedimento, composto por um número ímpar de membros incluindo um presidente, dois vogais efetivos e dois suplentes, com a seguinte constituição: Presidente – Dr. Paulo Ferreira; Vogais efetivos – Dra. Alexandra Tavares e Dra. Vera Leite; Suplentes – Dra. Graça Santos e Dra. Teresa Pinto. Por fim, deliberou propor e fixar como critério de adjudicação o da maior compensação financeira, com uma ponderação de 100%.

**18 – Empreitada de: “Bairro Vivo – Requalificação do Largo das Airas”
Aprovação da minuta do 1.º contrato de trabalhos complementares e trabalhos a menos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, a aprovar minuta do 1.º contrato de trabalhos complementares e trabalhos a menos, no âmbito da empreitada identificada em epígrafe.

19 – Cessão da posição contratual - Aquisição de Serviços “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva, EM”

Ratificação dos atos de aprovação e da minuta da cessão da posição contratual

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à ratificação dos atos de aprovação e da respetiva minuta referentes à cessão da posição contratual.

**20 – Requalificação do Largo de Santo António, em Escapães
Constituição do Direito de Superfície**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do direito de superfície, por parte da Freguesia de Escapães, a favor do Município, sobre um prédio urbano sito no Largo de Santo António, com frente para



18

a Rua de Santo António e para a Rua Dr. Domingos da Silva Coelho, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 2248.º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2142, propriedade da referida Freguesia, nos termos e condições constantes das cláusulas contratuais que se anexam e que integrarão a correspondente escritura pública.

21 - Apoio Excecional no Domínio da Habitação - Regulamento “Concelho Solidário”

Programa de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder um apoio excecional no domínio da habitação, ao abrigo do Regulamento “Concelho Solidário” e no âmbito das atribuições do Município previstas na alínea h) do n.º 2 do artigo 23.º e da alínea v) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a três agregados familiares em situação de vulnerabilidade.

22 - Início do procedimento para elaboração do projeto do Regulamento Municipal de Atribuição de 36 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado - Concurso por Sorteio

A Câmara deliberou, por unanimidade, iniciar o procedimento de elaboração do projeto do Regulamento Municipal para a atribuição de 36 habitações em regime de arrendamento apoiado, concurso por sorteio, e proceder à sua publicitação nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).

Deliberou, ainda, fixar o prazo de 10 dias úteis, a contar da data de publicitação do início do procedimento no sítio institucional do Município na internet (www.cm-feira.pt), para a constituição de interessados e recolha de contributos, os quais deverão ser apresentados por escrito nos



18
MF

serviços do Atendimento Municipal, ou enviados por via postal para Praça da República, 4520-174 Santa Maria da Feira, ou por correio eletrónico para santamariadafeira@cm-feira.pt.

23 – Ajustamento das medidas de apoio no âmbito da Ação Social Escolar para o ano letivo de 2025/2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os ajustamentos às medidas de apoio no âmbito da Ação Social Escolar para o ano letivo de 2025/2026, bem como os respetivos critérios de atribuição e acesso aos auxílios económicos, nos termos da proposta e do documento anexo.

24 – Ação Social Escolar do 1.º ciclo 2025/2026 – “Programa Vale-Oferta Material Escolar para alunos do 1.º ciclo do ensino básico”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os valores com códigos vale-oferta, de acordo com o quadro que se segue:

Escalaões do Abono de Família	Escalaões ASE	Comparticipação Municipal	
		Aquisição de material escolar	
		1.º e 2.ª anos	3.º e 4.º anos
		1.º Ciclo	1.º Ciclo
1.º	A	45,00 €	55,00 €
2.º	B	45,00 €	55,00 €
3.º	C	22,50 €	27,50 €

Os alunos do 1.º ao 4.º ano de escolaridade abrangidos por medidas de suporte à aprendizagem e à inclusão são posicionados no escalão mais favorável, independentemente do escalão de abono de família em que o agregado familiar esteja posicionado. Ao valor da comparticipação municipal para aquisição do material escolar acrescem 25 €.

25 – Início do procedimento de elaboração do Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do



artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, iniciar o procedimento de elaboração do Regulamento dos Serviços Municipais de Administração e Gestão Escolar e proceder à sua publicitação nos termos legais aplicáveis.

Deliberou ainda fixar o prazo de 10 dias úteis, a contar da data da publicitação do início do procedimento no sítio institucional do Município na internet, para que os interessados se possam constituir como tal no procedimento e apresentar os seus contributos para a elaboração do referido Regulamento, mediante requerimento escrito.

26 – Plano de Transportes Escolares 2025/2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo de 2025/2026, considerando o disposto no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, face ao parecer maioritariamente favorável emitido pelo Conselho Municipal de Educação, na reunião de 25 de junho de 2025.

27 – Atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior para o Ano Letivo 2024/2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir 140 bolsas de estudo para o ensino superior, das quais 4 ficam condicionadas à resposta da Direção-Geral do Ensino Superior (DGES).

28 – Alteração ao Programa de Apoio à Recuperação do Património Aprovação da Versão Final, Editais e formulário de candidatura

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações propostas ao programa referido em epígrafe, bem como aprovar a sua versão final, incluindo os respetivos editais e o formulário de candidatura.



29 – Contrato a celebrar entre o Município, a Reboleiro – Gestão Imobiliária, Lda. e a Irmãdona – Supermercados unipessoal, Lda.

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato referido em epígrafe.

30 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

31 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,