



EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 12 de setembro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 13 de setembro de 2022.----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



18



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 12 DE SETEMBRO DE 2022

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Márcio Santos Correia.

1 - Proposta de Constituição de Júri para concursos de cargos de dirigentes

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com sete votos a favor e quatro votos em branco, propor à aprovação da Assembleia Municipal a constituição dos seguintes júris para o recrutamento dos cargos de dirigentes, das seguintes unidades orgânicas:

1 - Divisão de Bibliotecas:

- Presidente: Vereador Gil Ferreira;
- 1.º Vogal: Dra. Etelvina Araújo;
- 2.º Vogal: Dr. Pedro Fernandes.

2 - Divisão de Rede Viária e Trânsito:

- Presidente: Eng.º Francisco Mota;



- 1.º Vogal: Eng.º Álvaro Mota;
- 2.º Vogal: Arquiteto Pedro Santos.

2 – Atas

- Reunião ordinária de 16 de agosto de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente e os Srs. Vereadores Ana Ozório, Sérgio Cirino e Délio Carquejo, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

- Reunião ordinária de 29 de agosto de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente e os Srs. Vereadores Vítor Marques e Sérgio Cirino, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

3 – Contrato de aquisição de serviços “Aquisição de Passes para transportes escolares realizados pelos serviços públicos de transportes de passageiros – ano letivo 2022/2023 – lote 1

- Pedido de prorrogação de prazo de apresentação de caução/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, exarado em 2 de setembro de 2022, que aprovou o pedido de prorrogação de prazo para apresentação de caução.

4 – Criação das freguesias de Guisande, Louredo e Gião por desagregação da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

- Emissão de parecer

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à



proposta de criação da Freguesia de Guisande, da Freguesia de Louredo, da Freguesia de Gião e da Freguesia de Lobão, através da desagregação da União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande.

5 – Alteração de postura de trânsito – Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicações na Rua Central, nos termos da informação técnica, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

6 – Alteração de postura de trânsito - Sanguedo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicações na Rua 1.º de Maio e na Rua 25 de Abril, nos termos da informação técnica, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

7 – Alteração de postura de trânsito – Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicações na Rua da Relva da Mata, Travessa da Relva da Mata I, Travessa da Relva da Mata II e Viela da Relva da Mata, nos termos da informação técnica, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

8 – Contrato de “Aquisição de energia elétrica em média tensão, baixa tensão especial e baixa tensão normal” – lote 1

- Revisão extraordinária de preços/ Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro das Obras Municipais, exarado em 5 de setembro de 2022,



18
B

que determinou a rejeição do pedido de revisão extraordinária de preços, efetuado pela empresa adjudicatária da empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos do parecer jurídico que instrui a proposta.

Sairam os vereadores Amadeu Albergaria e Vítor Marques

9 – Alteração do ponto 1 do artigo 26.º dos estatutos da ENERGAIA

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a alteração dos estatutos da ENERGAIA, nos termos dos documentos que instruem a proposta.

Reentraram os vereadores Amadeu Albergaria e Vítor Marques

10 – 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano

A Câmara deliberou, por unanimidade, deliberou, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º, da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano, nos termos da NCP 26 do SNC – AP, em vigor no exercício corrente.

Saiu o vereador Amadeu Albergaria

11 – Fixação da Derrama para o ano de 2023 (rendimento gerado em 2022)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, fixar uma derrama de 1,5% sobre o lucro



tributável sujeito e não isento do imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas.

Deliberou também fixar uma taxa reduzida de derrama de 1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira, votaram contra.

12 - Fixação do Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI - a cobrar em 2023 - Ano de imposto 2022

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, fixar a taxa de imposto municipal sobre imóveis para prédios urbanos em 0,365%.

Deliberou, também, minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI que vigorar, para os prédios situados na zona delimitada no mapa que instrui o processo e que corresponde à área situada a menos de 1200 metros dos limites do aterro sanitário intermunicipal, em funcionamento e localizado na União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, por força do propósito e dos impactes resultantes da atividade ali desenvolvida, que assume-se como fator potenciador do abandono das áreas localizadas na área circundante, bem como num desincentivo à manutenção ou fixação da população e de atividades económicas, podendo, a curto prazo, provocar a diminuição da população numa freguesia que, por força da sua localização geográfica, bem como da sua matriz eminentemente rural, apresenta já densidades populacionais mais baixas que o restante território do Concelho.



Deliberou, ainda, fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos:

1 dependente: 20,00 €;

2 dependentes: 40,00 €;

3 ou mais dependentes: 70,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

13 – Fixação da participação do Município no IRS dos sujeitos passivos, relativa aos rendimentos do ano de 2023

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, fixar em 5% a participação do Município sobre o IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os Vereadores Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

O Vereador Sérgio Cirino votou contra.

14 – Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2023

A Câmara deliberou, por unanimidade, fixar a taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) em 0,25%, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.



15 - Prestação de serviços de “Recolha de Resíduos Sólidos e Limpeza Urbana do concelho de Santa Maria da Feira”

Retirado da Ordem do Dia.

16 - Aquisição de duas parcelas de terreno, sitas na freguesia de Romariz, no concelho de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir duas parcelas de terreno, uma com área de 146,00 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Romariz, sob o artigo 1408.º e omissa na competente Conservatória do Registo Predial, pelo valor de 2.500,00 €, e outra com 74,00 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Romariz, sob o artigo 1409.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1444/20030616 de Romariz, pelo valor de 1.000,00 €.

Deliberou, também, aprovar as minutas do contrato-promessa de compra e venda.

17 - Empreitada de “Requalificação dos pavimentos da Quinta do Areeiro na Freguesia de São João de Ver”

- Aprovação da minuta do 2.º contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 2.º contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.



18 – Protocolo de Parceria entre JOBRA – Associação de Jovens da Branca e o Município de Santa Maria da Feira

- Ratificação

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar o protocolo de parceria em epígrafe.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

19 – PAC – Programa de Apoio à Cultura – Medida 3. Apoio a Projetos Pontuais – Procedimento simplificado

- Lista provisória das candidaturas/projetos selecionados pelo júri

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de candidaturas/projetos selecionados pelo Júri, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

20 – Homenagem Cívica ao Dr. Alcides Strecht Monteiro

- Alteração da entidade parceira

A Câmara deliberou, por unanimidade, que a comparticipação aprovada na reunião ordinária de 11 de abril de 2022, para execução do busto de homenagem ao Dr. Alcides Strecht Monteiro, seja efetuada ao Grupo de Amizade, Tempos Livres e Educação para a Paz, conforme solicitado pela Comissão Cívica de Homenagem.

21 – Contrato a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Hilcrown, Lda.

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira,



Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

22 – Realização da Semana Europeia da Mobilidade e do Dia Europeu Sem Carros - Santa Maria da Feira

A Câmara tomou conhecimento do programa da 21.ª edição da Semana Europeia da Mobilidade e do Dia Europeu Sem Carros - Santa Maria da Feira.

23 – Operações de Reabilitação Urbana do Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação do relatório de análise e ponderação, bem como da versão final das Operações de Reabilitação Urbana do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório de análise e ponderação, bem como a proposta da versão final das Operações de Reabilitação Urbana do Município, submetendo o assunto à Assembleia Municipal.

24 – Plano de Promoção de Acessibilidade (PPA) de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, submeter o plano em epígrafe à aprovação da Assembleia Municipal.

Os Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.



25 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processos n.ºs 1254/2022/URB a 1266/2022/URB, em que é requerente a Junta de Freguesia de Fiães – Pedidos de certidão sobre a capacidade construtiva, face ao PDM em vigor

- Pedido de isenção de taxas administrativas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos de isenção de taxas formulados pela requerente, no âmbito dos processos em epígrafe, nos termos da alínea b) do artigo 73.º do RME – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Chefe da Divisão