



santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 33/2025/DAOA

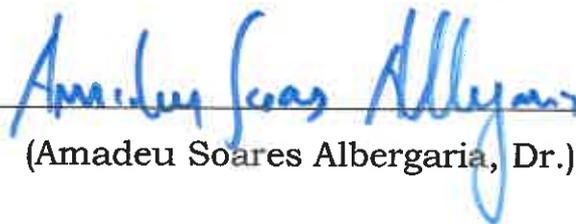
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 11 de agosto de 2025. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 12 de agosto de 2025.

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 106 – APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2025

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, António Gil Alves Ferreira, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia e Sérgio Manuel Murteira Cirino.

Faltaram os Vereadores Ana Cristina Prego Simões Ozório, Vítor Carlos Latourrette Marques, Maria Manuela Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo, por motivos devidamente justificados.

1 – Ata n.º 105

Reunião ordinária de 28 de julho de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

O Vereador Sérgio Cirino não participou na votação, uma vez que não esteve presente naquela reunião.

2 – Designação da representante do município na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, com 7 votos a favor, designar como representante do Município de Santa Maria da Feira na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira a Técnica Superior de Serviço Social, Ana Cristina Castanhola Batista, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 17.º da Lei n.º 147/99,



de 1 de setembro, Lei de Proteção de Crianças e Jovens em Perigo (LPCJP).

3 – Pavimentação urbanização das Penas - Paços de Brandão”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de “Construção de muro de suporte na Rua da Fonte - Travanca”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de “Requalificação da Avenida do Sarrilha - São Miguel de Souto”

Trabalhos complementares e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, aprovar, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), os trabalhos complementares no valor de 99.720,02 € (noventa e nove mil setecentos e vinte euros e dois cêntimos), os quais não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra. De acordo com o estipulado no n.º 4 do mesmo artigo, os



referidos trabalhos representam 8,41% do valor contratual, e, somados a anteriores trabalhos complementares, perfazem 21,09% do valor do contrato, encontrando-se, assim, verificados os limites previstos no CCP. Mais se deliberou que a execução destes trabalhos implicará uma prorrogação de prazo de 30 dias, nos termos do artigo 373.º do CCP. Os Vereadores Márcio Correia e Sérgio Cirino, abstiveram-se.

6 – Empreitada de “Parque Urbano de Mozelos”

Trabalhos complementares para suprimento de E&O e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, aprovar os trabalhos complementares no valor de 5.184,47 € (cinco mil cento e oitenta e quatro euros e quarenta e sete cêntimos). Os referidos trabalhos enquadram-se no disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), não sendo técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem que daí resultem inconvenientes graves para o dono da obra. Nos termos do n.º 4 do mesmo artigo, os trabalhos complementares representam 0,75% do valor contratual, encontrando-se, por isso, dentro dos limites legalmente estabelecidos.

Mais deliberou que a execução destes trabalhos não implicará qualquer prorrogação do prazo contratual.

Os Vereadores Márcio Correia e Sérgio Cirino, abstiveram-se.

7 – Acordo entre o Município, Olinda Oliveira – Rua do Fial, Freguesia de São Paio de Oleiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



8 – Atividades de animação e apoio à família e fornecimento de refeições escolares - Declaração oficiosa da prescrição de dívidas- Anulação de receita

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a anulação da receita constante da relação de guias, anexa à proposta, no valor global de 42.891,48 €, correspondente a dívidas prescritas relativas às Atividades de Animação e Apoio à Família e ao fornecimento de refeições escolares, nos termos do disposto no artigo 34.º do Regulamento de Controlo Interno do Município, em vigor.

9 – Solicitação de anulação de dívida RSU – Prescrição

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a anulação da receita constante da relação de guias, anexa à proposta, no valor global de 1.192,80 €, nos termos do disposto no artigo 34.º do Regulamento de Controlo Interno do Município, em vigor.

10 – Solicitação de anulação de dívida RSU - Prescrição

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a anulação da receita constante da relação de guias, anexa à proposta, no valor global de 2.246,40 €, nos termos do disposto no artigo 34.º do Regulamento de Controlo Interno do Município, em vigor.

**11 – Aquisição de prédio rústico, sito no lugar de Aldriz – Argoncilhe
Aprovação da minuta do contrato promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio rústico, mencionado em epígrafe, composto por terreno de cultura, com a área de 370,00 m², inscrito na respetiva matriz sob o artigo 2326.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5021/20190122 de Argoncilhe, pelo valor de €29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos



R
A

euros).

Mais deliberou aprovar os termos e condições constantes da minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda.

12 - Reabilitação/Requalificação da Rua Central, em Lourosa - Resolução de expropriar

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea w) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor, e ainda, do n.º 1 do artigo 10.º, n.º 1 do artigo 12.º, n.º 1 do artigo 13.º, n.º 1 do artigo 14.º, n.ºs 1 e 2 do artigo 15.º e artigo 19.º do Código das Expropriações, requerer a declaração da utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação das parcelas de terreno designadas por Parcela n.º 1, 2, 3 e 4, bem como requerer a autorização de posse administrativa em virtude da urgência da intervenção projetada, nos termos e com a fundamentação anexas ao constantes do procedimento.

13 - Requalificação ambiental das margens do Rio Uíma - Troço 4 - Caldas de S. Jorge/Pigeiros/Escapães

Aprovação da minuta do contrato de direito de superfície

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do direito de superfície a favor do Município, nos termos e condições previstos na minuta do contrato anexa à proposta.

14 - Atualização dos valores atribuídos às Equipas de Intervenção Permanente - EIP

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à atualização dos valores constantes dos protocolos celebrados no âmbito das Equipas de Intervenção Permanente (EIP), de forma a refletir os aumentos salariais



anuais, nos termos do disposto na Tabela Remuneratória Única (TRU) aprovada para 2025, sendo que o valor a atribuir no ano de 2025 é de 91.392,81 € (noventa e um mil, trezentos e noventa e dois euros e oitenta e um cêntimos).

Mais deliberou que tais atualizações passarão a ser efetuadas anualmente, por aplicação imediata da TRU aplicável à Administração Pública, na percentagem do aumento que vier a ser definida para os salários dos trabalhadores da mesma. Mantêm-se inalteradas todas as demais condições constantes dos protocolos celebrados entre este Município, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e as Associações Humanitárias de Bombeiros Voluntários do concelho.

15 – Requalificação e ampliação do cemitério de Argoncilhe e zona envolvente - Anexação de prédios

Estudo/Projeto

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, autorizar a anexação dos imóveis inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Argoncilhe sob os artigos 4574 e 4575, ambos propriedade do Município, com vista ao desenvolvimento do estudo/projeto de requalificação e ampliação do cemitério de Argoncilhe e da zona envolvente, conforme informação técnica anexa à proposta.

Os Vereadores Márcio Correia e Sérgio Cirino, abstiveram-se.

16 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de manutenção e assistência técnica de caldeiras de aquecimento” (SMF/0002695/CPN/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à



celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

17 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Aquisição de plataforma web-based” (SMF/0002693/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

18 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços de representação judicial/Patrocínio judiciário” (SMF/00002692/AD/S/25)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

19 – Atualização das Bolsas de Estudo 2024/2025 - Ensino Superior

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atualização do relatório referente às Bolsas de Estudo do ensino superior para o ano letivo de 2024/2025, considerando as alterações propostas e as decorrentes da receção das decisões finais da Direção-Geral do Ensino Superior (DGES).

20 – Protocolo de Cooperação entre o Município e Lancaster College para atribuição de 20 bolsas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.



21 – Erasmus+ Educação de Adultos – Contrato financeiro n.º 2024-1-PT01-KA121-ADU-000212572

Atribuição de subvenção e aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 1350,00 €, aos participantes do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

22 – Erasmus+ Educação de Adultos – Contrato financeiro n.º 2024-1-PT01-KA121-VET-000214896

Atribuição de subvenção e aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 300,00 €, aos participantes do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

23 – “Programa Vale-Oferta material escolar para alunos do 1.º ciclo do ensino básico” - Ano letivo 2025/2026

Listagem das entidades aderentes

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a listagem de estabelecimentos comerciais aderentes ao Programa Vale-Oferta de Material Escolar para alunos do 1.º ciclo do ensino básico, no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a Associação Empresarial do Concelho de Santa Maria da Feira (AEF), tendo em conta os valores dos vales aprovados na reunião de Câmara de 14 de julho de 2025 e os objetivos de promoção do desenvolvimento empresarial local.



24 – Contrato com Maria Manuela Leandro e outros

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

25 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

26 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Técnica Superior da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Laurinda Inês Fernandes da Costa Arvins, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

Amadeu Soares Albergaria

A Técnica Superior,

Laurinda Inês Fernandes da Costa Arvins