

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 10 de outubro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 11 de outubro de 2022. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2022

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 26 de setembro de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em epígrafe.

2 - Indaqua Feira – Indústria de Águas de Santa Maria da Feira SA

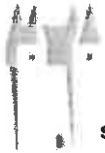
- Alteração de representante na Comissão de Acompanhamento da Concessão

A Câmara tomou conhecimento do assunto em epígrafe.

3 - Empreitada de “Movimento de Terras na Envoltente ao cemitério de Canedo”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de



18

1

recepção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da caução no valor de 328,30 € (trezentos e vinte e oito euros e trinta centímetros).

4 – Empreitada de “Construção de Parque de Estacionamento – Vila Maior”

- Auto de recepção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de recepção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da caução no valor de 279,39 € (duzentos e setenta e nove euros e trinta e nove centímetros).

5 – Empreitada de “Requalificação do Arruamento de acesso ao Centro Escolar de Louredo – Santa Maria da Feira”

- Auto de recepção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de recepção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da caução no valor de 2.178,47 € (dois mil, cento e setenta e oito euros e quarenta e sete centímetros).

6 – Empreitada de “Requalificação Ambiental da Pedreira das Penas”

- Auto de recepção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de recepção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Manuel Francisco de Almeida S.A., bem como a



18
A

liberação da totalidade das cauções no valor de 8.356,96 € (oito mil, trezentos e cinquenta seis euros e noventa e seis cêntimos).

7 - Alteração das posturas de trânsito de Rio Meão e Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta de alteração das posturas de trânsito das freguesias em epígrafe, com implicações na Rua Cruz de Malta – Rio Meão; Rua da Circunvalação – Paços de Brandão; Rua Dragão Abrasivos – Paços de Brandão; Rua Bairro Vieira Pinto – Paços de Brandão; Rua Interna – Paços de Brandão e na Rua Nova da Mata – Paços de Brandão, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

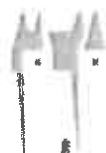
8 - Alteração à postura de trânsito – Via Estruturante Espargo-Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta de alteração da postura de trânsito das freguesias em epígrafe, com implicações na Rotunda do Europarque – Espargo e a interseção com a Rua Padre Américo – Rio Meão, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

9 - Empreitada de “Reabilitação e Alteração das Oficinas e Armazéns Municipais – São João de Ver”

- Trabalhos complementares

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa e dos vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, aprovar os



18
D

trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 2.011,00 € (dois mil e onze euros) devidos a circunstâncias imprevisíveis, e no valor de 50.802, 05 € (cinquenta mil, oitocentos e dois euros e cinco cêntimos) devidos a circunstâncias não previstas, totalizando um valor de 52.813, 05 € (cinquenta e dois mil, oitocentos e treze euros e cinco cêntimos).

Estes trabalhos complementares, de acordo com o estipulado na alínea b), n.º 2, art.º 370.º representam 9,60% do valor contratual, e da alínea b), n.º 4, art.º 370.º representam 1,37% do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP.

Mais deliberou, aprovar o pedido de prorrogação de prazo (72 dias) desta empreitada, de acordo com a informação técnica de suporte à proposta.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira votaram contra.

10 – “Concessão de exploração do Snack bar cafetaria do Arraial de Lourosa”

- **Determinação da abertura de concurso público**
- **Aprovação do preço base**
- **Aprovação do prazo do contrato**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão de exploração em epígrafe, por abertura do concurso público, cujo preço base é de 12.000,00 € (doze mil euros), para a totalidade do contrato, que não inclui o imposto sobre o valor acrescentado, estipulando-se, assim, para o procedimento o valor mínimo anual de 2.400, 00 € (dois mil e quatrocentos euros).



Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento, bem como fixar o prazo do contrato em 5 anos.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, que é composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira, Vogais Efetivos – Dra. Ana Maria Coelho Santos e Dra. Vera Lúcia Gomes Correia Leite, Vogais Suplentes – Dra. Maria da Graça Coelho Santos e Dra. Teresa Margarida de Almeida Pinto.

11 – Aquisição de parcela de terreno, sita no lugar de Mosteiro, em Canedo - União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior

- Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Maria Isabel L. de Oliveira e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir a parcela de terreno, sita no lugar e freguesia em epígrafe, para integrar o domínio público municipal, com área de 682,20 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 7534.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3704/ de Canedo, pelo valor de 13.650,00 €.

Deliberou, também, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda.

12 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a União de Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.



13 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 3 – Apoio à participação desportiva dos cidadãos com deficiência ou incapacidade – Ano Civil 2022

- Abertura de Candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, nos termos da proposta apresentada.

14 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos para apreciação nesta reunião.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Chefe de Divisão