

EDITAL N.º 06/2025/DAOA

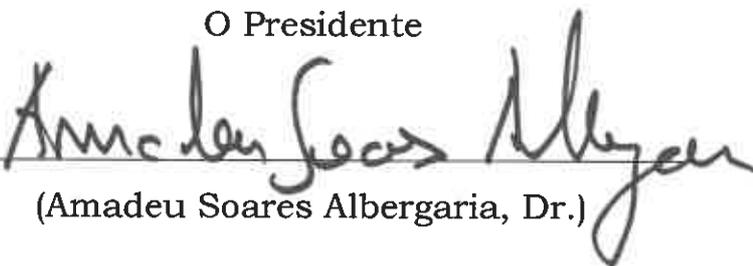
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 10 de fevereiro de 2025. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 11 de fevereiro de 2025.

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 92 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2025

Membros Presentes:

Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Márcio Santos Correia.

1 - Ata n.º 91

Reunião ordinária de 27 de janeiro de 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência. O Vereador Sérgio Cirino não participou na votação em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 - Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira”

Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos no montante de 41.680,39 €, correspondentes a 4,17% do valor da adjudicação. Desse total, 35.971,04 € dizem respeito ao contrato inicial e 5.709,35 € ao primeiro contrato adicional. Somado este montante a



anteriores trabalhos a menos, atinge-se 13,88 % do valor da adjudicação.

3 – Zona Industrial de Canedo-Vila Maior/Mod. 17 e 18

Pedido de prorrogação de prazo para conclusão de obra de Afirmexpoente, Lda

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, deferir o pedido de prorrogação de prazo para a conclusão da obra de edificação pelo período de 12 meses, salvaguardando-se que, no caso de incumprimento e não conclusão das obras, o Município pode acionar a execução da sentença.

Os Srs. Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

4 – Empreitada de “Pavimentação, em betão betuminoso, da Rua do Olival - São João de Ver e Rua do Calvário - Santa Maria da Feira”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções Araducta, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

5 – Empreitada de “Execução de instalação elétrica da iluminação exterior – EB2/3 S. M. Feira”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Constructora San José S.A., bem como a liberação da respetiva caução.



**6 – Empreitada de “Requalificação da iluminação dos pavilhões desportivos de Arrifana, Lourosa e Lobão” - Santa Maria da Feira
Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Sunever- Energias Renováveis, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

7 – “Serviços para elaboração de projeto, do programa base à assistência técnica, para a Requalificação Urbana da Zona da Cruz na EN223 – Ligação ao Nó da Autoestrada A1 e Desnívelamento da EN223 do Km21+600 ao Km22+100 – Santa Maria da Feira”

Decisão de Não Adjudicação e Revogação da Decisão de Contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar e revogar a decisão de contratar.

8 – Atribuição do espaço de venda no Mercado Municipal de Santa Maria da Feira – Loja Exterior n.º 3

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à atribuição do espaço de venda em epígrafe.

9 – Hasta Pública para atribuição dos espaços de venda no Mercado Municipal de Santa Maria da Feira – Loja exterior n.º 1, 2 e 5

Resultado e auto de arrematação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da loja exterior n.º 5 do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira a Alexandra Maria Ferreira da Silva, pelo valor de 2.050,00 €, conforme consta do Auto de Arrematação anexo.



Mais deliberou declarar deserta a praça relativa às lojas exteriores n.ºs 1 e 2, por não terem sido apresentadas propostas no âmbito da Hasta Pública realizada a 4 de fevereiro.

10 - Aprovação do Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental em anexo, nos termos do artigo 145.º do Orçamento de Estado para o ano de 2025- Lei n.º 45 - A/2024 de 31.12, submetendo-o a aprovação da Assembleia Municipal.

11 - 1.ª Alteração Orçamental Modificativa - retificação anos seguintes

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a alteração orçamental em epígrafe, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal.

12 - Gestão de exploração do Cais Fluvial de Porto de Carvoeiro Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

13 - Protocolo de Cooperação entre o Município e a Cruz Vermelha Portuguesa (CVP) - Delegação de Sanguedo Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.



B
/

14 – Protocolo de Cooperação entre o Município e a Liga dos Amigos do Hospital S. Sebastião

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.

15 – Contratos Locais de Desenvolvimento Social 5.ª Geração-CLDS 5G

Alteração dos dois Planos de Ação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações dos 2 Planos de Ação dos Contratos Locais de Desenvolvimento Social 5G (em anexo), nos termos do artigo 16º da Portaria nº 428/2023, de 12 de agosto.

16 – Parque habitacional do Município – Processo de reavaliação e revisão de rendas / 2025

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar, no âmbito das atribuições do Município, designadamente no domínio da habitação, previstas no Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, nomeadamente na alínea i) do n.º 2 do artigo 23.º e das competências materiais previstas na alínea ee) do n.º 1 do artigo 33.º, bem como nos termos do artigo 23.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, o processo de reavaliação e atualização das rendas para 2025 do parque habitacional do Município, sob gestão da Divisão de Habitação Municipal, nos termos da proposta e de acordo com os elementos apresentados nos mapas a ela anexos.



17 – Identificação das áreas urbanizáveis ou de urbanização programada para efeitos do n.º 4 do artigo 199.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação atual

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 199º do RJIGT, excepcionar as áreas identificadas e delimitadas na planta 1, anexa à informação técnica que serve de fundamento à deliberação, não lhes sendo aplicável a suspensão prevista no n.º 3 do artigo 199º do RJIGT

Mais deliberou dar conhecimento à CCDR-N, I.P. da deliberação tomada, acompanhada da respetiva fundamentação, bem como promover a sua publicação na 2.ª Série do Diário da República, publicitação no sítio institucional do Município de Santa Maria da Feira na internet e proceder ao depósito na Direção Geral do Território.

Por fim, deliberou, submeter o assunto a apreciação da Assembleia Municipal.

18 – Processo n.º 853/2021/URB

Local da obra: Rio Meão

Requerente: Macur-Mov., Assistência, Cultura, Urb. e Recreio

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do pagamento de taxas formulado pela requerente, para efeitos do disposto na alínea c) do número 1 do artigo 73.º do RMUE – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos n.ºs 4298, 4323 e 4329, todos do ano de 2025 insertos no referido procedimento administrativo.



19 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,