

EDITAL N.º 49/2024/DAOA

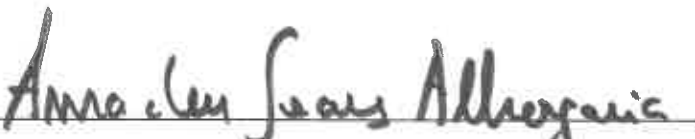
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 07 de outubro de 2024. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 07 de outubro de 2024. -----

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 83 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 07 DE OUTUBRO DE 2024

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou a Vereadora Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, por motivos devidamente justificados.

1 - Atas n.ºs 80, 81, 82

Reunião ordinária de 09 de setembro de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Vereador Vítor Marques não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

Reunião extraordinária de 16 de setembro de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os Vereadores Gil Ferreira e Délio Carquejo, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

Reunião Ordinária de 23 de setembro de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os Vereadores Gil Ferreira e Délio Carquejo, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.



2 – Protocolo de Instalação e Funcionamento de um Espaço Cidadão – AMA – Agência para a Modernização Administrativa, IP.

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o ato de instalação e funcionamento de espaços cidadão no concelho, consubstanciado no protocolo registado sob o n.º 328/2024-AMA, celebrado entre o Município e a AMA – Agência para a Modernização Administrativa, IP.

Saiu o Vereador Mário Jorge Reis.

3 – Acordo de Colaboração entre o Município e a Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Tiago de Rio Meão

Revogação

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação tomada na sua reunião ordinária de 9 de maio de 2022, relativa ao arrendamento do salão paroquial, para instalação da Unidade de Saúde Familiar da citada freguesia, objeto do Acordo de Colaboração em epígrafe.

4 – Contrato de arrendamento entre o Município e Joaquim Marques, para instalação dos serviços da Unidade de Saúde Familiar de Rio Meão - Minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, tomar de arrendamento duas frações de um prédio sito na freguesia de Rio Meão, para instalação da Unidade de Saúde Familiar aí localizada, aprovando os termos e condições constantes da minuta do contrato de arrendamento.

Reentrou o Vereador Mário Jorge Reis.



5 – Empreitada “Construção do Sistema de Bombagem do Efluente do Papel – Museu do Papel – Paços de Brandão

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa M. G. Rocha – Engenharia e Construções, Soc. Unip., Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

6 – Empreitada “Requalificação e ampliação da Escola EB1 do Chão do Rio – Fiães – Santa Maria da Feira

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Jofilhos Sociedade de Construções, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

7 – Empreitada “Centro Escolar do Arraial – Sanguedo – Santa Maria da Feira

Auto de receção definitiva

Retirado da Ordem do Dia.

8 – Empreitada “Construção de desvio de rede pluvial da rua Padre João Gomes Rebelo e rua Guerra Junqueiro – Arrifana

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa M. G. Rocha – Engenharia e Construções, Soc. Unip. Lda., bem como a liberação da respetiva caução.



9 - Acordo entre o Município, António Oliveira e a Freguesia de Arrifana - Rua Professor Vicente Reis

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 - Acordo entre o Município, Amália Costa e a Freguesia de Escapães

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

11 - Acordo entre o Município, Maria Silva e outros e a Freguesia de Escapães

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

12 - Acordo entre o Município e a Freguesia de Escapães - Rua da Aldeia Nova

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

13 - Acordo entre o Município e a Freguesia de Escapães - Rua Santo António, Rua do Emigrante, Rua dos Bombeiros Voluntários e Rua João Paulo II

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



14 - Acordo entre o Município, Carlos Maia e a Freguesia de Lourosa
Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

15 - Acordo entre o Município, Maria Carvalho e a Freguesia de Lourosa – Travessa Aldeiro

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

16 - Acordo entre o Município e a Freguesia de Rio Meão – Rua das Ribas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

17 - Acordo entre o Município e a Freguesia de Rio Meão – Rua das Valas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

18 - Acordo entre o Município e a Freguesia de Rio Meão – Rua de Cardielos

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



19 - Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua do Lourido (Espargo)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

20 - Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua Nova (Espargo)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

21 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua do Roligo (Espargo)

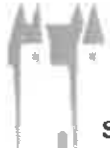
Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

22 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua da Quinta com a Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro (Sanfins)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



23 – Acordo entre o Município, Glória Leite e outros e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua Bispo Dom Moisés Alves Pinho

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

24 – Acordo entre o Município, Igor Couto e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua da Seara

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

25 – Acordo entre o Município, Maria Ferreira e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua N. Senhora do Carmo

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

26 – Aquisição de um prédio urbano, sito no lugar da Corga, em Lobão- União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio urbano, composto por parcela de terreno para construção, com a área de 8.600,00 m², inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 3674º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 489/20090915-Lobão, pelo valor de € 49.750,00, à União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, bem como aprovar os termos e condições da aquisição constantes da respetiva minuta do contrato promessa.



27 – Aquisição de prédio rústico, sito no Lugar de Valos, da freguesia de Fiães, Concelho de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio rústico, composto por terreno de mato e pinhal, sito no lugar de Valos, freguesia de Fiães, deste concelho, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 992.º, e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1850, pelo valor de € 20.000,00, bem como aprovar os termos e condições da aquisição constantes da respetiva minuta do contrato promessa.

28 – Concessão de utilização privativa do domínio público municipal, para atividades de instalação e operação de serviços de partilha em modos suaves de transporte (SMF/000002521/X/0/24

Decisão de contratar, fixação do preço-base e prazo

Abertura e tipo de procedimento,

Aprovação das peças do procedimento

Designação dos membros do júri

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos e para efeitos da alínea qq) do n.º 1 do artigo 33º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar o procedimento com vista à concessão de utilização privativa do domínio público municipal, para os fins em epígrafe, mediante abertura de um concurso público.

Deliberou ainda que o preço-base global é de 6.000,00 €, bem como fixou em 3 anos o prazo do contrato.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento, nomeadamente, o caderno de encargos e o programa do concurso.

Mais deliberou, nomear o júri responsável pelo procedimento, o qual é constituído por: dr. Paulo Ferreira (presidente); dra. Alexandra Tavares e dra. Vera Leite (vogais); e dra. Graça Santos e dra. Teresa Pinto



(suplentes).

Por último, deliberou, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1º do artigo 33 e para efeitos da alínea p) do n.º 1º do artigo 25 da citada Lei, apresentar e submeter a sua deliberação a autorização da Assembleia Municipal.

29 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Definição, produção e implementação da estratégia de comunicação, no âmbito da candidatura Bairro Comercial Digital - Vai-me à Loja” (SMF/00002948/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

30 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Desenvolvimento de um website/marketplace e outras soluções, no âmbito da candidatura Bairro Comercial Digital - Vai-me à Loja” (SMF/02949/FEUR3/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

31 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença - “Serviços para a elaboração do projeto para construção da Avenida do Fundão e requalificação da Rua do Parque, para o Espaço de Atividades Económicas, Fundão-Lourosa, Mozelos” (SMF/0002947/CPN/S/24)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente Amadeu Albergaria, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo,



Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo, votaram contra.

32 - Hasta pública para venda de uma viatura sinistrada da frota automóvel do Município

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de uma hasta pública para alienação da viatura acidentada, com a matrícula 71 -ZJ-51.

Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda da viatura sinistrada, bem como nomear uma comissão para dirigir a praça, a qual é constituída pelos seguintes membros:

A Sr.^a Vereadora Sónia Azevedo, que preside; o Diretor de Departamento, dr. Paulo Ferreira e a jurista dra. Susana Araújo, sendo suplentes, o Sr. Vereador Vítor Marques (substituto da Presidente) e o jurista dr. João Pombo.

Mais deliberou, designar o dia 30 de outubro de 2024, pelas 09h30m para realização da mesma, no Salão Nobre, do Edifício dos Paços do Município.

33 - Contrato final e atualizado a celebrar entre o Município, o Centro Social de Gião e outros - Garantia bancária

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a versão final e atualizada do contrato a celebrar entre este Município, Maria Encarnação, António Cardoso, Valdemar Cardoso, Zélia Maria Cardoso e o Centro Social de Gião, bem como aprovar a minuta da garantia bancária nos precisos termos em que se encontra redigida, documentos anexos à proposta.



34 - Mercado Municipal - Hasta pública para atribuição dos espaços de venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o procedimento da Hasta Pública para atribuição dos espaços de venda no Mercado Municipal de Santa Maria da Feira, bem como aprovar as condições de acesso, funcionamento e arrematação do direito de ocupação dos espaços de venda. Deliberou, também, nomear uma comissão para dirigir a praça, constituída por três membros efetivos, um presidente e dois vogais efetivos, e dois vogais suplentes, sendo que o Presidente da Comissão será substituído, nas suas faltas e impedimentos, pelo 1.ª vogal suplente, podendo ainda a Comissão, por razões de funcionalidade, ser apoiada por quaisquer trabalhadores da Câmara Municipal, a qual é composta por:

Presidente: Vereadora Sónia Azevedo

Vogais efetivos: Dra. Graça Santos (1º vogal) e Dra. Susana Araújo (2º vogal)

Vogais Suplentes: Vereador Vitor Marques (1º vogal) e Dr. Paulo Ferreira (2º vogal)

Deliberou, ainda, designar o dia 7 de novembro de 2024, pelas 10h00 para a realização da Hasta Pública, no Salão Nobre, do Edifício dos Paços de Município.

35 - Atribuição de apoio pontual à Fábrica da Igreja Paroquial de S. Pedro de Sanfins

A Câmara deliberou, por unanimidade, para efeitos da alínea t) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, atribuir à Fábrica da Igreja supra identificada, um apoio financeiro, no montante de 108.387,28 €, correspondente a 50% do montante total, conforme deliberação tomada pelo executivo em sede da sua reunião ordinária de 29 de julho de 2024.



36 – Projeto de regulamento municipal: “Concelho Solidário” - Atribuição de Prestações Pecuniárias de Caráter Eventual a Pessoas em Situação de Vulnerabilidade

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de regulamento municipal em epígrafe, submetendo-o a consulta pública, pelo período de 30 dias úteis, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 101º do Código de Procedimento Administrativo.

37 – Protocolo de Colaboração no âmbito da utilização de veículos entre o Município e a Unidade de Saúde entre Douro e Vouga, E.P.E.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo em epígrafe, que estabelece os termos e condições de articulação entre o Município de Santa Maria da Feira e a Unidade de Saúde entre Douro e Vouga, E.P.E. - ULS EDV, E.P.E., relativamente à disponibilização por parte do Município aos profissionais dos Cuidados de Saúde Primários da ULS EDV E.P.E. dos veículos da sua frota municipal, identificados no Auto de Transferência n.º ARSN 044/2023- e dos veículos e equipamentos identificados na 2.ª Adenda ao Auto de Transferência n.º ARSN_059/2024.

38 – Protocolo da Componente de Apoio à Família celebrado com a Associação de Pais da EB da Igreja de Romariz
Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o ato do Sr. Presidente de implementação da Componente de Apoio à Família - CAF aos alunos da Escola Básica da Igreja, da freguesia de Romariz, consubstanciado no protocolo celebrado entre o Município, o Agrupamento de Escolas de Arrifana de S.M.Feira e a Associação de Pais da Escola Básica da Igreja de Romariz, anexo à proposta.



39 – Implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular no 1º Ciclo do Ensino Básico

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação tomada na sua reunião ordinária de 17.06.2024 relativa às AEC – Atividades de Enriquecimento Curricular, ato submetido ao órgão deliberativo e que levou à celebração dos protocolos de colaboração entre o Município, os nove Agrupamentos de Escolas e as Entidades Parceiras.

Para o efeito, deliberou aprovar uma minuta de revogação do Protocolo de Colaboração assinado a 5 de julho de 2024, a celebrar entre o Município, os nove Agrupamentos de Escolas e as Entidades Parceiras.

Deliberou ainda aprovar uma nova minuta do Protocolo de Colaboração para a Implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) no 1º Ciclo do Ensino Básico a celebrar com os citados agrupamentos e as entidades parceiras de forma a introduzir nas AEC, no ano letivo 2024/2025, também, as aulas de natação, ao abrigo do Programa “Natação para Tod@s”, para os alunos do 4º ano do 1º CEB, inscritos nas AEC, incluindo crianças com necessidades educativas especiais, redefinindo, em consequência, as verbas a transferir para as Entidades Parceiras, responsáveis pela execução das AEC, com base na atualização do número de alunos inscritos e na tabela que reflete o total de alunos matriculados no 1º Ciclo do Ensino Básico.

Por último, deliberou submeter esta matéria à Assembleia Municipal, quer para efeitos da revogação da deliberação por esta tomada na sua sessão ordinária de 27.06.2024, quer para aprovação da minuta do Protocolo Revogatório, bem como, para aprovação da minuta do novo Protocolo de Colaboração com a redefinição das atividades e verbas nos termos preconizados.



40 – Projeto-Piloto de Micromobilidade Elétrica

Prorrogação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de concordância exarado pelo Sr. Presidente sobre a proposta da Senhora Vereadora do Pelouro de Planeamento e Urbanismo, Ana Osório, de aprovação do acordo de prorrogação, nos termos da minuta e da informação técnica 05/DP/GMT/2024, de 1/08/2024, anexos à proposta.

41 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos

Relação de despachos do urbanismo – junho/julho/agosto-2024

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão