



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 05 de dezembro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 06 de dezembro de 2022.---

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



13

1

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 05 DE DEZEMBRO DE 2022**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Presente também, por videoconferência, o Vereador António Gil Alves Ferreira.

Faltou o vereador Vítor Carlos Latourrette Marques, por se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

**1 – Atas**

**- Reunião ordinária de 7 de novembro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em epígrafe.

**- Reunião ordinária de 21 de novembro de 2022**

Retirada da Ordem do Dia.



## **2 - Empreitada de “Substituição de coberturas em fibrocimento nos Jardins de Infância de Manhouce e Milheirós – Santa Maria da Feira”**

### **- Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Sociedade de Construções Teodoro Valente Lda., bem como a liberação da caução no valor de 2.813,17 € (dois mil e oitocentos e treze euros e dezassete cêntimos).

## **3 - Empreitada de “Ciclovía da Feira – Percurso Urbano do Cáster”**

### **- Trabalhos a menos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa Edibarra - Engenharia e Construções, S.A, no valor de 85.528,62 € (oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e oito euros e sessenta e dois cêntimos).

## **4 - Parcela de terreno, sita na Freguesia de Romariz – Santa Maria da Feira**

### **- Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir a parcela de terreno, sita freguesia em epígrafe, com área de 144,00 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1356.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 903/, pelo valor de 7.200,00 €.

Deliberou, também, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda.



**5 - Licenciamento de Publicidade Proc. n.º 188/21 – DreamMedia Portugal SA**

**- Indeferimento do Recurso**

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o recurso administrativo apresentado pela requerente em epígrafe.

**6 – Contrato de concessão de exploração do Snack Bar Cafeteria do Arraial de Lourosa**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a concessão de exploração em epígrafe, a “António Pereira da Costa”, pelo valor de 24.060,00 € (vinte e quatro mil e sessenta euros) ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.

**7 – Contrato de concessão de exploração do Snack Bar Cafeteria do Arraial de Lourosa**

**- Nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato em referência a técnica Amélia Pais, colaboradora do Município.

**8 - Contrato de concessão de exploração do Snack Bar Cafeteria do Arraial de Lourosa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.



**9 – Empreitada de: “Requalificação da envolvente às Termas das Caldas de São Jorge”**

**- Aprovação da minuta do 3.º contrato adicional**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

Os vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

**10 – Atribuição de apoio financeiro ao Centro Social de Lourosa e à Casa Ozanam - Associação Obras Sociais São Vicente Paulo, no âmbito do programa de apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem Fins Lucrativos**

**- Aprovação das minutas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os apoios financeiros, bem como as minutas dos protocolos de cooperação em epígrafe.

**11 – Atribuição de apoio financeiro ao Centro Social S. Mamede de Guisande, no âmbito do programa de apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem Fins Lucrativos**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio financeiro, bem como a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.

**12 – Proposta de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado no âmbito do programa de realojamento**

**- Aprovação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação, em



regime de arrendamento apoiado, a um agregado familiar, no empreendimento habitacional de Escapães.

### **13 - Reforço de verbas para as refeições escolares com as instituições protocoladas**

#### **- Aprovação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o reforço de verbas em epígrafe.

### **14 - Empreitada de “Construção da rede de drenagem pluvial na Avenida 23 de dezembro – Souto”**

#### **- Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação das cauções retidas, cujo remanescente importa o valor de 152,18 € (cento e cinquenta e dois euros e dezoito cêntimos).

### **15 - Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações



tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Chefe da Divisão