

santa maria da feira câmara municipal

EDITAL N.º 19/2026/DAOA

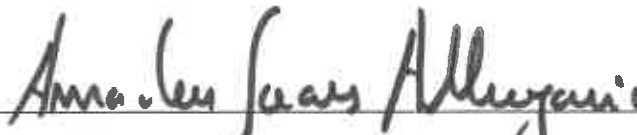
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 04 de maio de 2026. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 05 de maio de 2026. -

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 15 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 04 DE MAIO DE 2026

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Mário Jorge de Castro Reis, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Paulo Jorge Leitão Marcelo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Ana Cristina Prego Simões. Ozório, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Luís André Dias Ferreira Assunção dos Santos.

O Vereador Vítor Carlos Latourrette Marques entrou no decorrer da reunião.

1 - Ata n.º 14

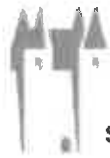
Reunião Ordinária de 20 de abril de 2026

Retirado da Ordem do Dia.

2 - Empreitada de "Pavimentação na Zona nascente do concelho - Santa Maria da Feira - Lote 1"

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.



3 – Empreitada de “Pavimentação na Zona nascente do concelho – Santa Maria da Feira – Lote 2”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

4 – Empreitada de “Pavimentação na Zona nascente do concelho – Santa Maria da Feira – Lote 3”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma Construções Carlos Pinho, Lda., bem como proceder à liberação da respetiva caução.

**5 – Protocolo de colaboração entre o Município e a Diocese do Porto
Aprovação da minuta do protocolo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

6 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 1 – Apoio à inscrição de praticantes ou às arbitragens

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.



**7 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 2 a) Atividades regulares
Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-
programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

**8 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 2 b) Atividades pontuais
Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-
programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

**9 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 3 – Apoio à participação
desportiva dos cidadãos com deficiência ou incapacidade
Candidaturas contempladas, montantes a atribuir e aprovação da
minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

**10 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 a) – Apoio a
equipamentos desportivos: Aquisição de materiais não individuais,
designadamente: balizas, redes, blocos de partida ou similares
Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-
programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.



11 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 b) – Manutenção de campos de jogos de relva natural

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

12 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 c) – Apoio a equipamentos desportivos: Manutenção de campos de jogos de relva sintética destinados à prática de futebol de 11

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

13 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 d) – Apoio a equipamentos desportivos: Manutenção de pavilhões gimnodesportivos

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.



14 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 – Apoio a equipamentos desportivos: Manutenção de outros espaços de jogo piscina coberta e pavilhão de ginástica

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

15 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 9 – Apoio ao apetrechamento de equipamentos de desfibrilhação automática externa e/ou de outros equipamentos médicos, fisioterapêuticos ou de socorro

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

16 – Programa de Apoio ao Desporto: Apoio de carácter excecional a atividades de interesse municipal apresentadas por entidades concelhias

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.



17 – Hasta Pública para venda de seis frações em regime de propriedade horizontal, sitas na Rua S. Nicolau, freguesia da Feira, União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, concelho de Santa Maria da Feira – Resultado e Ajuste Direto

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à adjudicação definitiva do Lote 1 a Sérgio Manuel de Oliveira Pinho, pelo valor de 2.490,00 euros, do Lote 3 a Maria da Conceição Ferreira dos Santos, pelo valor de 3.020,00 euros, do Lote 4 a Luís Miguel Oliveira da Silva, pelo valor de 3.230,00 euros, e do Lote 5 a Maria da Conceição Ferreira dos Santos, pelo valor de 4.260,00 euros.

Mais deliberou proceder à alienação, por ajuste direto, do Lote 2 a Ana Isabel Ribeiro de Pinho e, do Lote 6, a João Saul Marques Ribeiro, ambos pelo valor base de licitação.

18 – Hasta Pública para alienação de um prédio urbano sito no Lugar do Ameal - União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação, em hasta pública, do prédio inscrito na respetiva matriz sob o artigo 5613 U e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3023/20070313.

Mais deliberou aprovar as Condições de Acesso, Funcionamento e Venda da Hasta Pública, bem como nomear a Comissão para dirigir a praça, a qual é composta pela Vereadora Sónia Azevedo, que preside, pelo Diretor de Departamento Paulo Ferreira e pelo Jurista João Pombo, sendo designados, como suplentes, o Vereador Vítor Marques (em substituição da Presidente) e a Jurista Susana Araújo. Deliberou, ainda, fixar o dia 03 de junho de 2026, pelas 09h30, para a realização da hasta pública, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município.



Entrou o Vereador Vítor Marques

Saiu o Sr. Presidente, passado a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Mário Jorge Reis

19 – Aquisição do Lote 1 do Alvará de Loteamento n.º 18/91, sito no lugar de São João, à Rua da Estação, n.ºs 453 e 463, na freguesia de São João de Ver

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição do Lote 1, do Alvará de Loteamento n.º 18/91, de 07 de outubro, o qual se encontra inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São João de Ver sob o artigo P6806 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6746, pelo valor de 240.000,00 euros.

Mais deliberou aprovar a respetiva minuta do contrato-promessa de compra e venda, nos termos e condições em que se encontra redigida.

Reentrou o Sr. Presidente

20 – Atribuição de apoio financeiro pontual à Fábrica da Igreja da Paróquia de S. Tiago de Lourosa – Obras de conservação da Igreja Matriz

Aprovação da minuta do protocolo

A Câmara deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea t) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial de São Tiago de Lourosa um apoio financeiro no montante de 59.469,00 euros, correspondente a 50% do investimento total, de acordo com o orçamento apresentado.

Mais deliberou que o referido apoio seja concedido nos termos e condições



constantes da minuta de protocolo e do regulamento aprovados na reunião desta Câmara Municipal, realizada em 23 de março de 2026. Deliberou, ainda, aprovar a minuta do protocolo de cooperação.

21 – Atribuição de apoio à Junta de Freguesia de Paços de Brandão - Obras de reabilitação e adaptação de acessibilidades ao edifício da Junta de Freguesia

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição à Junta de Freguesia de Paços de Brandão de um apoio financeiro extraordinário correspondente a 50% do valor da obra, até ao montante máximo de 68.900,00 euros, destinado à realização de obras de reabilitação e adaptação do edifício da Junta de Freguesia.

Mais deliberou que o pagamento do referido apoio seja efetuado em regime de reembolso, correspondente a 50% do valor de cada fatura apresentada, até ao limite máximo aprovado.

Deliberou, ainda, submeter esta proposta a apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

22 – Contrato de Aquisição de Bens Móveis: “Fornecimento de Mistura Betuminosa a Quente 0/1.4mm”

Relatório Final e Decisão de Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final e, com base no mesmo, adjudicar a aquisição para fornecimento de “Mistura Betuminosa Densa a Quente 0/14 mm” à sociedade comercial Construções Araducta, Lda., pelo valor de 520.000,00 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.



23 – Contrato de Aquisição de Bens Móveis: “Fornecimento de Mistura Betuminosa a Quente 0/1.4mm”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar o técnico, Francisco Mota, colaborador do Município, integrado no mapa de pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, como gestor do contrato supraidentificado.

24 – Contrato de Aquisição de Bens Móveis: “Fornecimento de Mistura Betuminosa a Quente 0/1.4mm”

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

25 – Aquisição de cartão de débito/crédito para o departamento de tecnologias e informação

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição de um cartão de débito/crédito para utilização pelo Departamento de Tecnologias de Informação, para os fins e nos termos constantes da informação técnica.

26 – Empreitada de: Requalificação Ambiental das Margens do Rio Uíma – 4.ª Fase, Caldas de São Jorge, Pigeiros e Escapães

Aprovação da minuta dos trabalhos complementares e trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.



27 – Protocolo de Parceria entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Juventude Inquieta

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe.

28 – PAC – Programa de Apoio à Cultura (2026) - Medida 4. Apoio à Formação, Capacitação e Qualificação - Subprograma 4.1. Pessoas Coletivas Sem Fins Lucrativos | Listagem Provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória no âmbito do programa e medida em epígrafe.

29 – PAC – Programa de Apoio à Cultura (2026) - Medida 4. Apoio à Formação, Capacitação e Qualificação - Subprograma 4.2. Pessoas Singulares | Listagem Provisória

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória no âmbito do programa e medida em epígrafe.

30 – Cultura Capital – Concurso da Capital Concelhia da Cultura

Aprovação da minuta do protocolo de parceria

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata do concurso “Cultura Capital – Concurso da Capital Concelhia da Cultura”, bem como a minuta do Protocolo de Parceria.

Mais deliberou atribuir o apoio à candidatura apresentada pela Junta de Freguesia de Rio Meão, a qual obteve a maior pontuação, sendo, assim, designada Capital Concelhia da Cultura 2026.

Deliberou, ainda, submeter esta proposta a apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.



31 – Imaginarius – Festival de Artes Performativas em espaço Público Street Food 2026 - Resultados

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os resultados do concurso para a seleção de operadores alimentares para a área de Street Food do Imaginarius – Festival de Artes Performativas em Espaço Público, efetuada pelo júri nos termos do Regulamento em vigor, tendo a mesma atendido aos critérios definidos e ao princípio da diversidade da oferta e das condições logísticas, conforme listagem anexa.

32 – Street Food Festival Cerveja Artesanal de Santa Maria da Feira Normas de Participação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento para apresentação de candidaturas, bem como as respetivas normas de participação, incluindo os anexos relativos à ficha de candidatura, regras de higiene, segurança alimentar e de segurança pública.

Mais deliberou fixar o prazo para apresentação de candidaturas entre os dias 5 e 22 de maio de 2026.

33 – Street Food Festival da Juventude SMF Normas de Participação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento com vista à apresentação de candidaturas ao concurso, bem como as respetivas normas de participação.

Mais deliberou fixar o prazo para apresentação de candidaturas entre os dias 5 e 22 de maio de 2026.

34 – Requalificação e Alargamento do Perfil Viário da Via Estruturante Paços de Brandão-Espargo (Variante Feira-Paços de Brandão) _ Aquisição de terrenos



Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir as parcelas de terreno necessárias à execução do Projeto de Requalificação mencionado em epígrafe, bem como proceder à cedência, por parte do Município, por permuta, da parcela de terreno com a área de 544,00 m², melhor identificada na alínea c) da informação, melhor identificadas na planta geral anexa à proposta.

Deliberou ainda aprovar os termos e condições constantes dos contratos promessa e respetivas minutas.

35 – Contrato de urbanização a celebrar com a Sociedade Lufthansa Technik Portugal SA

Aprovação da minuta do aditamento ao contrato de urbanização aprovado na R.O. 16/12/2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de aditamento ao contrato em epígrafe.

36 – Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de 36 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado – Concurso por Sorteio

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de 36 Habitações em Regime de Arrendamento Apoiado – Concurso por Sorteio, determinando a sua submissão a consulta pública, nos termos legalmente aplicáveis.

37 – Processo n.º 880/2025/URB

Local da obra: Sanguedo

Requerente: Cruz Vermelha Portuguesa

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do



pagamento de taxas formulado pela requerente, para efeitos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 73.º do RMUE – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos n.ºs 19195, 19337 e 19738, todos internos, proferidos em 2026 e insertos no procedimento administrativo em epígrafe.

38 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

Listagem do Urbanismo

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designado por seu despacho de 31 de outubro de 2025, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,