



EDITAL N.º 28/2024/DAOA

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 03 de junho de 2024. Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 04 de junho de 2024.

O Presidente



(Amadeu Soares Albergaria (Dr.))



MINUTA DA ATA N.º 73 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 03 DE JUNHO DE 2024

Membros Presentes:

O Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou a Sra. Vereadora Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 - Ata n.º 72

Reunião ordinária de 20 de maio de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente, Amadeu Albergaria e o Sr. Vereador Márcio Correia, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

2 - Indaqua Feira - Indústria de Águas de Santa Maria da Feira, SA

Relatório de contas e gestão/relatório de exploração (2023)

Atas das reuniões do conselho de administração e assembleia geral

Certidão da conservatória do registo comercial

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe, submetendo-os à Assembleia Municipal para os devidos efeitos.



3 – Relatório anual emitido pela Comissão de Acompanhamento da Concessão da exploração e gestão dos serviços públicos municipais de abastecimento de água e saneamento (2023)

A Câmara tomou conhecimento do relatório relativo ao acompanhamento do contrato em epígrafe, submetendo-o à Assembleia Municipal para os devidos efeitos.

4 – Alteração à postura de trânsito na freguesia de Rio Meão

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração à postura de trânsito em epígrafe, com implicação na Rua Beco das Valas e na Travessa da Cooperativa, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal.

5 – Empreitada de: “Reabilitação do Cais do Porto Carvoeiro – Canedo”

Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos no valor de 1.696,59 €.

6 – Empreitada de: “Requalificação Urbana Lamas – Lourosa”

Prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de prorrogação do prazo de 45 dias, a título gracioso.

7 – Acordo entre o Município, Maria Couto e cônjuge e a Freguesia de Paços de Brandão - Avenida do Matoso

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



8 – Acordo entre o Município, Maria Jacinto e outros e a Freguesia de Fiães - Rua Fernando Pessoa

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

9 – Acordo entre o Município, Luzia Santos e cônjuge e a União de Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Doutor Domingos da Silva Coelho (Louredo)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 – Acordo entre o Município, Pedro Santos e cônjuge e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Doutor Domingos da Silva Coelho (Louredo)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

11 – Acordo entre o Município, Maria Amorim e cônjuge e a União de Freguesias de Nogueira da Regedoura – Rua Domingues Maia

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

12 – Acordo entre o Município, Dionísio Heitor e cônjuge e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Travanca de Cima (Travanca)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



13 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Lourosa – Rua das Pedreiras

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

14 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Dom Dinis (Gião)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

15 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua do Godinho (Gião)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

16 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande – Rua Nossa Senhora da Natividade (Gião)

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

17 – Acordo entre o Município e Maria Andrade - Avenida do Sarrilha, em São Miguel de Souto

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



18 – Acordo entre o Município e Maria Santos - Avenida do Sarrilha, em São Miguel de Souto

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

19 – Acordo entre o Município e Ana Ferreira e cônjuge - Avenida do Sarrilha, em São Miguel de Souto

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

20 – Acordo entre o Município e Ana Ferreira e cônjuge - Avenida do Sarrilha, em São Miguel de Souto

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

21 – Transmissão de titularidade de prédio sito na Zona Industrial de Rio Meão (módulos 197, 198, 199) à Sociedade Comercial Júlio Nogueira Rodrigues & CA, Lda.

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a transmissão da titularidade de prédio, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Rio Meão sob o artigo n.º 1930 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 855, sito no lugar da Monte de Outeiro, da citada freguesia, com área de 4650m². Porquanto, não obstante a alienação do prédio não ter sido precedida desta autorização,



apurou-se que no mesmo já se encontra uma edificação concluída, dando assim cumprimento aos princípios inerentes à criação dos Espaços de Atividades Económicas, assentes na construção e instalação de um armazém ou indústria.

Mais deliberou que a sociedade comercial denominada Júlio Nogueira Rodrigues & CA, Lda. fique com a responsabilidade de obter documento que a habilite a utilizar o edificado.

Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, votaram contra.

22 – Zona Industrial de Fiães - Lote 5 - Metalúrgica do Areal, Lda.

Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada – n.º 1 do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a pretensão, concedendo uma licença especial para conclusão da obra inacabada, por mais 12 meses, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 88.º do RJUE, na sua redação atual, salvaguardando-se que, no caso de incumprimento e não conclusão das obras, o Município pode acionar a execução da sentença. Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, votaram contra.

23 – Zona Industrial de Fiães - Lote 41 - VicenteCork, Lda.

Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada – n.º 1 do artigo 88.º n.º 1 Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a pretensão, concedendo



uma licença especial para conclusão da obra inacabada, por mais 6 meses, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 88.º do RJUE, na sua redação atual, salvaguardando-se que, no caso de incumprimento e não conclusão das obras, o Município pode acionar a execução da sentença. Os Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Pedro Vieira, votaram contra.

24 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença “Coordenação e elaboração dos projetos para a obra de intervenção urgente de mitigação de patologias graves no Castelo de Santa Maria da Feira” (SMF/00001413/AD/S/24) – Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Presidente, em 15 de maio de 2024.

25 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – Serviço de remoção, depósito e abate de veículos abandonados na via pública” (SMF/00001489/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

26 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Fornecimento de serviços técnicos na área de som, luz, multimédia e palco” (SMF/0001380/CPN/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



27 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração de projetos para pavimentação, em betão betuminoso, de arruamentos - 11.ª fase, em várias freguesias do concelho de Santa Maria da Feira” (SMF/00001530/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

28 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Manutenção e Reposição de Equipamentos e Sistemas de Segurança contra Incêndios” (SMF/00001357/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

29 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de transportes de alunos com mobilidade reduzida residentes, integrados em estabelecimentos de ensino de outros concelhos - Ano Letivo 24/25” (SMF/0001570/CPI/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

30 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “2.º Procedimento - Capacitação na área do Desenvolvimento Comunitário no âmbito da



OI 2443” (SMF/0001571/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

31 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração dos projetos para requalificação e ampliação da EB António Alves Amorim – Lourosa” (SMF/00001572/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

32 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração de projetos para requalificação e ampliação da EB de Paços de Brandão” (SMF/00001573/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

33 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração de projetos para requalificação e ampliação da EB da Corga de Lobão” (SMF/00001578/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



34 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Revisão do projeto da EB Feira Centro em Santa Maria da Feira” (SMF/0001583/CPN/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

35 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Coordenação e elaboração de projetos para requalificação paisagística da clareira das cascatas - Zona 2 do Parque Condes de Fijô” (SMF/00001579/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

36 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Marca gráfica e identidade visual - OI 1232 Monitorização, acompanhamento e avaliação” (SMF/00001580/AD/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

37 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de manutenção dos espaços ajardinados nos estabelecimentos escolares e pavilhões municipais” (SMF/0001581/CPI/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à



celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

38 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Estudos geológicos-geotécnicos em vários locais do Concelho” (SMF/00001582/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

39 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Medicina Veterinária para Município de Santa Maria da Feira” (SMF/00001587/CP/S/24)

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**40 – Contrato 064/2021/AV “Aquisição de Apólices de Seguros”
Serviços complementares**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os serviços complementares no valor de 85.965,52 €, no âmbito do contrato em epígrafe, encontrando-se verificados os critérios previstos no Código dos Contratos Públicos, nomeadamente nas alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º, por via da remissão do artigo 454.º, pois, o somatório do valor dos serviços complementares, cuja quantidade não está prevista, representa 8,54% do valor contratual. O valor global dos serviços complementares acumulados é de 265.429,26 €, o que corresponde a 26,36% do valor contratual.



41 – Anulação das Guias n.ºs 16894/2001 e 3513/2006 emitidas a Feiriper Sociedade Distribuição S.A. e a General Electric Healthcare Portugal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a anulação das guias em epígrafe, cujo valor de receita é de 577,15 €.

42 – Protocolos de parceria no âmbito de projetos de combate à pobreza e exclusão social – Transferência de verbas/2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as transferências de verbas para o ano de 2024, nos termos da proposta apresentada e respetivos anexos.

Saiu o Vereador Sérgio Cirino

43 – Normas de Funcionamento Interno do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) e do Núcleo Local de Inserção (NLI)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o normativo que regula as respostas relativas ao SAAS e NLI.

Reentrou o Vereador Sérgio Cirino

44 – Programa de Apoio a Pessoas coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira – atribuição de apoio financeiro – AMICIS – Associação de Amigos por uma Comunidade Inclusiva em Sanguedo

Aprovação da minuta do protocolo de cooperação

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro à Associação em epígrafe, no valor de 500,00 €, contratualizado nos termos do artigo 11.º do Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito



Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar para o efeito.

45 – Publicitação do início do procedimento de elaboração do Regulamento de Atribuição de Prestações Pecuniárias de Caráter Eventual a Pessoas em Situação de Vulnerabilidade

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento em epígrafe, bem como proceder à sua publicitação nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), fixando o prazo de 10 dias úteis, a contar da publicitação do início do procedimento no sítio da internet institucional do município, para a constituição de interessados e para a recolha de contributos.

**46 – Transferência de competências no domínio da Ação Social
Protocolos 2024/2025**

A Câmara deliberou, por unanimidade, a minuta tipo do novo Protocolo de Cooperação SAAS/RSI e respetivo Anexo a estabelecer com as 13 IPSS (Anexo I), de acordo com os dados constantes do Anexo II, estando a verba inscrita no Plano de Atividades Municipal e Orçamento 2024, através dos Projetos: “Acordos SAAS” projeto n.º 112/A/2022; “Protocolos/Acordos de Inserção RSI”, projeto n.º 113/A/2022; “Subsídios Eventuais”, projeto n.º 114/A/2022

47 – Preços a aplicar nas atividades da Biblioteca Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a tabela de preços a aplicar nas atividades da Biblioteca Municipal.



48 – Venda de material promocional de merchandising alusivo a Santa Maria da Feira na Loja Interativa de Turismo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os preços dos produtos para venda ao público, alusivos a Santa Maria da Feira, a disponibilizar na Loja Interativa de Turismo.

49 – Alteração de topónimos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição/alteração dos seguintes topónimos:

- “Canto do Caramulo” – Freguesia de Nogueira da Regedoura;
- “Viela do Tapadinho” – Freguesia de Nogueira da Regedoura;
- “Travessa do Tapadinho” – Freguesia de Nogueira da Regedoura;
- “Rua do Iteiro” – União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior;
- Alteração do topónimo “Largo Nossa Senhora dos Milagres” para “Largo Nosso Senhor dos Milagres” – Freguesia de Romariz.

Saiu o Sr. Presidente,

Passou a presidir à reunião a Vereadora Sónia Azevedo

50 – Viagem Medieval’24 – Fixação de preço

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os preços propostos pela Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., no âmbito da Viagem Medieval.

Reentrou o Sr. Presidente

51 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.



52 - Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,