



EDITAL N.º 24/2026/DAOA

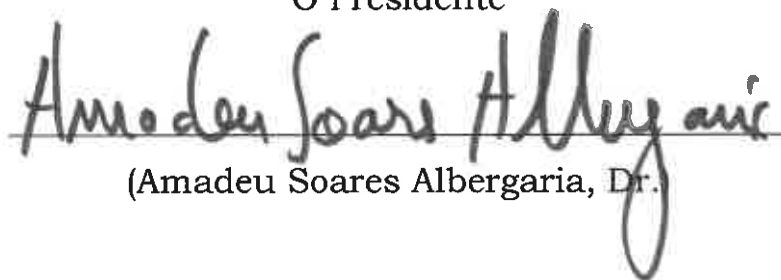
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 01 de junho de 2026.-----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 02 de junho de 2026.

O Presidente


(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



US
A/S

MINUTA DA ATA N.º 17 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 01 DE JUNHO DE 2026

Membros Presentes:

O Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria e os Srs. Vereadores Mário Jorge de Castro Reis, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Paulo Jorge Leitão Marcelo, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Luís André Dias Ferreira e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição da Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

1 - Ata n.º 16

Reunião Ordinária de 18 de maio de 2026

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata referente à reunião mencionada em epígrafe.

Os Vereadores Vítor Marques e Sérgio Cirino, não participaram na votação, por não terem estado presentes na reunião.

2 - Relatório e Contas da Suldouro - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., do ano de 2025

A Câmara tomou conhecimento do relatório em epígrafe, determinando, para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 25.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a remessa do mesmo à Assembleia Municipal.



**3 – Protocolo de Consórcio para candidatura ao ITI Rede Urbana
“Norte (nova) Indústria**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Consórcio e autorizar a respetiva outorga, nos termos das alíneas r) e aaa) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**4 – Protocolo de Consórcio para candidatura ao ITI Rede Urbana
“Transição, Sustentabilidade e Inteligência Urbanas para a (nova)
Indústria”**

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo de Consórcio e autorizar a respetiva outorga, nos termos das alíneas r) e aaa) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

5 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 5 – Cedência

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura dos procedimentos destinados à apresentação de candidaturas aos apoios à promoção da atividade física e desportiva, nos termos do artigo 26.º do respetivo regulamento e ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Saiu o Sr. Presidente, passado a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Mário Jorge Reis



6 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 7 a) – Construção ou requalificação, renovação de relvados sintéticos em campos de futebol de 11

Atribuição de apoios e aprovação da minuta tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas, os montantes do apoio a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

Reentrou o Sr. Presidente

7 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 7 b) – Apoio à construção, modernização e reabilitação de instalações desportivas:

Construção, modernização, reabilitação/requalificação de instalações desportivas: Obras de melhoramento dos recintos de jogo e de prática desportiva – renovação de pisos de prática desportiva em instalações (relvados sintéticos para campos de futebol de 11 não incluídos) Abertura de Candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio e medida em epígrafe, nos termos da proposta apresentada.

Sairam o Sr. Presidente e os Srs. Vereadores, Paulo Marcelo e Beatriz Silva, passado a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Mário Jorge Reis



8 – Viagem Medieval'26 - Ocupação de espaço público - Fixação de preços

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Ana Ozório, Márcio Correia, Sérgio Cirino e Pedro Vieira, aprovar a utilização e ocupação dos espaços públicos, bem como os preços a praticar propostos pela Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., no âmbito da Viagem Medieval.

O Vereador Luís André Santos votou contra.

Reentraram o Sr. Presidente e os Srs. Vereadores Paulo Marcelo e Beatriz Silva

9 – Permuta de Terrenos com a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a permuta do prédio propriedade do Município pelo prédio propriedade da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, ambos identificados na minuta do Contrato-Promessa de Permuta anexo à proposta, com o pagamento, por parte do Município, do valor de €6.488,20, a título de diferença de valor dos bens a permutar, bem como aprovar a minuta do citado Contrato-Promessa de Permuta.

10 – Doação de António Strecht Monteiro ao Município de Santa Maria da Feira

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto nos artigos 33.º, n.º 1, alínea ccc), e 25.º, n.º 1, alínea l), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua



redação atual, proposta de autorização, para aceitação da doação, bem como a constituição do usufruto vitalício a favor do doador, do prédio urbano, composto por casa de rés-do-chão e 1.º andar, anexos e logradouro, destinado a habitação, sito na Rua Dr. Elísio de Castro, n.º 134 (da extinta freguesia de Santa Maria da Feira), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6344 da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1366/Feira, inscrito sob a Ap. 3424 de 2017/10/30, o qual foi objeto de avaliação da qual resultou o valor de 1.278.777,97€. Mais deliberou, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º da citada Lei aceitar a doação do recheio integral da casa de morada do doador, Sr. António Strecht Monteiro. Deliberou, ainda, aprovar e submeter à Assembleia Municipal a minuta do contrato de doação.

11 - Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação Urbana na Rua Comendador Sá Couto” - Santa Maria da Feira

Relatório Final e Decisão de Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada de obras públicas mencionada em epígrafe, à sociedade comercial “Construções Carlos Pinho, Lda.”, pelo valor de €1.309.243,08, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

12 - Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação Urbana na Rua Comendador Sá Couto” - Santa Maria da Feira

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como Gestor do Contrato supra identificado o Eng.º Paulo Antunes, colaborador do Município integrado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.



13 – Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação Urbana na Rua Comendador Sá Couto” - Santa Maria da Feira

Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

14 – Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação do Parque de Lazer do Monte Coteiro - Mozelos” - Santa Maria da Feira

Relatório Final e Decisão de Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final e, com base no mesmo, adjudicar a empreitada de obras públicas “Requalificação do Parque de Lazer do Monte Coteiro - Mozelos”, Santa Maria da Feira, à sociedade comercial “Construtora Estradas do Douro 3, Lda.”, pelo valor de €1.079.999,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

15 – Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação do Parque de Lazer do Monte Coteiro - Mozelos” - Santa Maria da Feira

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como Gestor do Contrato supra identificado o Eng.º Paulo Antunes, colaborador do Município integrado no mapa de pessoal, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.

16 – Contrato de Empreitada de Obras Públicas: “Requalificação do Parque de Lazer do Monte Coteiro - Mozelos” - Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.



17 – Aquisição de um terreno, sito na Zona Industrial de Espargo, Lugar do Roligo - União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato do contrato-promessa de compra e venda.

18 – Colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira e o Agrupamento de Escolas de Arrifana – Bibliotecas Escolares

Candidatura “(re)criar a biblioteca”

A Câmara deliberou, por unanimidade, assegurar o financiamento no valor de €1.400,00, no âmbito da candidatura “(re)criar a biblioteca”, apresentada pelo Agrupamento de Escolas de Arrifana, no contexto da Rede Concelhia das Bibliotecas Escolares e nos termos da respetiva carta de compromisso de cooperação.

19 – Colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira e o Agrupamento de Escolas de Arrifana – Bibliotecas Escolares

Candidatura “Leituras... com a biblioteca”

A Câmara deliberou, por unanimidade, assegurar o financiamento no valor de €600,00, no âmbito da candidatura “Leituras... com a biblioteca”, apresentada pelo Agrupamento de Escolas de Arrifana, no contexto da Rede Concelhia das Bibliotecas Escolares e nos termos da respetiva carta de compromisso de cooperação.

20 – Colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira e o Agrupamento de Escolas de Corga do Lobão – Bibliotecas Escolares

Candidatura “aLer mais e melhor”

A Câmara deliberou, por unanimidade, assegurar o financiamento no



valor de €800,00, no âmbito da candidatura “aLer mais e melhor”, apresentada pelo Agrupamento de Escolas de Corga do Lobão, no contexto da Rede Concelhia das Bibliotecas Escolares e nos termos da respetiva carta de compromisso de cooperação.

21 – Colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira, Agrupamento de Escolas de Argoncilhe, Agrupamento de Escolas de Canedo e Agrupamento de Escolas Coelho e Castro – Bibliotecas Escolares

A Câmara deliberou, por unanimidade, assegurar o financiamento no valor de €430,00 a cada um dos agrupamentos de escolas de Argoncilhe, Canedo e Coelho e Castro, no âmbito das respetivas candidaturas ao projeto “Ponto Biblioteca”, integradas no Programa da Rede de Bibliotecas Escolares 2025|2026 e nos termos da carta de compromisso de cooperação da Rede Concelhia das Bibliotecas Escolares.

22 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, o Agrupamento de Escolas de Argoncilhe e A Casa da Gaia – Centro de Cultura, Desporto e Recreio de Argoncilhe

Aprovação da minuta (EB Argoncilhe)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.

23 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Lobão
Aprovação da minuta (EB Candal – Lobão)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.



24 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Lobão
Aprovação da minuta (JI Aldeia Nova – Lobão)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.

25 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Lobão
Aprovação da minuta (EB Ribeiro – Lobão)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.

26 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura

Aprovação da minuta (JI Pousadela – Nogueira da Regedoura)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.

27 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Despertar Génios – Unipessoal, Lda.

Aprovação da minuta

Retirado da Ordem do Dia.

28 – Protocolo de cedência de uso de instalações no Centro Cívico do Viso, em S. Mamede de Guisande, para funcionamento da Junta de Freguesia de Guisande

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência em epígrafe.



Handwritten signature and mark.

29 – Programa de Realojamento – Proposta de Atribuição de 1 Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação, ao abrigo do regime excecional e do regime de arrendamento apoiado, no empreendimento habitacional de Caldas de São Jorge, a um agregado familiar, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 14.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual.

30 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira – atribuição de apoio financeiro – Cerci-Lamas, CRL

Aprovação da minuta do protocolo de colaboração

Retirado da Ordem do Dia.

31 – Apoio Excecional no Domínio da Habitação - Regulamento “Concelho Solidário” Programa de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos do Município de Santa Maria da Feira

Aprovação das minutas dos Acordos de Cooperação

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir, ao abrigo do Regulamento “Concelho Solidário”, uma comparticipação financeira no valor de €3.509,50, a transferir para o Centro Social de Paços de Brandão, e uma comparticipação financeira no valor de €3.216,45, a transferir para a CERCIFEIRA – Cooperativa para a Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados da Feira, C.R.L., entidades responsáveis pela gestão dos respetivos apoios, nos termos do n.º 4 do artigo 21.º do referido Regulamento, assegurando o Município o acompanhamento técnico das obras e a elaboração dos respetivos autos de vistoria, no âmbito dos acordos de cooperação a celebrar.

Deliberou ainda aprovar as minutas dos Acordos de Cooperação.



32 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia

33 – Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designado por seu despacho de 31 de outubro de 2025, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,