



## **EDITAL N.º 26/2024/DAOA**

Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, se afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 20 de maio de 2024. Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 21 de maio de 2024. -

A Vereadora

(Sónia Marisa Lopes Azevedo)



**MINUTA DA ATA N.º 72 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2024**

**Membros Presentes:**

A Sra. Presidente em exercício, Sónia Marisa Lopes Azevedo e os Srs. Vereadores, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Márcio Santos Correia.

Faltou o Sr. Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, em representação do município, cuja falta a Câmara considerou justificada.

**1 - Ata n.º 71**

**Reunião ordinária de 06 de maio de 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Vereador Pedro Vieira não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 - “Parque Urbano de Mozelos”**

**Aprovação de erros e omissões e de peças anexas ao procedimento**

**Prorrogação de prazo**

**Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente, no dia 10 de maio de 2024.



**3 - Aquisição de “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva, EM” – Contrato n.º 005/2024 AV.**

**Portaria n.º 134/2024/1, de 2 de abril - Atualização extraordinária do preço de contrato de aquisição de serviços com duração plurianual**

**Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Sr. Presidente, no dia 09 de maio de 2024.

**4 - Empreitada de consolidação estrutural e reabilitação da muralha e ruína do Paço do Castelo de Santa Maria da Feira**

**- Trabalhos complementares**

**- Prorrogação de prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares, no valor de 40.847,06 €, os quais não excedem de forma acumulada o limiar previsto no n.º 4 do artigo 370º do Código dos Contratos Públicos (CCP), representam 12,51% do valor contratual, não sendo técnica nem economicamente viável a sua separação dos trabalhos já previstos executar, sem graves inconvenientes para o dono da obra, pelo que se encontram verificados os limites previstos no citado CCP. Mais deliberou aprovar a prorrogação de prazo, no total de 220 dias, sendo 26 dias aplicáveis por força do n.º 1 do artigo 374º do CCP. A estes, acrescem 194 dias, a título gracioso, para todas as operações de limpeza, ordenação das pedras da muralha e a sua reconstrução integral, sem quaisquer ónus para o Município. O empreiteiro assume as responsabilidades financeiras relativas ao incidente ocorrido em 29/10/2023.



## **5 – Aquisição de apólices de seguros**

### **Aprovação do protocolo para a constituição de agrupamento de entidades adjudicantes**

#### **Decisão de contratar, autorização de despesa, aprovação de peças e nomeação do júri**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo para a constituição de agrupamento de entidades adjudicantes a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Feira Viva - Cultura e Desporto, EM.

Deliberou, também, aprovar a decisão de contratar e autorizar a despesa, em função das necessidades, bem como a abertura do procedimento, por concurso público internacional, por lotes, pelo preço-base de 1.905.855,00 € (um milhão, novecentos e cinco mil e oitocentos e cinquenta e cinco euros), correspondendo a cada lote/entidade que constitui o agrupamento, os seguintes valores:

Lote I – 1.716.255,00 €;

Lote II – 189.600,00 €.

A divisão do valor base pelos membros que integram o agrupamento adjudicante, é a seguir indicada, isenta de IVA:

a) Município – 1.666.250,00 €.

Lote I – 1.532.150,00 €;

Lote II – 134.100,00 €.

b) Feira Viva – Cultura e Desporto, EM – 239.605,00 €.

Lote I – 184.105,00 €;

Lote II – 55.500,00 €.

Deliberou, ainda, aprovar o prazo de 12 (doze) meses, podendo o mesmo ser renovado, duas vezes, por igual período, até ao total acumulado de 36 meses.



Por último, deliberou aprovar as peças do procedimento, constituídas pelo caderno de encargos e programa do concurso, bem como designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Ferreira, Vogais: Dra. Alexandra Tavares e Dra. Vera Leite; Suplentes: Dra. Graça Santos e Dra. Teresa Pinto.

**6 – Aquisição de um prédio rústico, sito no lugar de Souto, em Nogueira da Regedoura**

**Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição de um prédio rústico, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1406º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3685/ da freguesia de Nogueira da Regedoura, pelo valor de € 60.000,00. Deliberou ainda aprovar a minuta do contrato-promessa em epígrafe.

**7 – Aquisição de um prédio rústico, sito no lugar da Mata, em Paços de Brandão**

**Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição de um prédio rústico, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 959º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1132/ da freguesia de Paços de Brandão, pelo valor de € 180.000,00. Deliberou ainda aprovar a minuta do contrato-promessa em epígrafe.

**8 – Alienação de parcela de terreno sita na Zona Industrial de Rio Meão-Paços de Brandão**

**Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alienação da parcela de terreno, com a área de 641 m<sup>2</sup>, sita na Zona Industrial de Rio Meão/



Paços de Brandão, destinada a aumento de logradouro do prédio confinante da empresa denominada R. Cork, Lda., pelo valor de 25.640,00 € (vinte e cinco mil seiscientos e quarenta euros). Mais deliberou aprovar a minuta do contrato-promessa em epígrafe.

**9 – A1- Sublanço Feira - Carvalhos-Trecho Feira – IC 24 - Alargamento e Beneficiação de 2x3 vias /Aquisição pela Via Direito Privado**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alienação da parcela identificada em planta sob o nº 484.1, à Brisa Concessão Rodoviária, S.A., pelo valor de 300,00 € (trezentos euros), valor este resultante do acordo alcançado no âmbito das diligências condicentes à aquisição pela via do direito privado.

**10 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de manutenção e reparação de 62 parques infantis em estabelecimentos escolares” (SMF/0001222/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**11 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de manutenção de 21 Polidesportivos em Espaço Público” (SMF/0001203/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**12 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Desinfestação/Desratização” (SMF/0001295/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**13 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de criação de 6 livros objetos com histórias no âmbito da OI 2940” (SMF/00001192/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**14 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de escavação arqueológica para o projeto de requalificação da envolvente do Castro de Romariz” (SMF/00001396/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**15 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de Coordenação e Gestão de Produção – Imaginarius 2024” (SMF/00001379/AD/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**16 – Publicitação do início do procedimento de elaboração do novo Regulamento do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento de elaboração do Regulamento do Mercado Municipal e proceder à sua publicitação nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), fixando o prazo de 10 dias úteis, a contar da publicitação do início do procedimento no sítio da internet institucional do município, para a constituição de interessados e para a recolha de contributos.

**17 – Contrato de “Cessão de exploração de Quiosque junto ao Açude da Ilha – Caldas de São Jorge” - Adenda à minuta**

**Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de aprovação da adenda à minuta do contrato em epígrafe, exarado pelo Sr. Presidente, no dia 9 de maio de 2024.

**18 – Apoio à Habitação – Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários das Corporações de Bombeiros e Cruz Vermelha – Núcleo de Sanguedo**

A Câmara tomou conhecimento do subsídio anual a atribuir a cada Bombeiro Voluntário das Corporações de Bombeiros do Concelho e Cruz Vermelha – núcleo de Sanguedo, nos termos do estatuído nos artigos 6º e 7.º do citado Regulamento.

**19 – Proposta de atribuição de uma habitação de emergência em regime de arrendamento apoiado**

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos e ao abrigo do regime excecional previsto no artigo 14.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro,





na sua redação atual, atribuir uma habitação em regime de arrendamento apoiado, a um agregado familiar, no empreendimento habitacional de Escapães.

**20 – Programa de Apoio Juvenil de Santa Maria da Feira – Medida 1 – Atividades Regulares – Atribuição de Apoios Lista provisória**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe, a qual vai ser submetida a audiência de interessados, pelo período de 10 dias úteis a contar da publicitação no site da autarquia.

**21 – Programa de Apoio Juvenil de Santa Maria da Feira – Medida 2 – Atividades Pontuais – Atribuição de Apoios Lista provisória**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe, a qual vai ser submetida a audiência de interessados, pelo período de 10 dias úteis a contar da publicitação no site da autarquia.

***Saiu o Vereador Délio Carquejo***

**22 – Erasmus+ Ensino e Formação Profissional | Atribuição de Subvenção**

**Contrato financeiro n.º 2023-1-PT01-KA121-VET-000118100**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma subvenção no valor de 1.512,00 € (mil, quinhentos e doze euros), a cada um dos participantes para apoio individual no âmbito do programa das mobilidades de formação e nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.



20/05/2024

### ***Reentrou o Vereador Délio Carquejo***

#### **23 – Merchandising Imaginarius 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os preços dos produtos para venda ao público, alusivos à 23.<sup>a</sup> Edição do Imaginarius - Festival Internacional de Teatro de Rua, a disponibilizar na Loja Interativa de Turismo.

#### **24 – PAC 2024 – Programa de Apoio à Cultura: Medida 3 – Apoios Pontuais, Procedimento Simplificado (1.<sup>a</sup> fase)**

##### **Aprovação da lista provisória**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

#### **25 – Proposta de alteração de Topónimos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição dos seguintes topónimos:

- “Travessa dos Arcos”, freguesia de Milheirós de Poiares;
- “Rua do Pinhal”, freguesia de Romariz;
- “Rua do Bacelo”, União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô (São Miguel de Souto);
- “Beco de Cardielos”, freguesia de Rio Meão;
- “Rua da Rotunda”, alteração da “Travessa n.º 1”, freguesia de Rio Meão;
- “Rua do Autarca”, alteração da “Travessa n.º 2”, freguesia de Rio Meão;
- “Travessa da Quintinha”, alteração da “Travessa n.º 3”, freguesia de Rio Meão.

#### **26 – Outros documentos para conhecimento**

##### **Resumo diário de tesouraria**

##### **Relação dos pagamentos efetuados**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.



Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, a qual vai ser assinada pela Sra. Presidente em exercício, Sónia Marisa Lopes Azevedo, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

A Sra. Presidente em exercício,

A Chefe da Divisão,