



## **EDITAL N.º 35/2023/DAOA**

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 31 de julho de 2023, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 31 de julho de 2023.-

O Presidente,

---

(Emídio Ferreira dos Santos Sousa)



B  
L

**MINUTA DA ATA N.º 50 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2023**

**Membros Presentes:**

O Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e os Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Márcio Santos Correia.

***Saiu o Vereador Délio Carquejo***

**1 - Ata**

**Reunião ordinária de 17 de julho de 2023**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O Sr. Presidente e o Sr. Vereador Sérgio Cirino não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

**2 - Aquisição de serviços: “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva E.M.” – Contrato n.º 003/2021 AV.**

**- Procedimento CMF/00011630/CPI/S/20 – Pedido de Modificação**



US

28

## **de Contrato – Decisão de rejeição**

### **- Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, subscrito em 20 de julho de 2023, que determinou a rejeição do pedido de modificação do contrato em epígrafe, nos termos do parecer jurídico que instruiu a proposta.

### ***Reentrou o Vereador Délio Carquejo***

### **3 – Zona Industrial de Fiães – Lote 5 – Metalúrgica do Areal, Lda.**

#### **- Prorrogação de Prazo do Alvará de Licenciamento de Obras de Construção e Alteração (7 meses)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de prorrogação de prazo, advertindo-se que a prorrogação é concedida apenas uma única vez.

### **4 – Concessionária Indaquá Feira S.A.**

#### **- Relatório e Contas relativo ao ano de 2022**

#### **- Relatório de Exploração do ano 2022**

#### **- Atas de reuniões, do Conselho de Administração e da Assembleia Geral, e certidão atualizada da conservatória do registo comercial**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe, submetendo-os à Assembleia Municipal para os devidos efeitos.

### **5 – Relatório anual de 2022 da Comissão de Acompanhamento da Concessão dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento**

A Câmara tomou conhecimento do relatório relativo ao acompanhamento do contrato em epígrafe no ano de 2022, submetendo-o à Assembleia Municipal para os devidos efeitos.



13  
8

**6 – Empreitada: “Construção do Pavilhão Desportivo de Fiães – 2.ª Fase”**

**- Auto de Receção Definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A.

**7 – Empreitada: “Requalificação de passeios – Rua João Paulo II – Lourosa**

**- Auto de Receção Definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções Carlos Pinho, Lda.

**8 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua da Atalaia (Travanca)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**9 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua Travanca de Cima (Travanca)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



18

21

**10 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Estrada de Travanca (Travanca)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**11 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua dos Tamanqueiros (Travanca)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**12 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Alameda Dom José Cavaco Carrilho (Travanca)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**13 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua da Circunvalação (Santa Maria da Feira)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



18

X

**14 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua de Moçambique e Rua São Tomé e Príncipe (Santa Maria da Feira)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**15 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Travessa da Circunvalação (Santa Maria da Feira)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**16 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Padre Agostinho e Rua Estrada Nacional (Espargo)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**17 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua da Sernada (Sanfins)**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



ls

8

**18 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua do Emigrante**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**19 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Principal c/ Rua São Gião**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**20 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua de Macieira c/ Rua da Volta**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**21 – Acordo entre o Município e a União de Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Leiras do Monte**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**22 – Acordo entre o Município, António da Silva e outros e a União de Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua do Centro Social**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



18

8

**23 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Escapães – Rua Valdemar José Oliveira e a Rua dos Bombeiros Voluntários**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**24 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Romariz – Rua Padre Castro**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**25 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Romariz – Rua dos Valos**

**- Aprovar a minuta do acordo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**26 – Contrato-Promessa Doação entre o Município e Serafim Gonçalves Lameira – Variante de Romariz**

**- Aprovar a minuta do contrato-promessa**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

**27 – Concurso de conceção/ideias para iluminação de Natal do Município – Prémio**

**- Decisão de contratar, autorização de despesa, aprovação de peças e nomeação do júri.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do





procedimento, por concurso público, autorizando a despesa no valor de 4.750,00 €, isento de IVA.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Ana José Oliveira; Vogais: Arqt.º Nuno Pinheiro e o Consultor Augusto Ramalhão; - Suplentes: Dra. Andreia Santos e Dr. Paulo Ferreira.

**28 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Capacitação na área da responsabilidade social colaborativa e inovação social – Ação 3 da OI 2443 – Capacitar em Rede (PAOITI)” (SMF/00001975/CP/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**29 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Apoio Técnico Especializado na área da Educação Social – OI 2543 – Amplifica-Te (PAOITI)” (SMF/0001978/CPN/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**30 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Apoio Técnico Especializado na área da Educação Social – OI 2449 – Ativ’Idade (PAOITI) (SMF/0001982/CPN/S/23)**



18

28

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**31 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - "Consultoria e Apoio Técnico Especializado na área da Literacia Financeira e Competências Digitais - OI 2449 - Ativ'idade (SMF/00001984/AD/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**32 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - "Serviços de topografia e arquitetura - Loteamento Corga da Moura (Gião)" (SMF/00001986/AD/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**33 - Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença - "Serviços de Saúde - Médico/a Psiquiatra e Enfermeiro/a - OI 2543 Amplifica-Te (PAOITI) (SMF/0001985/CPN/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



Handwritten initials in blue ink, possibly 'LS' and 'B'.

**34 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Tratamento arquivístico da documentação do arquivo intermédio” (SMF/00001818/CP/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**35 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviço de remoção, depósito e abate de veículos abandonados na via pública” (SMF/0001988/CPN/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**36 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Elaboração de estudo – 10 anos de desenvolvimento económico no Concelho de Santa Maria da Feira” (SMF/00001987/CP/S/23)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**37 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para celebração de contratos de tarefa e avença – “Elaboração do Plano de Urbanização da Cidade de Santa Maria da Feira”**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



### **38 – “Locação de veículos para circuitos especiais de transportes escolares – ano escolar 2023/2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento, por concurso público, com publicidade internacional, autorizando a despesa no valor base de 1.076.082,75 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, distribuído por vinte e um lotes.

Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento constituídas pelo caderno de encargos e pelo programa de concurso.

Deliberou, ainda, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira; Vogais – Dra. Ana Santos e Dra. Vera Leite; Suplentes – Dra. Maria da Graça Santos e Dra. Teresa Pinto.

Mais deliberou, designar como gestores do procedimento na plataforma eletrónica de contratação pública, Maria Oliveira e Manuel Ribeiro.

### **39 – Constituição de Direito de Superfície a favor da Freguesia de Fiães, de um prédio urbano sito no lugar de Valos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição do direito de superfície a favor da Freguesia de Fiães, pelo prazo de 50 anos, sobre o prédio constituído por edifício, de R/C e 1.º andar, destinado a habitação, armazém e comércio, sito na Rua Padre Manuel Francisco de Sá, n.º 70, lugar de Valos, com a área total de 690,00 m<sup>2</sup>, sendo a área de implantação de 630,00m<sup>2</sup> e a área descoberta de 60,00m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Fiães sob o artigo 2856.º, descrito na competente Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 1634.

Deliberou ainda submeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada.



18

8

***Saiu o Vereador Délio Carquejo***

**40 – Constituição de Direito de Superfície a favor da Cincork – Centro de Formação Profissional da Indústria de Cortiça, sobre dois prédios, sitos no lugar da Valada, na Freguesia de Santa Maria de Lamas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição do direito de superfície a favor do Cincork, pelo prazo de 50 anos, nos termos e condições das cláusulas anexas, a incidir sobre os dois prédios rústicos, situados no lugar da Valada, freguesia de Santa Maria de Lamas, inscritos na respetiva matriz predial sob os artigos 687.º e 688.º.

***Reentrou o Vereador Délio Carquejo***

**41 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município**

**- Atribuição de apoio financeiro para aquisição de viatura – Centro Social de Lobão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro à Associação em epígrafe, no valor de 11.650,00 €, contratualizado nos termos do artigo 11.º do Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar para o efeito.

**42 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município**

**- Atribuição de apoio financeiro para remodelação e adaptação de**



U

X

### **edifício – CASM – Centro de Apoio Social de Mozelos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro à Associação em epígrafe, no valor de 11.366,24 €, contratualizado nos termos do artigo 11.º do Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar para o efeito.

### **43 – Prolongamento da instalação e operação de sistema de bicicletas e trotinetes elétricas partilhadas com a empresa “Bolt Support Services PT, Unipessoal, Lda.”**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, prorrogar o prazo do acordo celebrado em 5 de setembro de 2022 com a Bolt Support Services PT, Unipessoal, Lda., por mais doze meses, bem como aprovar a minuta do acordo de prorrogação.

Os Srs. Vereadores Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

### **44 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

### **45 – Protocolo de utilização das instalações – Pavilhão Municipal de Fiães**

#### **- Aprovar a minuta do protocolo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.



**46 – Programa de Apoio ao Desporto: Avaliação das candidaturas no âmbito da Medida 5 – Cedência de espaços desportivos**

**- Aprovar a minuta-tipo do contrato-programa**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas, bem como as candidaturas contempladas e as horas a atribuir, bem como aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo.

**47 – Outros documentos para conhecimento**

**Resumo diário de tesouraria**

**Relação dos pagamentos efetuados**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Emídio Ferreira dos Santos Sousa e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão,