



## **EDITAL N.º 56/2024/DAOA**

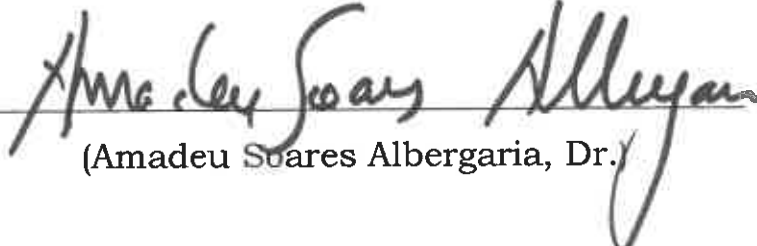
Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente da  
Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no  
Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se  
afixa, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a  
minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta  
Câmara Municipal de 02 de dezembro de 2024. -----

Vai o presente edital ser afixado nos serviços de Atendimento  
Municipal e outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet  
do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 03 de dezembro de  
2024. -----

O Presidente

  
(Amadeu Soares Albergaria, Dr.)



**MINUTA DA ATA N.º 87 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2024**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira em substituição da Sra. Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

**1 - Ata n.º 86**

**Reunião ordinária de 18 de novembro de 2024**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.  
O Vereador Délio Carquejo não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 - Empreitada de: “Centro Escolar do Arraial - Sanguedo - S. M. Feira”**

**Execução de caucões**

A Câmara deliberou, por unanimidade, acionar as caucões destinadas a



garantir a boa e regular execução da empreitada em epígrafe, apresentadas sob a forma de Garantia Bancária do Banco BANIF (entretanto resolvido e com a atividade bancária integrada no Santander Totta), da entidade EFA, Grupo SMABTP Seguros, e retenções em numerário, notificando-se as referidas entidades para o efeito.

### **3 – Empreitada de: “Pavimentações várias, em Fiães”**

#### **Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

### **4 – Empreitada de: “Pavimentação de arruamentos, em Canedo – Santa Maria da Feira”**

#### **Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da respetiva caução.

### **5 – Empreitada de: “Requalificação ambiental do Rio Uíma – 2.ª Fase - Fiães”**

#### **Auto de receção definitiva**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa Oliveiras – Engenharia e Construção S.A., bem como a liberação da respetiva caução.



**6 – Acordo entre Município e a Freguesia de Santa Maria de Lamas –  
Rua da Ribeirinha**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**7 – Acordo entre Município e a Freguesia de São Paio de Oleiros –  
Rua de Vila Boa e Rua Nova de Vila Boa**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**8 – Acordo entre o Município, Bernardina Pais e outros e a Freguesia  
de São Paio de Oleiros – Rua Doutor Francisco Valle Guimarães**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**9 – Acordo entre o Município, Maria Ferreira e outros e a Freguesia  
de São Paio de Oleiros – Rua Doutor Francisco Valle Guimarães**

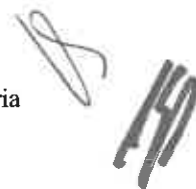
**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**10 – Acordo entre o Município, Maria Serrano e outros e a União das  
Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Centro Social  
(São Miguel de Souto)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**11 – Acordo entre o Município, António Gomes e cônjuge e a União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô – Rua Leiras do Monte (São Miguel de Souto)**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

**12 – Apoio financeiro à Área Metropolitana do Porto para execução do projeto cultural “COR(p)o Metropolitano**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio financeiro, bem como a minuta que acompanha a proposta.

**13 – SIADAP 1 – Avaliação de desempenho das unidades orgânicas – ano de 2023**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis e Beatriz Silva, ratificar a avaliação de desempenho das unidades orgânicas dos serviços municipais, relativa ao ano de 2023.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

**14 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Desenvolvimento de um website/Marketplace e outras soluções tecnológicas, no âmbito da candidatura Bairro Comercial Digital – Vai-me à Loja” (SMF/02949/FEUR3/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à



celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**15 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Fornecimento e instalação de soluções: WiFi, Controlo de Tráfego, Afluência de Pessoas, Gestão de Estacionamentos e Plataforma no âmbito da candidatura Bairro Comercial Digital - Vai-me à Loja” (SMF/0003709/CPI/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**16 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Serviços de localização de viaturas através de sistema GPS” (SMF/0003683/CPN/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.

**17 – Emissão de parecer prévio favorável do órgão executivo para a celebração de contratos de tarefa e avença – “Desenvolvimento da Plataforma Eletrónica Colaborativa da Rede Social Concelhia – Ação 1 da OI 2443 – Capacitar em Rede” (SMF/00003682/CP/S/24)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à celebração do contrato de prestação de serviços com o objeto e fim identificados em epígrafe.



**18 - Adjudicação, por ajuste direto, da loja n.º 9 do Mercado Municipal -Praça deserta no procedimento da Hasta Pública de 7 de novembro**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, por ajuste direto, a loja 9, pelo valor de 250,00 € e pelo prazo de 12 meses, a Tita Daniela Gafanha Maltez.

**19 - Hasta pública para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal - Loja exterior**

**Autorização do procedimento**

**Aprovação das condições de acesso e funcionamento**

**Nomeação de comissão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o procedimento da Hasta Pública para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Santa Maria da Feira, loja exterior, mediante celebração de um contrato de arrendamento comercial de atividade alimentar.

Deliberou ainda aprovar as condições de Acesso, funcionamento e arrematação do direito de ocupação do espaço de venda no Mercado Municipal (loja exterior n.º 3);

Deliberou também que seja nomeada uma Comissão para dirigir a Praça, constituída por três membros efetivos, um presidente e dois vogais efetivos, e dois vogais suplentes, sendo que o Presidente da Comissão será substituído, nas suas faltas e impedimentos, pelo 1.ª vogal suplente, podendo ainda a Comissão, por razões de funcionalidade ser apoiada por quaisquer trabalhadores da Câmara Municipal, e para a qual se propõe:  
Presidente da comissão: Vereadora Sónia Azevedo;

1.ª Vogal: Graça Santos; 2.ª Vogal: Susana Araújo;

Vogais suplentes: 1.ª Vereador Vítor Marques; 2.ª Paulo Ferreira.

Mais deliberou que seja designado o dia 17 de dezembro de 2024, pelas



10.00H para a realização da Hasta Pública, no Salão Nobre.

**20 – Atribuição de uma habitação de Emergência Social, em Regime de Comodato**

**Realização de vistoria às condições de habitabilidade do edificado existente**

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua redação atual, atribuir uma habitação, ao abrigo do regime excecional ao agregado familiar referenciado, sita no empreendimento habitacional de Fiães-Ferradal.

Deliberou ainda que seja realizada vistoria às condições de habitabilidade, dado se tratar de uma construção/habitação muito degradada, desprovida de qualquer infraestrutura básica regular, de forma a impedir que a mesma seja novamente alvo de arrendamento.

**21 – Contrato de aquisição de serviços: “Serviços para manutenção de espaços verdes públicos na cidade de Santa Maria da Feira” adjudicada a Feira Jardins, Lda.**

**Ratificação do despacho de prorrogação do prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho subscrito pelo Sr. Presidente que aprovou o pedido de prorrogação de prazo para entrega da caução, por cinco dias.

**22 – Apoio financeiro à equipa “DRS” do Colégio de Lamas para participação no Projeto Internacional “F1 in Schools”**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no montante de 700,00 € à equipa “DRS” do Colégio de Lamas, destinado à sua participação no concurso “F1 in Schools”, reforçando o compromisso da câmara municipal com a valorização da educação, inovação e juventude.





**23 – Protocolo de colaboração entre o Município e o Agrupamento de Escolas de Arrifana no âmbito do Programa Nacional de Promoção do Sucesso Escolar**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

**24 – Protocolo de colaboração entre o Município e o Agrupamento de Escolas de Argoncilhe no âmbito do Programa Nacional de Promoção do Sucesso Escolar**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

**25 – Programa de Apoio e Incentivo Juvenil de Santa Maria da Feira – Abertura e publicitação das candidaturas às Medidas 1 e 2 – Ano Civil 2025**

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura e publicitação dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio e medidas em epígrafe.

**26 – Doação de uma obra de arte da autoria de Isabel de Andrade**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação, das obras de arte, da artista supra identificada.

**27 – Regulamento de Utilização de Espaços Culturais**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de alteração ao Regulamento de Utilização de Espaços Culturais.



Deliberou ainda que de acordo com o disposto no artigo 101.º do Código de Procedimento Administrativo, e caso venha a ser aprovada, deverá o assunto ser submetido a consulta pública para recolha de sugestões, pelo prazo de 30 dias a contar da data da sua publicação na 2.º série do Diário da República.

**28 – Protocolo de parceria entre o Município e o Grupo Gólgota Associação**

**Aprovação da minuta do Acordo de Revogação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de revogação respeitante ao protocolo de parceria em epígrafe.

**29 – Protocolo de Parceria entre o Município, o Grupo Gólgota Associação, a Santa Casa da Misericórdia da Feira e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Nicolau**

**Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe.

**30 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 10 – Apoio à participação em competições internacionais**

**Atribuição de apoio e aprovação das minutas-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do apoio, no âmbito do programa e medida em epígrafe, a conceder ao Clube Jovens D'Ouro, no valor de 671,25 €, e ao Rolar Hóquei Clube de Lourosa, no valor de 1.576,23 €, bem como aprovar as minutas-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com as referidas entidades.



### **31 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos para apreciação nesta reunião.

### **32 – Outros documentos para conhecimento**

#### **Resumo diário de tesouraria**

#### **Relação dos pagamentos**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por seu despacho de 27 de março de 2024, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe da Divisão