



processo nº
441/2017/URB

local
RIO MEÃO

requerente
Amadeu Rodrigues Ferreira Camboa

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Aviso Nº 41345/2022/INT

Nos termos do disposto no art. 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em dois de novembro de dois mil e vinte e dois, o alvará de loteamento n.º 8/2022/ALV, com obras de urbanização, em nome de Amadeu Rodrigues Ferreira Camboa, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito no Lugar de Lagoelas, Travessa dos Lagos, da freguesia Rio Meão, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 2597/20140711, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 623 da freguesia de Rio Meão, deste concelho. -----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área total do prédio – 7.600,00 m2 -----
- b) Área da parte loteada do prédio – 1.833,00 m2 -----
- c) Área sobrante, não loteada do prédio – 5.767,00 m2 -----
- d) Área total de construção – 748,80 m2 -----
- e) Volume total de construção – 2.246,40 m3 -----
- f) Número de lotes – 3 lotes, com a área de 1.758,00 m2 -----
- g) Número de pisos máximo – 1 (acima da cota da soleira) -----
- h) Número total de fogos – 3 fogos -----
- i) Número de lotes para habitação – 3 lotes -----
- j) Área de cedência para integração no domínio público municipal – 75,00 m2 -----
- k) Finalidade da área de cedência: circulação de peões e (ou) eventual automóvel -----
- l) Para conclusão das obras de urbanização, foi fixado o prazo de 3 meses -----
- m) Depósito caução efetuado na Tesouraria da Câmara Municipal, n.º 1043 de 02/11/2022, no valor de € 9.175,80.

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 08/11/2022

O/A Dirigente,