Está aberto o procedimento da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Maria da Feira (PDM), que deverá estender-se por 13 meses. Para já, decorre um período em que podem ser apresentadas sugestões e informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas relevantes no âmbito no processo.

Os termos e referência da revisão do PDM, assim como outra documentação relevante, estão disponíveis no portal do Município, em [www.cm-feira.pt](http://www.cm-feira.pt), ou na própria Divisão de Planeamento da Câmara Municipal, entre as 9h00 e as 17h00. Reclamações, sugestões ou observações podem, também, ser encaminhadas por correio eletrónico, através do endereço [santamariadafeira@cm-feira.pt](mailto:santamariadafeira@cm-feira.pt)., por via postal ou no balcão de atendimento geral.

A revisão que agora se inicia tem em vista a adequação do PDM em vigor a novas disposições legislativas entretanto aprovadas, nomeadamente o novo regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial. Ou seja, torna-se necessário garantir a compatibilização do PDM com os programas territoriais que afetam o município.

Recorde-se que a lei de bases de política pública de solos, do ordenamento do território e do urbanismo procedeu a uma reforma estruturante, tanto do ponto de vista dos conteúdos, no sentido de definir um conjunto de normas relativas à disciplina do uso do solo, como do ponto do vista do seu sistema jurídico, com objetivo de traduzir uma visão conjunta do sistema de planeamento e dos instrumentos de política de solos.

No essencial, as alterações introduzidas ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial instituíram um novo sistema de classificação do solo, dividindo-o em urbano e rústico, optando por uma lógica de afetação do solo urbano ao solo parcial ou totalmente urbanizado ou edificado, eliminando-se a categoria operativa de solo urbanizável.