



EDITAL N.º 6/2024/DAOA

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Presidente em exercício da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira: -----
Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 29 de janeiro de 2024, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----
Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 31 de janeiro de 2024. -----

O Sr. Presidente em exercício,


(Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Dr.)



MINUTA DA ATA N.º 63 - APROVAÇÃO DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2024

Membros Presentes:

O Sr. Presidente em exercício, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e os Srs. Vereadores, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Délio Manuel Ferreira Carquejo, e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição da Sra. Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

Presente, também, a vereadora Ana Beatriz Soares Pereira da Silva, convocada nos termos dos n.ºs 6 e 7 do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.

Faltou a Vereadora Sónia Marisa Lopes Azevedo, por se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Suspensão do Mandato

A Câmara tomou conhecimento da suspensão do mandato do Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, no período compreendido entre 27 de janeiro e 10 de março de 2024, por ser candidato, pela Aliança Democrática, às eleições para a Assembleia da República.



2 – Ata n.º 62

Reunião ordinária de 15 de janeiro de 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os Srs. Vereadores Mário Jorge Reis e Délio Carquejo, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião, bem como a Vereadora, Beatriz Silva, por não integrar o órgão executivo à data da mesma.

3 – “Serviços de Segurança e Vigilância para o Município de Santa Maria da Feira e Feira Viva, EM”

Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em epígrafe, subscrito pelo Sr. Presidente em 18 de janeiro de 2024, o qual revoga e substitui o anterior despacho de nomeação dos gestores do contrato de prestação dos serviços em epígrafe, datado de 22 de dezembro de 2023.

4 – Acordo entre o Município, Maria Sá e cônjuge – Rua do Outeirinho, em Santa Maria de Lamas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.



5 - Acordo entre o Município e Maria Resende - Rua do Outeirinho, em Santa Maria de Lamas

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

6 - Empreitada de “Pavimentação em betuminoso de vários arruamentos do Concelho”

Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Pedreiras Sacramento S.A., bem como a liberação da respetiva caução.

7 - Empreitada de “Reabilitação do Cais do Porto Carvoeiro - Canedo”

Trabalhos complementares, trabalhos a menos e prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva, aprovar os trabalhos complementares, no valor no valor de € 67.446,62. Estes trabalhos enquadram-se no previsto no n.º 2 do art.º 370.º do CCP, e não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do



contrato sem inconvenientes graves para o dono de obra, sendo que, nos termos do n.º 4 do art.º 370.º, representam 11,98% do valor contratual, pelo que se verificam os limites previstos no Código dos Contratos Públicos-CCP. Mais deliberou, aprovar a prorrogação do prazo por 23 dias, de acordo com o artigo 373.º do citado CCP. Deliberou, ainda, aprovar os trabalhos a menos no valor de € 24.935,01.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira abstiveram-se.

8 – “Concessão de exploração da cafetaria do Cineteatro António Lamoso”

Ratificação de despacho de não adjudicação e revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em epígrafe, subscrito pela Vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, em 16 de janeiro de 2024.

9 – Venda, por ajuste direto, de uma parcela de terreno, sita no lugar da Telhada - Santa Maria de Lamas

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, por ajuste direto, da parcela de terreno, com a área de 244,00 m², a António Tavares, pelo valor de 1.952,00 €, aprovando a minuta do contrato-promessa de compra e venda, nos termos e condições em que se encontra redigida.



10 – Venda de uma parcela de terreno, sita no lugar de Areal – São João de Ver

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

Retirado da Ordem do Dia.

11 – Atribuição de apoio financeiro à Fábrica da Igreja de S. Tiago de Lourosa para obras de conservação da Capela de São Miguel

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Fábrica da Igreja de S. Tiago de Lourosa um apoio financeiro, até ao valor máximo de 19.635,13 €, cujo pagamento será feito na proporção de 20% do valor de cada fatura apresentada até perfazer o citado valor máximo.

Deliberou, ainda, que entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de cinco anos, a contar da data da deliberação que concede o apoio.

Deliberou, também, que não sendo realizada a obra na totalidade, até 31 de dezembro de 2025, o valor não executado deixará de ficar cativo para esse fim.

12 – Atribuição de apoio financeiro à Comunidade – Seminário Santa Cruz – Missionários Passionistas de Santa Maria da Feira, para obras de requalificação do interior da Igreja

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Comunidade – Seminário Santa Cruz – Missionários Passionistas de Santa Maria da Feira um apoio financeiro, até ao valor máximo de 71.370,12 €, cujo pagamento será feito na proporção de 20% do valor de cada fatura apresentada, até perfazer o citado valor máximo.

Deliberou, ainda, que entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de cinco anos, a contar da data da deliberação que concede o apoio.



Deliberou, também, que não sendo realizada a obra na totalidade, até 31 de dezembro de 2025, o valor não executado deixará de ficar cativo para esse fim.

13 – Contrato de aquisição de serviços de: “Serviços de Higiene e Limpeza das Instalações Aces Feira/Arouca”

Relatório Final - Adjudicação

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe à empresa Soma Pioneira-Unipessoal, Lda. pelo valor da sua proposta, ou seja, 545.824,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, verificados que sejam os documentos de habilitação aquando da formalização do contrato.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

14 – Contrato de aquisição de serviços de: “Serviços de Higiene e Limpeza das Instalações Aces Feira/Arouca”

Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva, designar como gestor do contrato a celebrar, nos termos consagrados no ponto anterior, a técnica, Graça Santos.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.



15 – Contrato de aquisição de serviços de: “Serviços de Higiene e Limpeza das Instalações Aces Feira/Arouca”

Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos com favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos Srs. Vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis, Beatriz Silva, aprovar a minuta do contrato a celebrar nos termos consagrados nos pontos 13 e 14.

Os Srs. Vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

16 – Fundos de maneiio - 2024

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição de Fundos de Maneio para o ano de 2024, nos termos preconizados na norma de sistema de controlo interno do Município.

17 – Revisão do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à apreciação da Assembleia Municipal, a proposta de revisão do regulamento em epígrafe, dando-se cumprimento ao previsto no n.º 1 do artigo 6.º da Lei 33/98, de 18 de julho, com as alterações introduzidas pelo DL 32/2019, de 4 de março, e ao disposto na alínea i) do n.º 2 do artigo 25, do Anexo I, da citada Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.



18 – Plano de Urbanização da Cidade de Santa Maria da Feira

Termos de Referência

A Câmara deliberou, por unanimidade, e por aditamento às deliberações tomadas na reunião ordinária de 3 de janeiro de 2024, as quais se mantêm na íntegra, aprovar os Termos de Referência do Plano de Urbanização da Cidade de Santa Maria da Feira, exarados na informação n.º 04/DP/2023, datada de 20 de dezembro de 2023.

19 – PAC – Programa de Apoio à Cultura [2023] | Medida 3. Apoios Pontuais

Aprovação da Listagem de Apoios

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de apoios, no âmbito do programa e medida em epígrafe, lista que substitui a que foi aprovada em 20 de novembro de 2023.

20 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 1130/2023/URB – Alteração ao Alvará de Loteamento

Local da obra: Rua do Sol, Freguesia de Lobão

Requerentes: Silvia Carneiro e Manuel Almeida

A Câmara deliberou, por unanimidade, na qualidade de proprietária dos lotes 34, 35 e 36, e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º, do RJUE – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação em vigor, emitir parecer favorável à alteração proposta para o lote 20, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 551/2024/INT.



21 - Outros documentos para conhecimento

Resumo diário de tesouraria

Relação dos pagamentos efetuados

A Câmara tomou conhecimento dos documentos em epígrafe.

Nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente em exercício, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente em exercício,

A Chefe da Divisão