santa maria da feira

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:----------

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 21 de setembro de 2020, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. ----------

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 22 de setembro de 2020.----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)

ss/gaoa

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2020, POR VIDEOCONFERÊNCIA

Membros Participantes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Milton Topa Gomes, Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Bruno Miguel de Sousa Mota.

1 – Atas

- Reunião ordinária de 24 de agosto de 2020

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

As vereadoras Cristina Tenreiro e Teresa Vieira não participaram na votação em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

- Reunião ordinária de 7 de setembro de 2020

Retirada da Ordem do Dia.

2 – Procedimento de alteração da delimitação administrativa da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP) entre a freguesia de Escapães e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de um

procedimento de alteração da delimitação administrativa (PDA), com as alterações de limites entre a freguesia de Escapães e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, conforme planta que instrui o processo.

3 – Abertura de procedimento concursal dirigido a candidatos com e/ou sem relação jurídica de emprego público, previamente estabelecida (Assistentes Operacionais – área da Educação)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento concursal para a contratação de trabalhadores, na carreira/categoria de Assistente Operacional (área da Educação), para o preenchimento de 25 postos de trabalho, para exercício de funções no âmbito da Divisão de Educação, por tempo determinável a tempo parcial, dirigida a candidatos com relação jurídica prévia de emprego público, numa primeira fase, podendo, em fase posterior, caso não tenha sido possível garantir a ocupação dos postos de trabalho em causa, por candidatos com relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, avançar-se para procedimento dirigido a candidatos sem relação jurídica de emprego público, nos termos da informação da Divisão de Recursos Humanos e Desenvolvimento Organizacional.

4 – Abertura de procedimento concursal dirigido a candidatos com e/ou sem relação jurídica de emprego público, previamente estabelecida (Técnico Superior – Arquiteto Paisagista)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a abertura de procedimento concursal para a contratação de trabalhador,

na carreira/categoria de Técnico Superior (área Arquiteto Paisagista), para o exercício de funções no âmbito da Divisão de Estudos e Projetos, por tempo indeterminado, dirigida a candidatos com relação jurídica prévia de emprego público, numa primeira fase, podendo, em fase posterior, caso não tenha sido possível garantir a ocupação do posto de trabalho em causa, por candidatos com relação jurídica de emprego público previamente estabelecida, avançar-se para procedimento dirigido a candidatos sem relação jurídica de emprego público, nos termos da informação da Divisão de Recursos Humanos e Desenvolvimento Organizacional.
Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

5 – Processos de Urbanização e Edificação
Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.

6 – Colaboração entre o Município e os Agrupamentos de Escolas de Santa Maria da Feira e de Corga de Lobão – Bibliotecas escolares
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de 1.000,00 € a cada um dos Agrupamentos de Escolas em epígrafe, para aquisição de acervo das bibliotecas escolares.

7 – Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Programa de Expansão do Pré-Escolar

- Ratificação de protocolos de colaboração com o Centro Social de Sanfins e de adenda a protocolo de cooperação com a Associação de Apoio Social de Sanfins

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os protocolos e a adenda em epígrafe.

8 – Alteração Orçamental Modificativa

- 3.ª alteração orçamental modificativa ao Orçamento da Despesa

- 3.ª alteração orçamental modificativa ao Plano de Atividades Municipal – PAM

- 3.ª alteração orçamental modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos - PPI

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a alteração orçamental modificativa em epígrafe e submeter a mesma, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

9 – Derrama a cobrar no ano de 2021 (Exercício 2020)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, fixar uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.

Deliberou, também, fixar uma taxa reduzida de derrama de 1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.
Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

10 – Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI – ano de imposto 2020

A Câmara deliberou, por unanimidade, fixar a taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis, para prédios urbanos, em 0,365%.
Deliberou, também, minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI que vigorar, para os prédios situados na zona delimitada no mapa que instrui o processo e que corresponde à área situada a menos de 1200 metros dos limites do aterro sanitário intermunicipal, em funcionamento e localizado na União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, por força do propósito e dos impactes resultantes da atividade ali desenvolvida, que assume-se como fator potenciador do abandono das áreas localizadas na área circundante, bem como num desincentivo à manutenção ou fixação da população e de atividades económicas, podendo, a curto prazo, provocar a diminuição da população numa freguesia que, por força da sua localização geográfica, bem como da sua matriz eminentemente rural, apresenta já densidades populacionais mais baixas que o restante território do Concelho.
Deliberou, ainda, fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos:
1 dependente: 20,00 €;
2 dependentes: 40,00 €;
3 ou mais dependentes: 70,00 €.
Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

11 – Participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares – IRS (ano dos rendimentos 2021)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, uma participação do Município de 5% sobre o IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

12 – Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2021

A Câmara deliberou, por unanimidade, fixar a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) em 0,25%.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

13 – Atribuição de apoio à Freguesia de Fiães

- Obras de requalificação, adaptação de edifício para instalação da sede da Junta de Freguesia

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição à Freguesia de Fiães de um apoio financeiro de 50% do valor das obras, até ao valor máximo de 178.491,00 €, cujo pagamento será feito na proporção de 50% do valor de cada fatura apresentada, até perfazer o valor máximo do apoio.

Deliberou, também, que a entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de oito anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.

Deliberou, ainda, que este apoio deverá ser refletido nos relatórios semestrais.
Mais deliberou submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

14 – Atribuição de apoio à Freguesia de Fornos
- Obras no edifício da sede da Junta de Freguesia

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição à Freguesia de Fornos de um apoio financeiro de 50% do valor das obras, até ao valor máximo de 76.242,85 €, cujo pagamento será feito na proporção de 50% do valor de cada fatura apresentada, até perfazer o valor máximo do apoio.
Deliberou, também, que a entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de oito anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.
Deliberou, ainda, que este apoio deverá ser refletido nos relatórios semestrais.
Mais deliberou submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

15 – Atribuição de apoio à União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo
- Construção da capela mortuária de Sanfins

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de atribuição à União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo de um apoio financeiro para a obra em apreço no valor máximo de 30.794,44 €, cujo pagamento será feito na proporção de 25% do valor de cada fatura apresentada, até perfazer o valor máximo do apoio.

Deliberou, também, que a entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de oito anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.
Deliberou, ainda, que este apoio deverá ser refletido nos relatórios semestrais.
Mais deliberou submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

16 – Atribuição de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São João de Ver

- Obras de construção da igreja – fases 2 e 3

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo entre o Município e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São João de Ver.

17 – Empreitada de "Reabilitação e ampliação do edifício destinado a Arquivo Municipal"

- Aprovação da minuta de contrato adicional

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

18 – Empreitada de "Remodelação da Escola Coelho e Castro – Fiães"

- Aprovação da minuta de contrato adicional

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

19 – Constituição de direito de superfície a favor da União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, constituir o direito de superfície em epígrafe, pelo prazo de 50 anos, nos termos constantes no documento que instrui o processo, a incidir sobre o prédio urbano (parcela de terreno) situado no lugar da Sé/Caldelas, na Avenida da Igreja, em Caldas de São Jorge, deste concelho, com a área de 1.047,00 m², inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros sob o artigo 2100, descrito na competente Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 1994/ de Caldas de São Jorge.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

20 – Alienação de uma parcela de terreno sita no lugar da Lavandeira, freguesia de São João de Ver

- Contrato-promessa de compra e venda com Fernando Soares Gonçalves dos Santos e mulher/Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação da parcela de terreno propriedade deste Município, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3674 e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5242/20110609 de São João de Ver, nos termos e condições constantes da minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe, que aprovou.

21 – Acordo entre o Município, Arminda Pereira da Silva e outros, e a Freguesia de Lourosa – Rua Alexandre Herculano

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo em referência.

22 – Acordo entre o Município, Manuel Ferreira dos Santos e outros, e a Freguesia de Lourosa – Rua Alexandre Herculano
- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em referência.

23 – Reapreciação do Código de Conduta do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, acrescentar, ao documento aprovado na reunião ordinária de 24 de agosto de 2020, a menção de que os sindicatos foram consultados, não se tendo pronunciado.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16 de outubro de 2017, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara, Edite Ferreira dos Santos

A Chefe de Gabinete, Maria Isabel Soares Campos e Sousa