



EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 4 de julho de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 5 de julho de 2022. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 4 DE JULHO DE 2022

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e com a presença dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Márcio Santos Correia.

Faltou o Vereador Mário Jorge de Castro Reis, por se encontrar em representação da Câmara, e a vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves, por motivos profissionais, cujas faltas a Câmara considerou justificadas.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 20 de junho de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O vereador Gil Ferreira não participou na votação, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 - Desagregação da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior

- Emissão de parecer

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de criação das Freguesias de Canedo, Vale e de Vila Maior



através da desagregação da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior.

3 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”

- Ratificação de despacho de prorrogação de prazo de entrega de propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente, em 3 de maio de 2022.

4 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”

- Ratificação de despacho de aprovação de erros e omissões e do mapa de quantidades e condições gerais alterados

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente, em 5 de maio de 2022.

5 – Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Canedo” – Santa Maria da Feira

- Ratificação de despacho de aprovação de erros e omissões

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente, em 14 de abril de 2022.

6 – Empreitada de “Reabilitação de salas de apoio ao CCTAR/Cx Artes – Santa Maria da Feira”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Construções F. M. Magalhães, Lda., bem como a liberação da caução.



B

7 – Empreitada de “Reabilitação de coberturas, restauros e pinturas gerais no edifício do lago e principal – Europarque – Santa Maria da Feira”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Contralex - Construções Alexandre, Lda., bem como a liberação da caução.

8 – Empreitada de “Execução da rede de águas pluviais – Loteamento Alberto Ferreira Gonçalves - Mozelos”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Manuel Francisco de Almeida, SA, bem como a liberação da caução.

9 – Empreitada de “Reparação de pavimentos rodoviários na EN326 (travessia) e Via Estruturante P. Brandão/Espargo”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma Arouconstroi – Engenharia e Construções, SA, bem como a liberação da caução.



10 – Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Nogueira da Regedoura/S. Paio de Oleiros”

- Trabalhos complementares

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 72.643,67 € + IVA, devidos a circunstâncias não previstas, que originam a supressão de trabalhos no valor de 62.317,47 €, e que, de acordo com o estipulado na alínea b), n.º 2 artigo 370.º, representam 4,59% do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP.

11 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo do Eleito Local de Escapães” – Santa Maria da Feira

- Proposta de não adjudicação e de revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, extinguir o procedimento em epígrafe, não adjudicar a empreitada, bem como revogar a decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes no artigo 79.º e 80.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual.

12 – Empreitada de “Requalificação dos Pavimentos da Zona Industrial de Mosteirô” – Santa Maria da Feira”

- Proposta de não adjudicação e de revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, extinguir o procedimento em epígrafe, não adjudicar a empreitada, bem como revogar a decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes no artigo 79.º e 80.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual.



13 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Construtora Estradas do Douro 3, Lda., pelo valor de 1.275.936,41 € + IVA.

14 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”

- Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato identificado em epígrafe, o técnico Mário Araújo.

15 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Largo Manuel José Pereira – Arrifana”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

16 – Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Canedo” – Santa Maria da Feira

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Edivalor – Construção e Obras Públicas, S.A., pelo valor de 1.289.775,15 € + IVA.



17 – Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Canedo” – Santa Maria da Feira

- Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato identificado em epígrafe, o técnico Mário Araújo.

18 – Empreitada de “Unidade de Saúde Familiar de Canedo” – Santa Maria da Feira

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

19 – Contrato de aquisição de serviços de “Fornecimento de Refeições Escolares nos Estabelecimentos de Educação e Ensino da Rede Pública do concelho de Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar o serviço de refeições escolares à empresa Uniself, S.A., pelo valor da sua proposta, ou seja, 9.256.319,22 € + IVA.

20 – Contrato de aquisição de serviços de “Fornecimento de Refeições Escolares nos Estabelecimentos de Educação e Ensino da Rede Pública do concelho de Santa Maria da Feira”

- Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato identificado em epígrafe, a técnica Clara Silva.



21 – Contrato de aquisição de serviços de “Fornecimento de Refeições Escolares nos Estabelecimentos de Educação e Ensino da Rede Pública do concelho de Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

22 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Arraial de Lourosa” – Santa Maria da Feira

- Aprovação da minuta do 2.º contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira e Ana Ozório, aprovar a minuta do 2.º contrato adicional respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores Sérgio Cirino, Délio Carquejo e Pedro Vieira votaram contra.

23 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município e a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.

24 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º 530/2022/URB – Alteração ao lote n.º 23, sito na Rua D. Maria Nogueira Couto, em São Paio de Oleiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à alteração do Lote em referência, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica n.º 22203/2022/INT.



- Processo n.º 1170/2021/URB – Alteração ao lote n.º 8, referente ao alvará n.º 34/97, sito na Rua 1 da Urbanização da Paredinha, em Rio Meão

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à alteração do Lote em referência, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica n.º 22217/2022/INT.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Justina Rodrigues de Sousa Veiga de Macedo, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Chefe da Divisão