santa maria da feira câmara municipal

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:----------

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 22 de novembro de 2021, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.----------

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 23 de novembro de 2021.---

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)

lc/gaoa

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2021

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 8 de novembro de 2021

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O vereador Vítor Marques não participou na votação em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

Saiu o Vereador Sérgio Cirino

2 – Estatuto Remuneratório do Coordenador Municipal de Proteção Civil

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 29 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o estatuto remuneratório do coordenador municipal de proteção civil, equiparando-o, apenas para

tal efeito, à de titular de cargo de direção intermédia de 2.º grau, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa e ao Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal.

Reentrou o Vereador Sérgio Cirino.

3 – Designação do representante do Município na ENERGAIA – Agência de Energia do Sul da Área Metropolitana do Porto

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar o Vereador Vítor Marques como representante do Município de Santa Maria da Feira na Assembleia Geral da ENERGAIA - Agência de Energia do Sul da Área Metropolitana do Porto, podendo o mesmo delegar essa representação em pessoa por si designada, nos casos de ausência ou impedimento, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal.

4 – Designação do representante do Município no Conselho de Fundadores – Fundação Terras de Santa Maria da Feira

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar o Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, como representante do Município de Santa Maria da Feira no Conselho de Fundadores da Fundação Terras de Santa Maria da Feira, podendo o mesmo delegar essa representação em pessoa por si designada, nos casos de ausência ou impedimento.

5 – Designação do representante do Município na Fundação de Serralves

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar o Vereador Gil Ferreira como representante do Município de Santa Maria da Feira no Conselho de Fundadores da Fundação de Serralves, podendo o mesmo delegar essa representação em pessoa por si designada, nos casos de ausência ou impedimento, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Cultura, Educação, Juventude e Turismo.

6 – Designação do representante do Município na Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, E.M., S.A.

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar a Vereadora Sónia Azevedo como representante do Município de Santa Maria da Feira na Assembleia Geral da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, E.M., S.A., cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

7 – Designação do representante do Município na Assembleia Geral da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar a Vereadora Sónia Azevedo, como representante do Município de Santa Maria da Feira na Assembleia Geral da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

8 – Designação do representante do Município nas Assembleias Gerais de várias sociedades

- Água do Douro e Paiva, S.A.

- Água do Centro Litoral, S.A.

- Suldouro – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, S.A.

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 16 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar o Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, como representante do Município nas Assembleias Gerais das sociedades acima identificadas, podendo o mesmo delegar essa representação em pessoa por si designada, nos casos de ausência ou impedimento.

9 – Derrama a cobrar no ano de 2022 (Exercício de 2021)

Presente a proposta da vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1208/2021/PF/DAF, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, fixar uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento do imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas.

Deliberou também fixar uma taxa reduzida de derrama de 1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse € 150.000,00.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

10 – Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI – ano de imposto 2021

Presente a proposta da vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1210/2021/PF/DAF, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, fixar a taxa de Imposto Municipal sobre imóveis, para prédios urbanos, em 0,365%.

Deliberou ainda minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI que vigorar, para os prédios situados na zona delimitada no mapa anexo e que corresponde a área situada a menos de 1200 m dos limites do aterro sanitário intermunicipal, em funcionamento e localizado na União de Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, por força do propósito e dos impactes resultantes da atividade ali desenvolvida, que assume-se com fator potenciador do abandono das áreas localizadas na área circundante, bem como num desincentivo à manutenção ou fixação da população e de atividades económicas, podendo, a curto prazo, provocar a diminuição da população numa freguesia que, por força da sua localização geográfica, bem como da sua matriz eminentemente rural, apresenta já densidades populacionais mais baixas que o restante território do concelho.

Deliberou também fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos:

- 1 dependente: 20,00 €;

- 2 dependentes: 40,00 €;
- 3 ou mais dependentes: 70,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

11 – Participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares – IRS (ano dos rendimentos 2022)

Presente a proposta da vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1209/2021/PF/DAF, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar uma participação do Município de 5% sobre o IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial.

Deliberou também submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

12 – Taxa Municipal de Direitos de Passagem – TMDP 2022

Presente a proposta da vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 15 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º

1242/2021/PF/DAF, a Câmara deliberou, por unanimidade, fixar a TMDP em 0,25%.
Deliberou também submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

13 – Adenda ao protocolo celebrado entre o Município e a Escola Profissional de Paços de Brandão – Cedência de duas habitações para alunos de nacionalidade Cabo Verdiana
- Aprovação minuta
Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal, Vítor Marques, instruída pela informação n.º 43/2021 da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, datada de 16 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de adenda ao protocolo em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

14 – Apoio Excecional no Domínio da Habitação - Regulamento "Concelho Solidário" Programa de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos do Município de Santa Maria da Feira
Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal, Vítor Marques, instruída pela informação n.º 23/2021 da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, datada de 17 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de 6.744,28 €, no âmbito do programa em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

15 – Atribuição de habitação em regime de comodato – integração de família requerente de proteção internacional/refugiados

Presente a proposta vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal, Vítor Marques, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação em regime de comodato, como resposta habitacional, com caráter urgente e temporário, pelo período de 12 meses, renovável por igual período, numa fração tipologia T3, no empreendimento habitacional de São Miguel de Souto, da União das Freguesias de São Miguel de Souto, e Mosteirô, nos termos e com os fundamentos constantes na informação n.º 55/2021 da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, aprovando a minuta do contrato de comodato a celebrar para o efeito, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

16 – Programa de realojamento – Proposta de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal, Vítor Marques, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação em regime de arrendamento apoiado, ao abrigo do regime excecional, a um agregado familiar, no empreendimento habitacional de Lobão, sito na União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, nos termos da informação n.º 54/2021 da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, de 15 de novembro de 2021, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

17 – Perlim'21 – Ocupação de espaço público e preços para acesso ao recinto

Presente a proposta da vereadora do Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 16 de

novembro de 2021, a Câmara tomou conhecimento da proposta da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M. para ocupação do espaço necessário à realização do evento em referência e deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os preços a praticar para acesso ao recinto do evento, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

18 – Acordo de cooperação celebrado entre a Rosto Solidário e o Município de Santa Maria da Feira – Projeto GYMKHANA 5.0
- Ratificação
Presente a proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Educação, Juventude e Turismo, Gil Ferreira, de 11 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo de cooperação em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

19 – Processos de Urbanização e Edificação
- Processo n.º 617/2008/URB – Operação de loteamento, sito em Picalhos, Santa Maria da Feira, em que é requerente o Clube Desportivo Feirense
Presente o parecer técnico n.º 33616/2021/INT, de 8 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente de redução da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização, libertando a hipoteca efetuada sobre os lotes 39, 40, 49 e 50, mantendo-se a hipoteca efetuada sob os lotes 37, 38, 51, 52, 54 a 58, 62, 65 a 68 até a Receção Provisória das

obras de urbanização, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade.

- Processo n.º 1012/2020/URB – Alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito na Rua Dr. António Luís Gomes n.º 79 R/C Direito – 4400-125 – Vila Nova de Gaia, em que é requerente Ana Dias de Castro Santos e outras

Presente o parecer técnico n.º 34020/2021/INT, de 13 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão da requerente, por o seu pedido de licenciamento para remodelação e ampliação do edifício de habitação unifamiliar não cumprir as disposições legais quanto ao afastamento à estrema poente, conforme informação técnica, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade.

20 – Acordo de revogação entre o Município e Basqueiro – Associação Cultural

- Aprovação da minuta

Presente a proposta do vereador do Pelouro Cultura, Educação, Juventude e Turismo, Gil Ferreira, de 17 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

21 – Cerci-Lamas – Cooperativa de Educação e Reabilitação para a Comunidade Inclusiva, CRL

- Pedido de isenção de taxas

Presente a proposta da vereadora do Pelouro Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório, de 28 de outubro de 2021, acompanhada da informação n.º 15494 de 27 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do

pagamento de taxas formulado pela requerente, nos termos e com os fundamentos constantes naquele parecer, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

22 – Designação de técnicos a integrar na Comissão de Vistorias da Divisão de Gestão Urbanística do Departamento de Urbanismo

Presente a proposta da vereadora do Pelouro Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório, de 10 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, designar a Eng.ª Filomena Gomes, a Eng.ª Idalina Reis e a Dra. Carla Alves, todas técnicas superiores do Município, para integrar a Comissão de Vistorias da Divisão de Gestão Urbanística do Departamento de Urbanismo, podendo as mesmas ser substituídas, em caso de impedimento ou ausência, por qualquer um dos técnicos superiores habilitados para o efeito, que exercem funções na Divisão de Gestão Urbanística do Departamento de Urbanismo, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

23 – Protocolo de cooperação para cedência de espaço desportivo entre o Município e a Associação Desportiva de Argoncilhe
- Aprovação de minuta

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, de 15 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

24 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 10 – Apoio à participação em competições internacionais

- Apoio às deslocações de atletas residentes e filiados em associações concelhias, que estejam em representação da seleção nacional

- Aprovação da candidatura corretamente instruída, o montante a atribuir e da minuta do contrato-programa de desenvolvimento desportivo com o Clube Jovens D'Ouro

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, de 15 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura corretamente instruída do Clube Jovens D'Ouro, atribuindo-lhe o montante no valor de 400,00 €, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

Deliberou ainda aprovar a minuta do respetivo contrato-programa a celebrar com aquela entidade, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

25 – Aditamento ao contrato de cooperação para cedência de espaço desportivo celebrado com a Casa do Povo de Santa Maria de Lamas – Colégio Liceal de Santa Maria de Lamas

- Aprovação da minuta

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, de 15 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de aditamento ao contrato de cooperação em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

26 – Proposta de alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

Presente a proposta dos vereadores do Partido Socialista, de 3 de novembro de 2021, votaram a favor da mesma os proponentes Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo.

Votaram contra o Sr. Presidente e os vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório, Mário Jorge Reis.

Constatou-se assim que a Câmara deliberou, por maioria, reprovar a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Socialista.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Administração Geral, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Divisão, Maria da Graça Coelho dos Santos