santa maria da feira câmara municipal

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:----------

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 20 de setembro de 2021, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.----------

Paços do Município de Santa Maria da Feira, 21 de setembro de 2021. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA

ai/gaoa

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 20 DE SETEMBRO DE 2021, POR VIDEOCONFERÊNCIA

Membros Participantes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Milton Topa Gomes, Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Bruno Miguel de Sousa Mota.

Faltou a Sra. Vereadora Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, por se encontrar em representação da Câmara, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 6 de setembro de 2021

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

2 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º 497/2021/URB – Legalização de ampliação de armazém (fração B) e alteração de uso das frações A e B para armazém e/ ou indústria tipo 3 – sito na Rua da Zona Industrial, nº

260, Rio Meão, em que é requerente Américo Henrique Santos Figueiredo

Presente o parecer técnico n.º 30461/2021/INT, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão formulada pelo requerente, nos termos e com os fundamentos constantes naquele parecer, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro de Desenvolvimento Económico e Urbanismo.

3 – Procedimento "Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira"

- Ratificação de despacho

Presente o despacho do Sr. Presidente, de 14 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o referido despacho, que determinou que se proceda à prorrogação de prazo de entrega de propostas, por trinta e seis dias corridos a contar da data de entrega de propostas, prevista no anúncio de procedimento no Diário da República, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração e Finanças.

4 – Contrato celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira, MALT – Sociedade Imobiliária, SA e Padaria e Pastelaria Petiz, Lda.

- Ratificação

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 2 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração e Finanças.

5 – Protocolo de colaboração entre o Centro Hospitalar de Entre o Douro e Vouga, E.P.E. e o Município de Santa Maria da Feira
- Aprovação de minuta

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 14 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência, com vista à construção de um muro de suporte de terras, numa extensão de 17,5 m, assumindo o Município o pagamento da quantia de 61.500,00 €, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração e Finanças.

6 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira
- Aprovação da minuta do protocolo de cooperação entre o Município e o CASTIIS - Centro de Assistência Social à Terceira Idade e Infância de Sanguedo

Presente a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, Vítor Marques, de 14 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a contratualização de uma parceria com o CASTIIS - Centro de Assistência Social à Terceira Idade e Infância de Sanguedo, no montante de 10.000,00 €, de acordo com o Anexo I – Plano de Pagamento dos Apoios Financeiros 2021, devidamente inscritas no Plano de Atividades e Orçamento para 2021, através do Programa de

Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira" – Projeto n.º 105/A/2021, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar para o efeito, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes e ao Pelouro da Administração e Finanças.
Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

7 – Protocolo de colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira e o Agrupamento de Escolas da Corga de Lobão – Plano 21 | 23 Escola+

- Aprovação de minuta

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, de 9 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

8 – Protocolo de cooperação entre o Município de Santa Maria da Feira e Lancaster College

- Aprovação de minuta

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, de 3 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

9 – Programa Erasmus+ 2018 – Ação Chave 1 - Ensino Escolar - Contrato financeiro n.º 2018-1-PT01-KA101-046830

- Pagamento de subvenções a participantes

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, de 13 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de subvenções, nos termos e fundamentos daquela proposta, para apoio individual da mobilidade para formação no âmbito do programa em referência, no Fluxo 7: (Estónia), aos participantes identificados na proposta e contrato anexo, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

10 – Pacto Local para a Empregabilidade e Empreendedorismo Jovem

- Aprovação da minuta de adesão

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, de 14 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência e a consequente adesão de Santa Maria da Feira ao Pacto Local para a Empregabilidade e Empreendedorismo Jovem, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

11 – Empreitada de "Reabilitação do Cais do Porto Carvoeiro" – Canedo

- Adjudicação

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 15 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º

1006/2021/DAG, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à Sociedade Hydro Stone – Engenharia, Lda., pelo valor de 2.097.782,21 € + IVA, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

12 – Empreitada de "Reabilitação do Cais do Porto Carvoeiro" – Canedo

- Nomeação do gestor do contrato

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 15 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1008/2021/DAG, a Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato em referência o técnico Mário Araújo, colaborador do Município, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

13 – Empreitada de "Reabilitação do Cais do Porto Carvoeiro" – Canedo

- Aprovação da minuta do contrato

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 15 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1007/2021/DAG, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

14 – Empreitada de "Requalificação ambiental das margens do Rio Uíma – 3.ª fase – troço entre a Rua do Rio Uíma (Lobão) e as Termas das Caldas de São Jorge"
- Ratificação do despacho de aprovação da minuta do contrato adicional

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 14 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1004/2021/MGS/DAG, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente em 31 de agosto de 2021, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

15 - Hasta pública para venda de veículos em fim de vida, de peças de automóveis em estado de novas e de materiais diversos considerados como sucata – Resultado

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 14 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1005/2021/SC/DFGP, a Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, do qual resulta que não compareceram quaisquer interessados devidamente acreditados para proceder a licitação de quaisquer dos lotes colocados à venda, tendo a praça ficado deserta, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

16 – Hasta pública para alienação dos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6 do alvará de loteamento n.º 7/2017/ALT, sitos na Zona Industrial de Arrifana

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 14 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1003/2021/DM/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar definitivamente os lotes 3, 4 e 5, identificados na referida informação, aos respetivos adjudicatários, pelo valor da adjudicação provisória, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Saiu o Vereador António Topa Gomes.

17 – Hasta pública para venda de uma parcela de terreno sita no Lugar de Relva, Rua da Zona Industrial, em Vila Maior

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 14 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1002/2021/DM/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar definitivamente a parcela de terreno, identificada na referida informação, à Sociedade Dunaplana Gestão Imobiliária, Lda., pelo valor da adjudicação provisória, ou seja, 30.000,00 €, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Reentrou o Vereador António Topa Gomes.

18 – Contrato-promessa de compra e venda entre Lisdália de Oliveira e Silva Coutinho e outros, Maria Noélia Pereira Marques e o Município de Santa Maria da Feira

- Aquisição de terrenos destinados à ampliação e requalificação do campo de jogos Manuel de Oliveira Pé D'Arca, em Pigeiros

Presente a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, de 15 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1013/2021/SC/DFGP, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, autorizar a aquisição de seis prédios, propriedade de herdeiros de Elias Coelho de Castro e de Maria Noélia Pereira Marques, inscritos na matriz predial rústica da União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, sob os artigos n.ºs 280, 283, 285, 290, 842 e 848 e descritos na competente Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 621/, 542/, 541/, 546/, 669/ e 670/, todos da Freguesia de Pigeiros, identificados no contrato-promessa de compra e venda.
Deliberou ainda aprovar a minuta do referido contrato-promessa nos termos e condições em que se encontra redigido, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

19 – PAC – Programa de Apoio à Cultura – Medida 3. Apoio a Projetos Pontuais – Procedimento simplificado
- Lista provisória das candidaturas/projetos selecionados pelo júri
Presente a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, de 13 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista provisória de candidaturas/projetos selecionados pelo Júri, no âmbito do programa em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

20 – Contrato-promessa de cedência entre o Município de Santa Maria da Feira e o Clube Desportivo Feirense
- Aprovação da minuta

Presente a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 14 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

21 – Alteração de postura de trânsito – Mozelos

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 9 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 216if21dmRVTjp, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Mozelos, com implicação em rua sem nome atribuído, que entronca na Rua de Ermilhe, nos termos da referida informação, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal, para aprovação.

22 – Alteração de postura de trânsito – Sanguedo

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 9 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 210if21dmRVTjp, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de

trânsito da freguesia de Sanguedo, com implicações na Rua Prof. Domingos Henrique Ferreira, Rua do Barreiro, Travessa da Rua Padre David Fernandes Coelho, Rua da Escola e Travessa da Escola, nos termos da referida informação, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal para aprovação.

23 – Alteração de postura de trânsito – São Paio de Oleiros

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 9 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 219if21dmRVTjp, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de São Paio de Oleiros, com implicações na Rua do Carvalhedo, Rua dos Amieiros, Rua da Lavoura, Rua Manuel Francisco Couto e Travessa Manuel Francisco Couto, nos termos da referida informação, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal, para aprovação.

24 – Alteração de postura de trânsito – Santa Maria da Feira

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 9 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 218if21dmRVTjp, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Santa Maria da Feira, com implicações na Rua

Duarte Pacheco e na Travessa 25 de abril, nos termos da referida informação, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal, para aprovação.

25 – Alteração de postura de trânsito – Fiães

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 9 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 217if21dmRVTjp, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Fiães, com implicações na Rua do Monte Grande, Rua Ulfilanis, Rua Alexandre Herculano, Rua da Corga do Bolhão, nos termos da referida informação, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal, para aprovação.

26 – Empreitada de "Requalificação da envolvente às Termas das Caldas de S. Jorge"

- Trabalhos complementares

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de 14 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 96–DDOM-MA–2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar os trabalhos

complementares no valor de 39.616,73 €, devidos a circunstâncias não previstas, e de 2.147,46 €, devidos a circunstâncias imprevisíveis, totalizando o valor de 41.764,19 €, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

27 – Protocolo de Criação de 2.ª Equipas de Intervenção Permanente (EIP) nas Associações Humanitárias de Bombeiros do Município de Santa Maria da Feira – Ratificação

Presente a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, de 10 de setembro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

28 – Proposta de definição de preço do identificador de cesso à ZAAC do centro histórico

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, de 15 de setembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1018/2021/EC/DAF, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o preço de 20,45 € pelo identificador que permite o acesso à ZAAC do centro histórico, nos termos do definido no Regulamento de Acesso Automóvel Condicionado à Praça da República, ao Largo Dr. Gaspar Moreira, às Ruas Dr. Elísio de Castro, Dr. Roberto Alves e à Rua das Fogaceiras, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Administração Geral, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 31 de maio de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara, Valdemiro do Santos

A Chefe de Divisão, Maria da Graça Coelho dos Santos